



VATNSENDAHVARF - DEILISKIPULAG

Breyting skv. 3. mgr.43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsnefndar nr. 162, 15. apríl 2024
ONE / 2402464

Greinargerð:

Í gildi er Deiliskipulag Vatnsendahvarfs - Uppfærð tillaga 20.02.2023/Uppfærð greinargerð eftir auglýsingu 01.11.2023 birt í B-deild þann 09.02.2024. Ásamt meðfylgjandi umhverfismatskýrslu dagsettt 24.01.2023 og uppfærð eftir auglýsingu 21.06.2023.

Breyting þessi er gerð að beiðni Veitna ohf. sem óskaðu eftir tífarslum/breytingum á staðsetningu og fjölda dreifistöðva rafmagns innan skipulagssvæðisins. Dreifistöðvar rafmagns eru staðsettar með reglulegu millibili yfir allt skipulagsvæðið og kallar tífarsla á þeim einnig á breytingu á húsnúmerum.

Breytingar á greinargerð eru:

- Kafi 5 Sérakvæði Skilmátaflúr, P2, P3, R2, R3 og K1&K2, uppfærðar í samræmi við tífarslur á dreifistöðvum rafmagns
- Gótuheimum bætt við

Breytingar á uppdætti eru:

- Dreifistöðvar á svæðinu verða fjórar í stað sex
- Dreifistöð við Háahvarf 6 fellur út
- Dreifistöð við Stóðvarhvarf 5 fellur út
- Dreifistöð við Hlíðarhvarf 14 fellur út, samhlíða stækka lítilla lóðarstærðir aðliggjandi lóða. Húsnúmer við Hlíðarhvarf breytast
- Ný dreifistöð við enda Skygnishvarfs, Skygnishvarf 25
- Dreifistöð við Skólhvarf 6 færð við enda Skírishvarfs, Skírishvarf 14
- Lóð dreifistöðvar við Rodahvarf snúð vegna umferðaröryggis, samhlíða minnkar lóð Rodahvarfs 17-21 lítilla
- Dreifistöð við Kambaveg 1 hlíðarð vegna umferðaröryggis

Gótuheimum bætt við

- Gata A verður Háahvarf
- Gata B verður Hlíðarhvarf
- Gata C verður Hæðarhvarf
- Gata D verður Hæðarhvarf
- Gata E verður Skólhvarf
- Gata F verður Skírishvarf
- Gata G verður Skygnishvarf
- Gata H verður Skjáhvarf
- Gata I verður Sólarhvarf
- Gata J verður Stóðvarhvarf
- Gata K verður Rodahvarf
- Gata L verður Hallahvarf

Ferill máts:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í skipulagsráði Kópavogs 15/14/24 og

í bæjarstjórn Kópavogs 23/14/24

Samþykkt deiliskipulagsbreyting var auglýst í

B-deild Stjórnartíðnda nr. 516 þann 26/4 2024

Breytingar á greinargerð

Skilmátafla fyrir breytingu

GÖTUNETT OG HÖNDL.	LÖG M ²	BYGGINGARRETTUR M ²	FJÖLDI BÍÐA	HÁMARKS NHL	HÉÐIR	HÁMARKSHÉÐI FM.	HÁMARKS BYGGINGARMAGN M ²
GATA C 18	600	356	1	0,42	2	8	250
GATA C 19	600	356	1	0,42	2	8	250
GATA C 20	593	356	1	0,42	2	8	250
GATA C 22	593	356	1	0,42	2	8	250
GATA J 13	472	326,5	1	0,43	2	8	202
GATA J 13	469	326,5	1	0,43	2	8	202

GÖTUNETT OG HÖNDL.	LÖG M ²	BYGGINGARRETTUR M ²	FJÖLDI BÍÐA	HÁMARKS NHL	HÉÐIR	HÁMARKSHÉÐI FM.	HÁMARKS BYGGINGARMAGN M ²
GATA C 23	618	358	1	0,41	2	8	250
GATA L 7	530	326,5	1	0,38	2	8	202
GATA L 9	510	326,5	1	0,40	2	8	202

GÖTUNETT OG HÖNDL.	LÖG M ²	BYGGINGARRETTUR M ²	FJÖLDI BÍÐA	HÁMARKS NHL	HÉÐIR	HÁMARKSHÉÐI FM.	HÁMARKS BYGGINGARMAGN M ²
GATA J 15	572	326,5	1	0,35	2	8	202
GATA J 17	326	115	1	0,56	2	8	184
GATA J 19	499	326,5	1	0,46	2	8	202

GÖTUNETT OG HÖNDL.	LÖG M ²	BYGGINGARRETTUR M ²	FJÖLDI BÍÐA	HÁMARKS NHL	HÉÐIR	HÁMARKSHÉÐI FM.	HÁMARKS BYGGINGARMAGN M ²
GATA J 21	434	326,5	1	0,47	2	8	202
GATA J 23	312	115	1	0,59	2	8	184
GATA J 25	438	326,5	1	0,46	2	8	202
GATA J 27	438	326,5	1	0,46	2	8	202
GATA J 29	312	115	1	0,59	2	8	184
GATA J 31	433	326,5	1	0,47	2	8	202

