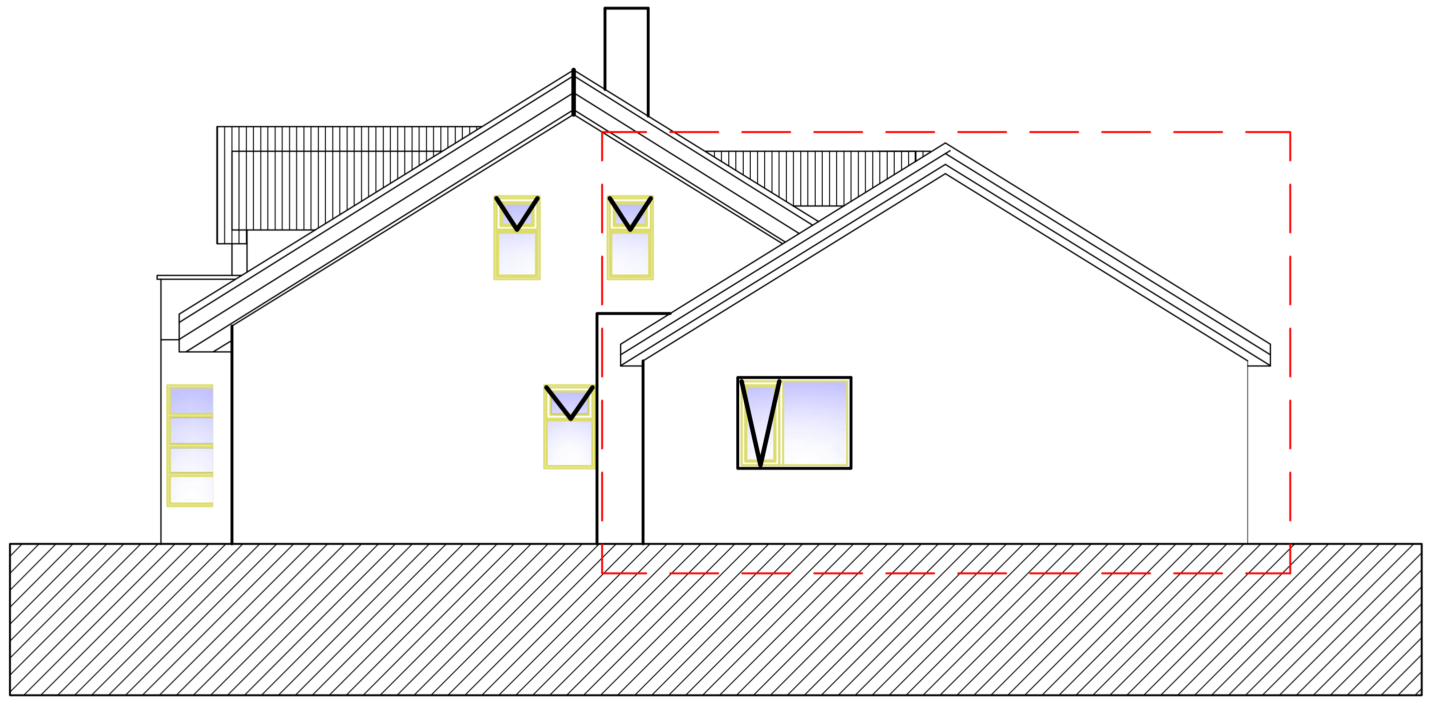
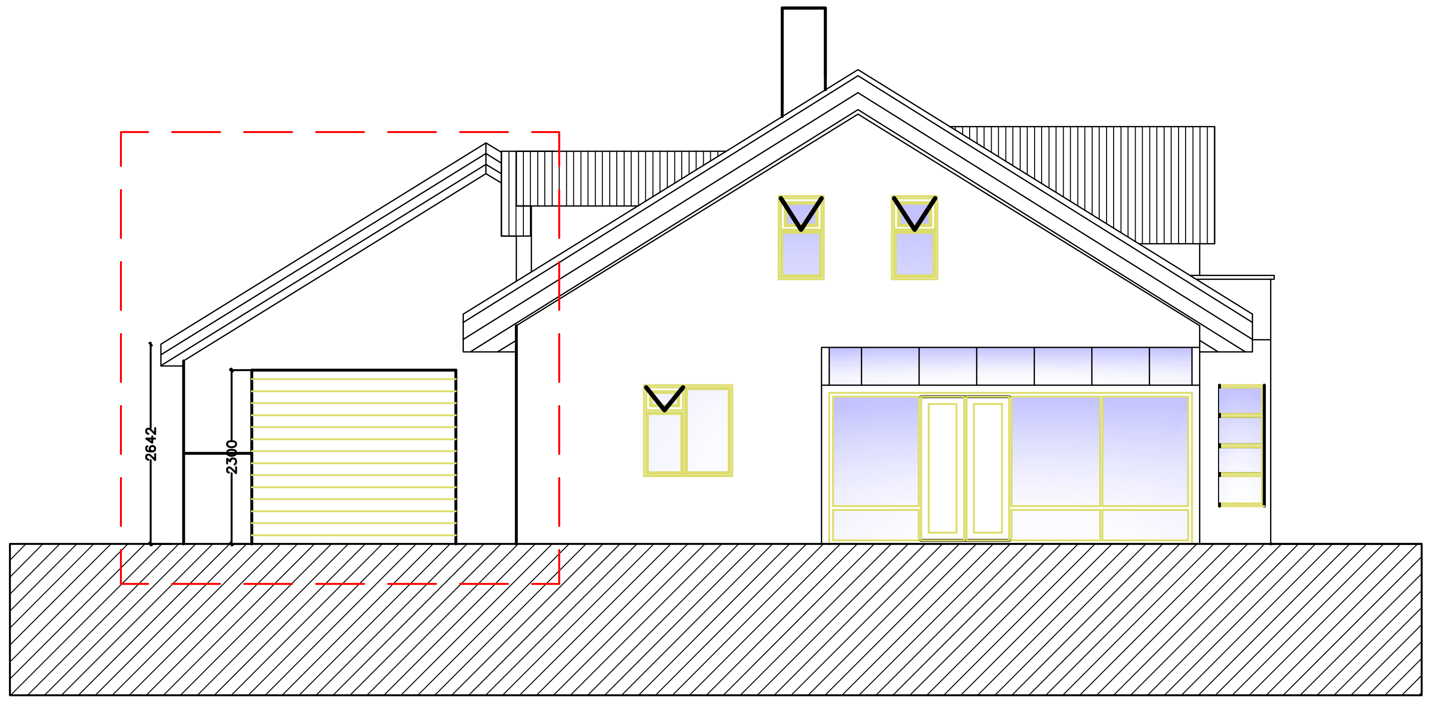
