

Kópavogsbær

Árshlutareikningur 2024

1. janúar til 30. júní



Rekstrarreikningur jan-júní 2024

Rekstrartekjur:	Skýr.	A-hluti			A og B hluti		
		Árshlutareikn. jan-júní 2024	Áætlun 2024 með viðaukum	Ársreikningur 2023	Árshlutareikn. jan-júní 2024	Áætlun 2024 með viðaukum	Ársreikningur 2023
Skatttekjur		19.007.095	19.010.507	37.343.387	18.933.661	18.960.368	37.237.726
Framlög jöfnunarsjóðs		1.880.654	1.807.293	3.188.715	1.880.654	1.807.293	3.188.715
Aðrar tekjur		5.362.665	4.660.305	8.936.102	6.505.337	5.748.114	11.202.933
	3,18	26.250.413	25.478.104	49.468.205	27.319.651	26.515.774	51.629.373
Rekstrargjöld:							
Laun og launatengd gjöld	19	13.368.617	13.524.999	25.774.316	13.443.487	13.609.096	25.932.074
Breyting lífeyrisskuldbindingar	14,19,27	775.350	793.850	1.951.900	775.350	793.850	1.951.900
Annar rekstrarkostnaður		9.392.240	9.633.908	18.165.287	9.840.119	10.122.158	19.188.024
		23.536.207	23.952.757	45.891.504	24.058.956	24.525.104	47.071.998
Afskriftir	7,22	857.744	869.498	1.658.076	986.709	990.187	1.896.554
		857.744	869.498	1.658.076	986.709	990.187	1.896.554
Rekstrarniðurstaða án fjárm.tekna og fjárm.gjalda		1.856.461	655.849	1.918.624	2.273.986	1.000.483	2.660.821
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	20	(1.405.597)	(1.025.637)	(2.671.968)	(1.745.720)	(1.317.992)	(3.460.056)
Rekstrarniðurstaða	21	450.864	(369.788)	(753.344)	528.266	(317.509)	(799.234)

Efnahagsreikningur 30. júní 2024

EIGNIR

Skýr.	A-hluti		A og B hluti	
	Árshlutareikn. jan-júní 2024	Ársreikningur 2023	Árshlutareikn. jan-júní 2024	Ársreikningur 2023
Fastafjármunir:				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Fasteignir	36.049.835	34.471.502	61.833.954	60.176.517
Götur, lönd, veitukerfi og hafnarmannvirki	23.470.478	23.355.812	27.028.555	26.957.698
Vélar, áhöld og tæki	676.348	672.648	677.435	673.920
Leigð eign	15,29	294.392	294.392	
	6,7,22	60.491.053	89.834.337	87.808.136
Áhættufjármunir og langtímakröfur:				
Eignarhlutir í félögum	8,23	2.371.434	594.017	593.858
Fyrirframgreiddur kostnaður	9,23,27	1.570.393	1.570.393	1.613.114
Langtímakröfur	9,24	394.290	597.249	277.073
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	9	1.328.789	1.368.494	
		5.664.905	2.761.659	2.484.046
Fastafjármunir samtals		66.155.958	92.595.996	90.292.182
Veltufjármunir:				
Skammtímakröfur:				
Óinnheimtar tekjur	10,25	5.130.152	5.130.152	3.591.725
Næsta árs afborganir langtímakrafna	9,24	34.370	34.370	34.370
Næsta árs afborganir krafna á eigin fyrirtæki	9	67.699	67.699	
Fyrirframgreiddur kostnaður	9,23,27	952.779	952.779	952.779
Aðrar skammtímakröfur		1.348.125	1.388.501	1.428.928
Handbært fé	12	616.747	622.806	398.159
Veltufjármunir samtals		8.149.872	8.128.607	6.405.960
Eignir samtals		74.305.830	100.724.603	96.698.142

