

Afstöðumynd 1:500

Byggingarlýsing

Hófgerði 18 er steinsteypt **einbýlishús** með kjallara, risi og sambyggðum bílskúr. Húsið er byggt árið 1960 en bílskúrin sem er sér matshluti er byggður 1963.

Upphaflegur hönnuður hússins er Ásgeir Ásgeirsson.

Húsið er einangrað að innan og múrað en þak er létt sperrupak, járnklætt og með kvistum.

Breytingar:

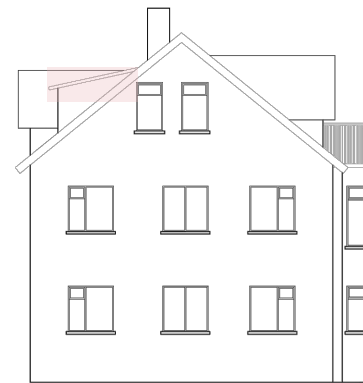
Minniháttar útlitsbreyting nýir kvistir settir í stað eldri og breytt úr hefðbundnum kvistum í Hafnarfjarðarkvisti. Inntak var flutt í bílskúr í sér tæknirými. risi var stækkað á kostnað skáps á stigapalli. Lokað með brunaskilum milli aðalhæðar og kjallara, uppfært innraskipulag kjallara. Björgunarropi var bætt við úr kjallara.