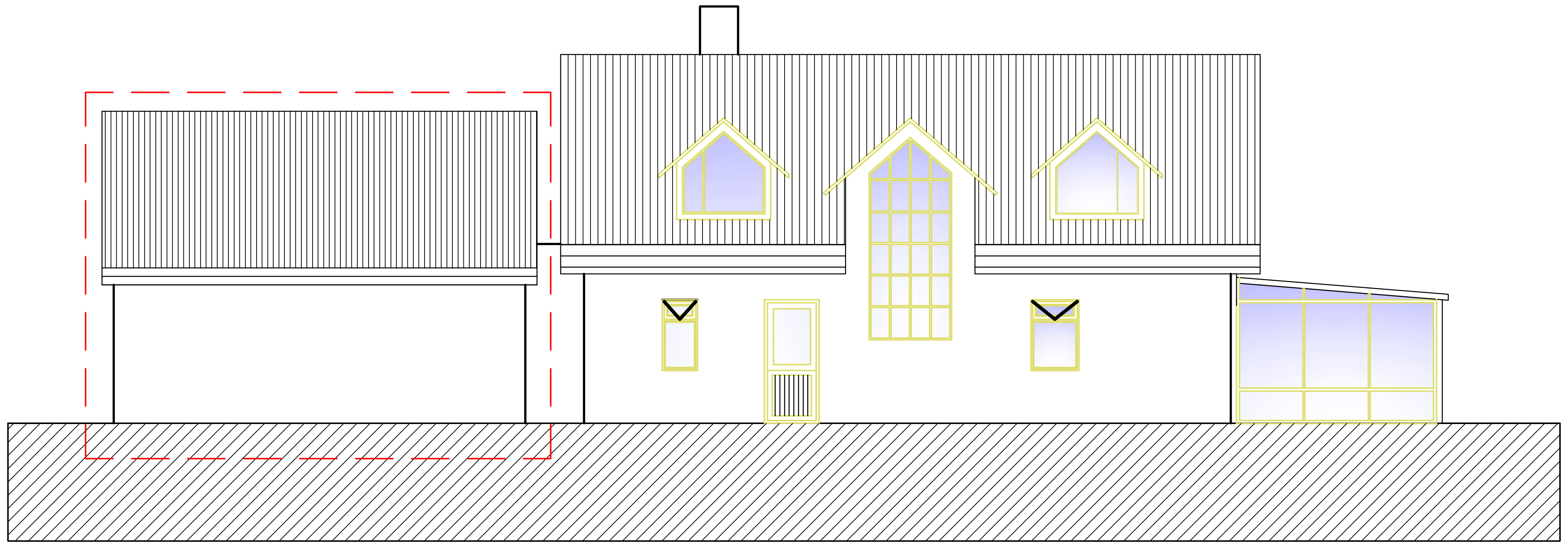