GÖTUNETT OG HÖNDL.	HÖSTYPA	LÖG M ²	BYGGINGARRETTUR M ²	FJÖLDI BÍÐA	HÁMARKS NHL	HÁMARKSHÉÐI FM.	M ² A&B	M ² C&D	NHL OFANVARÐAR	NHL ALLS
RODAHVARF 17-20	K2	4.823	794	22	2-3	30,5	1.470	1.700	0,48	0,83
GATA K 21	K1	4.823	375	22	3	30,5	844	1.700	0,48	0,84

Skilmátafla eftir breytingu

GÖTUNETT OG HÖNDL.	LÖG M ²	BYGGINGARRETTUR M ²	FJÖLDI BÍÐA	HÁMARKS NHL	HÉÐIR	HÁMARKSHÉÐI FM.	HÁMARKS BYGGINGARMAGN M ²
HÍÐARHVARF 14	625	356	1	0,40	2	8	250
HÍÐARHVARF 18	600	356	1	0,42	2	8	250
HÍÐARHVARF 20	593	356	1	0,42	2	8	250
HÍÐARHVARF 22	593	356	1	0,42	2	8	250
STÓÐVARHVARF 9	472	326,5	1	0,43	2	8	202
STÓÐVARHVARF 11	469	326,5	1	0,43	2	8	202

GÖTUNETT OG HÖNDL.	LÖG M ²	BYGGINGARRETTUR M ²	FJÖLDI BÍÐA	HÁMARKS NHL	HÉÐIR	HÁMARKSHÉÐI FM.	HÁMARKS BYGGINGARMAGN M ²
HÍÐARHVARF 12	427	356	1	0,40	2	8	250
STÓÐVARHVARF 5	530	326,5	1	0,38	2	8	202
STÓÐVARHVARF 7	510	326,5	1	0,40	2	8	202

GÖTUNETT OG HÖNDL.	LÖG M ²	BYGGINGARRETTUR M ²	FJÖLDI BÍÐA	HÁMARKS NHL	HÉÐIR	HÁMARKSHÉÐI FM.	HÁMARKS BYGGINGARMAGN M ²
STÓÐVARHVARF 13	572	326,5	1	0,35	2	8	202
STÓÐVARHVARF 15	326	115	1	0,56	2	8	184
STÓÐVARHVARF 17	499	326,5	1	0,46	2	8	202

GÖTUNETT OG HÖNDL.	LÖG M ²	BYGGINGARRETTUR M ²	FJÖLDI BÍÐA	HÁMARKS NHL	HÉÐIR	HÁMARKSHÉÐI FM.	HÁMARKS BYGGINGARMAGN M ²
STÓÐVARHVARF 19	434	326,5	1	0,47	2	8	202
STÓÐVARHVARF 21	312	115	1	0,59	2	8	184
STÓÐVARHVARF 23	438	326,5	1	0,46	2	8	202
STÓÐVARHVARF 25	438	326,5	1	0,46	2	8	202
STÓÐVARHVARF 27	312	115	1	0,59	2	8	184
STÓÐVARHVARF 29	433	326,5	1	0,47	2	8	202

GÖTUNETT OG HÖNDL.	HÖSTYPA	LÖG M ²	BYGGINGARRETTUR M ²	FJÖLDI BÍÐA	HÁMARKS NHL	HÁMARKSHÉÐI FM.	M ² A&B	M ² C&D	NHL OFANVARÐAR	NHL ALLS
RODAHVARF 17-20	K2	4.797	794	22	2-3	30,5	1.470	1.700	0,48	0,84
RODAHVARF 21	K1	4.797	375	22	3	30,5	844	1.700	0,48	0,84

SKÝRINGAR:

- Svartfelagarnök
- Mörk deiliskipulagsreits
- Löðarnök
- Byggingarrettur
- Byggingarrettur neðanjarðar
- Bandandi byggingarlína
- Leiðbeinandi skipting byggingarleits
- Leiðbeinandi skipting í bájarlandi - leiðbeinandi
- Leiðbeinandi á yfirborði í innan lóða - útfarsla leiðbeinandi
- Söngustígur - laga leiðbeinandi
- Nánari útfarsla reitir á hönnunarsíðu
- Implysta | Bláskjalla, staðsetning leiðbeinandi
- Stærð lóðar í m²
- Hæðir bygginga
- Húsnúmer - Leiðbeinandi
- Fjöldi íbúa á lóð
- Vikjandi byggingar
- Upphækkjar gönguávarnir - meginstaðsetning gönguávarna er sýnd á deiliskipulagsuppdætti
- Fyrirkomulag og nánari útfarsla reitir á hönnunarsíðu
- Hljóðvarnir
- Vistök
- Stoppistöð Stræti, möguleg staðsetning
- Grænndarstöð - Nánari útfarsla reitir á hönnunarsíðu
- Dreifistöðvar rafmagns
- Meiri sprunga
- Gólmul þjóðleð
- Minjar
- Helgunarsvæði minja
- Kennileið, staðsetning leiðbeinandi
- Stærðreikka
- Landmótun, útfarsla leiðbeinandi
- Laga- og breytingar, staðsetning leiðbeinandi
- Hundagarði, útfarsla leiðbeinandi
- Kvóð um gróður
- Öfvartrélausnir - s.s. settirn, útfarsla og laga leiðbeinandi
- Fundarstaðir bláttoppu
- Almörkun breytinga



GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 06.11.2023 - MKV, 1 : 2000



BREYTT DEILISKIPULAG MKV, 1 : 2000