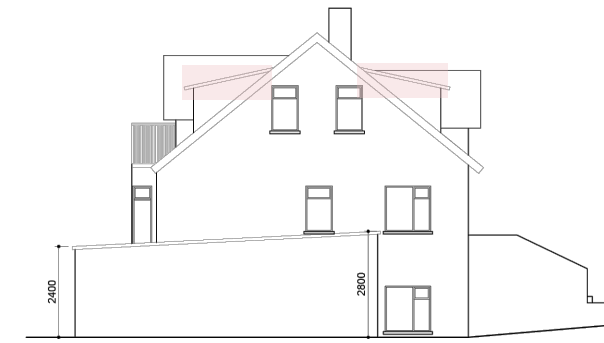
Suður útlit



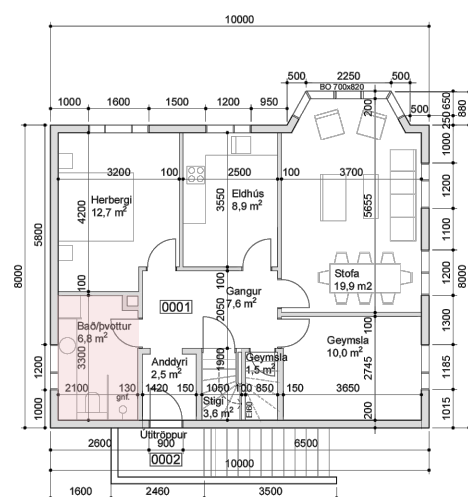
Norður útlit



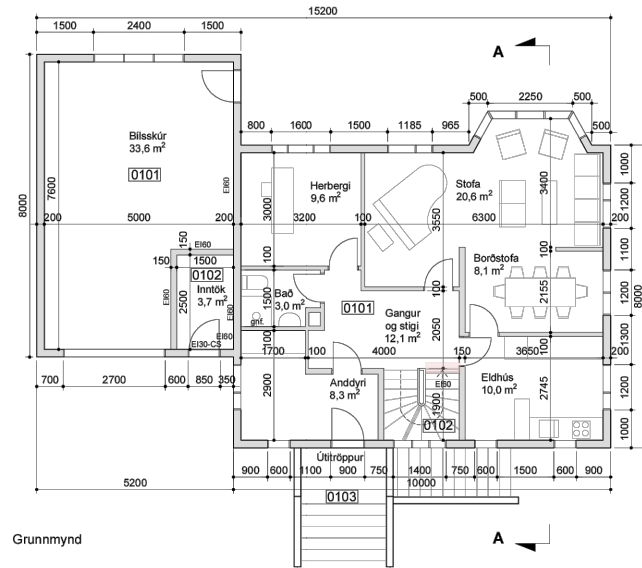
Vestur útlit



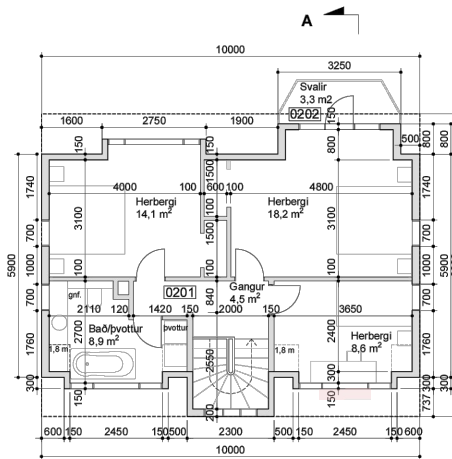
Austur útlit



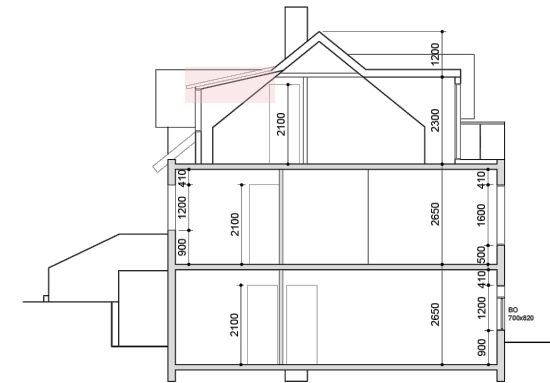
Grunnmynd kjallara



Grunnmynd

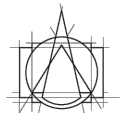


Grunnmynd rishæðar



Skurðmynd

BREYTINGAR.



T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
Sími: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Hófgerði 18, 200 Kópavogi
Einbýlishús
Aðaluppdrættir

VERK
Afstöðumynd, grunnmynd, ásýndir og snið

MÁL:
1:100 og 1:500 / A1
HANNAB:
ÁÁ
YFIRARIB:
IC

443-04

DAGS.:
03.04.2024
TEIKNAD:
KMS/AG

FL. TEIKNINGANGMÉR. ÖTG

04 **1.1-01**

SAMB. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA PISA KL: 060161-5429

Skráningartafla mhl.01

Skráningartafla: Höfgerði 18		Skráningartafla: Vístor Guðmundsson																	
Landspjónunarnúmer: 114851		Kerfiúmer: 00009-2009																	
Methúsnúmer: 01		Dagur: 05/02/2024																	
Uppskjöfling og Þving		D2	D3	D4	Uppskjöfling 5.03										D14	D15			
Lokun	Rými	Nafn	Höfuð	Eignar	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild
					244.5	0.0	7.2	7.6	236.9	26.6					631.8	201.5	210.3		514.010
															16.4				
	00	Kjalarí			82.5	0.0	3.6	0.0	82.5	0.0					216.6	73.5	82.5		62.5
A	0001	Boð	N	0101	82.5		3.6		82.5				2.65	2.65	216.6	73.5	82.5	2.65	194.775
C	0202	Trospey	U	0101	8.5				8.5										
	01	1. hæð			82.5	0.0	3.6	3.8	78.7	0.6					216.6	71.9	78.1		190.005
A	0101	Boð	N	0101	78.1		3.6		78.1				2.65	2.65	212.8	71.7	78.1	2.65	190.005
A	0102	Stigi	U	0101	4.4				4.4				0.6	0.6	4.4	0.2	0.0	1.33	0.266
C	0103	Trospey	U	0101															
	02	2. hæð			79.5	0.0	0.0	3.8	79.7	26.0					178.2	56.1	49.7		125.664
A	0201	Boð	N	0101	79.5			3.8	79.7	26.0	0.20	3.50			178.2	56.1	49.7	2.24	125.664
C	0202	Stuð	S	0101	3.3				3.3									1.00	3.300

Athugasemur
Einflysið með tvömur íbúðum á sama fætur.
Skráningartafla er tryggð á því milli skráðara og Höfgerði Höfn.