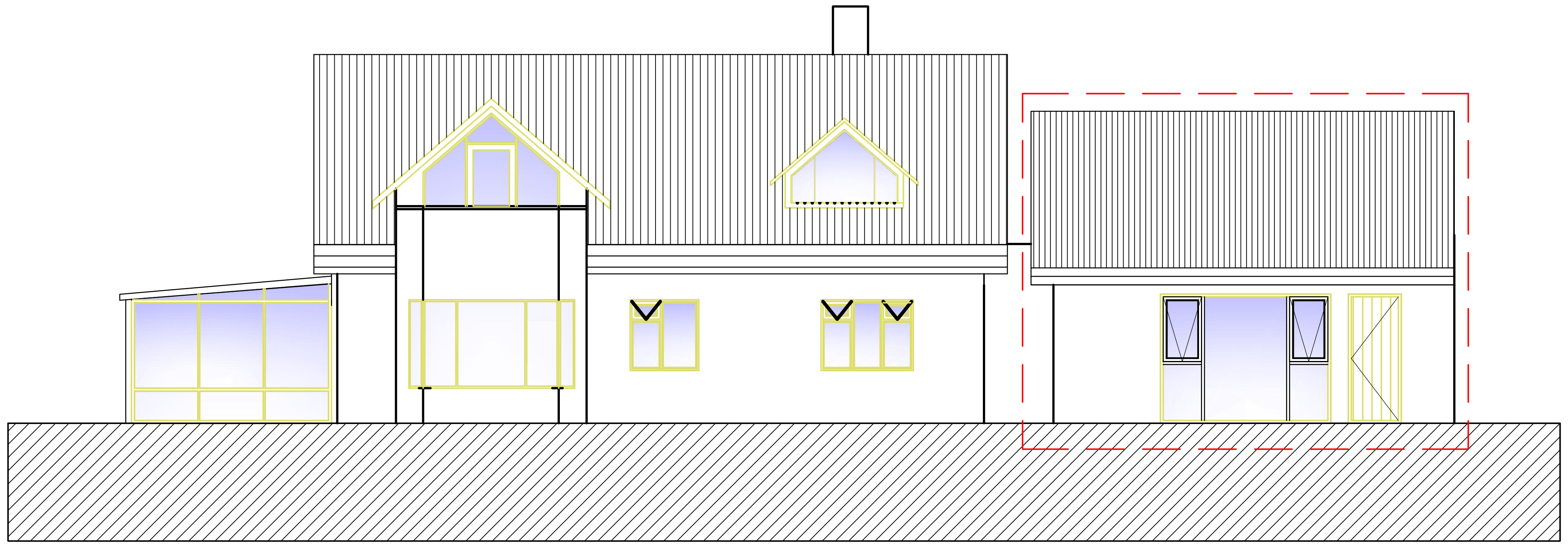
Austurhlið
1:100



Vesturhlið
1:100



Norðurhlið
1:100



Suðurhlið
1:100

BREYTT

HEITI VERKS:
Urðarbraut 9, Kópavogi