Eignir utan efnahags..... 13

Efnahagsreikningur 30. júní 2024

SKULDIR OG EIGIÐ FÉ

Skýr.		A-hluti		A og B hluti	
		Árshlutareikn. jan-júní 2024	Ársreikningur 2023	Árshlutareikn. jan-júní 2024	Ársreikningur 2023
EIGIÐ FÉ					
Eiginfjárreikningur.....	26	18.817.877	18.370.166	38.812.537	38.287.424
Hlutdeild minnihluta í dótturfélagi.....		0	0	65.744	65.744
Skuldbindingar:					
Lífeyrisskuldbinding	14,27	11.982.180	11.566.481	11.982.180	11.566.481
Aðrar skuldbindingar.....	32	2.595.938	3.194.504	2.595.938	3.194.504
		14.578.118	14.760.985	14.578.118	14.760.985
Langtímaskuldir:					
Skuldir við lánastofnanir	16,28	25.726.904	23.555.392	31.614.434	29.448.344
Leiguskuldir.....	15,29	294.392		294.392	
		26.021.296	23.555.392	31.908.826	29.448.344
Skammtímaskuldir:					
Skuldir við lánastofnanir		1.276.126	1.878.337	1.276.126	1.878.337
Næsta árs afborganir langtímaskulda	16,28	2.735.734	3.616.030	3.092.977	3.958.708
Næsta árs afb. lífeyrisskuldbindingar.....	27	725.384	725.384	725.384	725.384
Næsta árs afborgun leiguskuldar	15,29				
Aðrar skammtímaskuldir		10.151.294	7.464.799	10.264.890	7.573.215
		14.888.539	13.684.551	15.359.377	14.135.644
Skuldir og skuldbindingar samtals		55.487.953	52.000.928	61.846.322	58.344.973
Skuldir og eigið fé samtals		74.305.830	70.371.094	100.724.603	96.698.142

Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahags..... 30-32

Yfirlit um sjóðstreymi

	A-hluti			A og B hluti		
	Árshlutareikn. jan-júní 2024	Áætlun 2023 með viðaukum	Ársreikningur 2023	Árshlutareikn. jan-júní 2024	Áætlun 2023 með viðaukum	Ársreikningur 2023
Rekstrarhreyfingar:						
Hagnaður (tap) ársins	450.864		(753.344)	528.266		(799.234)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Sölutap eigna/ (-hagnaður)						
Afskriftir fastafjármuna	7,22 857.744		1.658.076	986.709		1.896.554
Verðbætur og gengismunur	633.272		1.575.945	809.777		1.968.931
Vextir og verðbætur, eigin fyrirtæki			(298.901)			
Virðismunur hlutdeildarfélaganna	(3.153)		(9.578)	(3.153)		(9.578)
Tap (hagnaður) vegna lóða o.fl.	3 (600.000)		(125.929)	(600.000)		(125.929)
Breyting lífeyrisskuldbindingar	815.010		2.001.495	815.010		2.001.495
Veltufé frá rekstri	2.153.738		4.047.763	2.536.610		4.932.238
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Óinnheimtar tekjur, (hækkun) lækkun	3 (1.538.427)		(484.170)	(1.538.427)		(484.170)
Aðrar skammtímakr., (hækkun), lækkun	50.424		(544.449)	40.427		(543.484)
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)	2.084.284		(1.387.284)	2.089.465		(1.378.966)
Samtals	596.282		(2.415.903)	591.466		(2.406.619)
Handbært fé frá rekstri	2.750.020		1.631.861	3.128.075		2.525.619
Fjárfestingarhreyfingar						
Fjárfesting í varanl rekstrarfjármunum	22 (2.554.443)		(5.194.339)	(2.718.518)		(5.216.703)
Yfirtöku- og gatnagerðargj og sölubúða			1.612.284			1.612.284
Seldir rekstrarfjármunir						
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði						(70.160)
Söluverð íbúðarhúsnæðis			27.844			27.844
Gatnagerðargjöld			98.085	600.000		98.085
Byggingarréttur	600.000		(52.897)			(1.397)
Fjárfest í eignarhlutum			271.238	(300.103)		253.997
Langtímakröfur, breyting	(268.251)					
Fjárfestingarhreyfingar	(2.222.694)		(3.237.785)	(2.418.621)		(3.296.051)
Fjármögnunarhreyfingar						
Tekin ný langtímalán	28 3.555.000		3.930.000	3.555.000		3.963.674
Afborganir langtímal. og uppgreiðslur	28 (2.911.437)		(2.531.394)	(3.084.650)		(2.861.356)
Afborganir lífeyrisskuldbindingar	(356.590)		(633.105)	(356.590)		(633.105)
Afborganir skuldbindinga	(598.567)		(270.000)	(598.567)		(270.000)
Eigin fyrirtæki, breyting	39.706		534.431			
Fjármögnunarhreyfingar	(271.887)		1.029.932	(484.806)		199.213
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	255.439		(575.993)	224.648		(571.218)
Handbært fé í ársbyrjun	361.308		937.300	398.159		969.376
Handbært fé í lok tímabils	616.747		361.308	622.807		398.158