Skráningartafla			
Eignar	Nafn	Botn	Stærð
heild	heild	heild	heild
0101	Boð	210.3	514.010
	Alls	210.3	514.010

Botnplata		Hjúflingur	
Löb nr	Stærð	Löb nr	Stærð
1003.0	16.4	81.9	224.1
	54.6	26.7	0.0
	8.6		

VIRI		D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Löb nr	Stærð	Löb nr	Stærð	Löb nr	Stærð	Löb nr	Stærð	Löb nr	Stærð	Löb nr	Stærð	Löb nr	Stærð	Löb nr	Stærð	Löb nr
A rými	244.5		7.6		236.9		26.6		615.4		201.5		210.3			
B rými																
C rými	11.8															
Fylgipými (F)																
Alþingipými (V)																
Botnplata	256.3	0.0	7.6	236.9	26.6	631.8	201.5	210.3								

Fatamál rýngartafala er A rými + B rými undanföld er botnplata rými með salnað lagri en 1.8 m, samkvæmt skilubreytingu 2013 (breyting nr. 2013). Nafn rýms hefur ekki átt á áhrifum rýngartafala.

Fatamál H útreiknings rýngartafala

Skráningartafla mhl.02

Skráningartafla: Höfgerði 18		Skráningartafla: Vístor Guðmundsson																	
Landspjónunarnúmer: 114851		Kerfiúmer: 00009-2009																	
Methúsnúmer: 02		Dagur: 05/02/2024																	
Uppskjöfling og Þving		D2	D3	D4	Uppskjöfling 5.03										D14	D15			
Lokun	Rými	Nafn	Höfuð	Eignar	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild	heild
					42.7	0.0	0.0	0.0	42.7	0.0					120.1	37.3	38.0		87.360
	01	1. hæð			42.7	0.0	0.0	0.0	42.7	0.0					111.6	37.3	38.0		87.360
A	0101	Boð	N	0101	38.0				38.0				2.40	2.80	88.8	33.8	38.0	2.80	87.360
A	0102	Boð	N	0101	4.7				4.7				2.00	2.00	12.8	3.7			

Athugasemur
Samengn aftra 0102 er innihafinn fyrir mhl.01

Skráningartafla			
Eignar	Nafn	Botn	Stærð
heild	heild	heild	heild
0101	Boð	38.0	87.360
	Alls	38.0	87.360

Botnplata		Hjúflingur	
Löb nr	Stærð	Löb nr	Stærð
1003.0	8.6	69.7	113.3
	43.6	0.0	26.8

VIRI		D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Löb nr	Stærð	Löb nr	Stærð	Löb nr	Stærð	Löb nr	Stærð	Löb nr	Stærð	Löb nr	Stærð	Löb nr	Stærð	Löb nr	Stærð	Löb nr
A rými	42.7				42.7				111.6		37.3		38.0			
B rými																
C rými																
Fylgipými (F)																
Alþingipými (V)																
Botnplata	42.7	0.0	0.0	42.7	0.0	120.1	37.3	38.0								

Fatamál rýngartafala er A rými + B rými undanföld er botnplata rými með salnað lagri en 1.8 m, samkvæmt skilubreytingu 2013 (breyting nr. 2013). Nafn rýms hefur ekki átt á áhrifum rýngartafala.

Fatamál H útreiknings rýngartafala

BREYTINGAR



Tark
ARKITEKTAR
HÁFJÓRÐI 2B - 105 REYKJAVÍK
Sími: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKJÓTTI:
Höfgerði 18, 200 Kópavogi
Einflysið
Aðaluppdráttir

VERK
Skráningartölur fyrir mhl.01 og mhl.02

MÁL: 03.04.2024
// 03.04.2024
FRANNAÐ: AA
TEKNAÐ: KMS/AG
YFIRFARIR: IC
VERKJÓMUR: FL
TEKNINGAMÖR: OTG
443-04 04 1.3-01

Öll rétt og öftr lögslags, að hluta að hluta, en það samþykkið hlutfæði, sv. áskvæðum höfundar.