Bílskúr

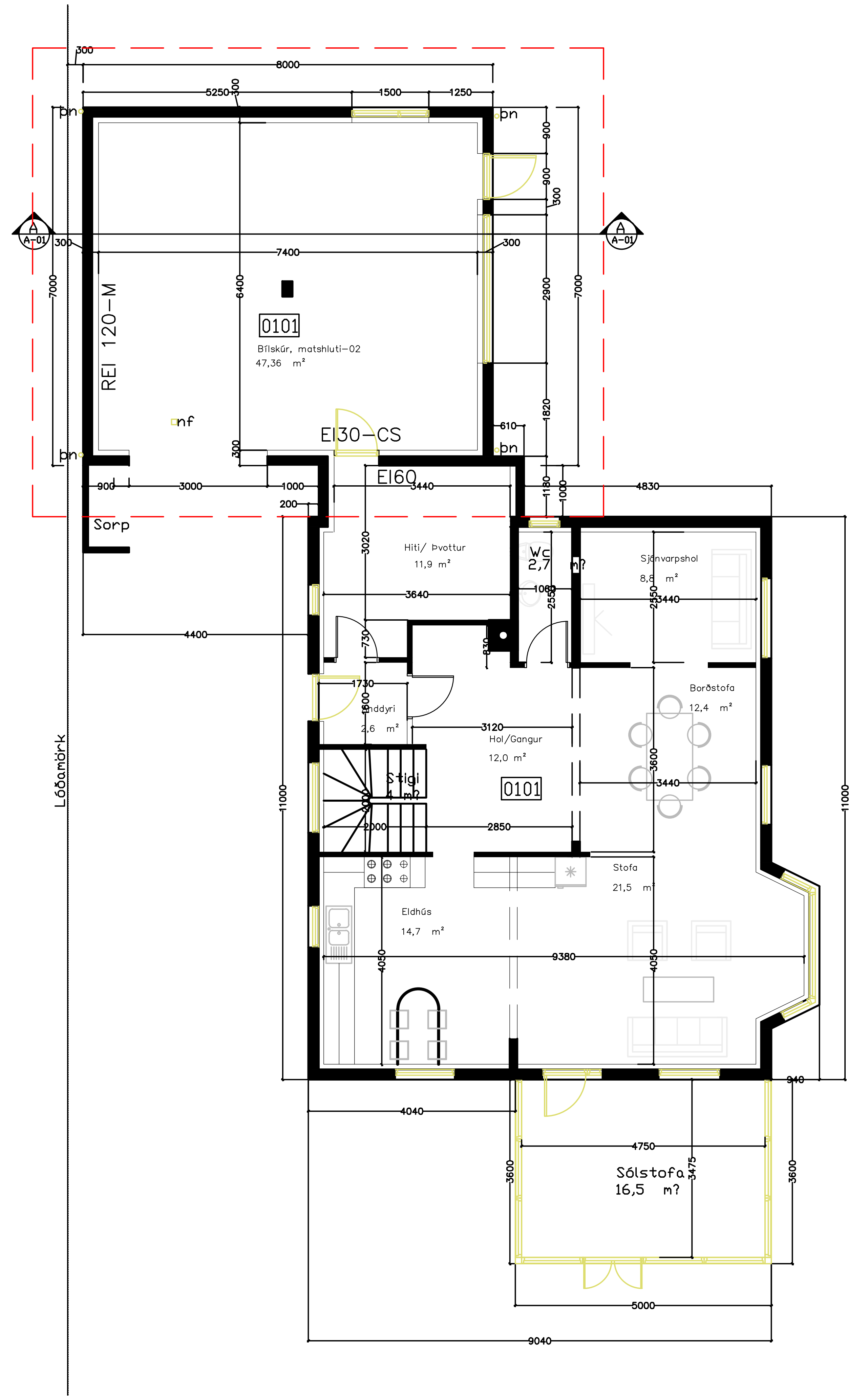
HEITI TEIKNINGAR:	KVARÐI:
ÁSÝNDIR	1:100

HANNAÐ:	TEIKNAÐ:	VERKNR:	BREYTINGNR:	DAGS.:
DKK	DKK	01.2023	00	29.3.2023

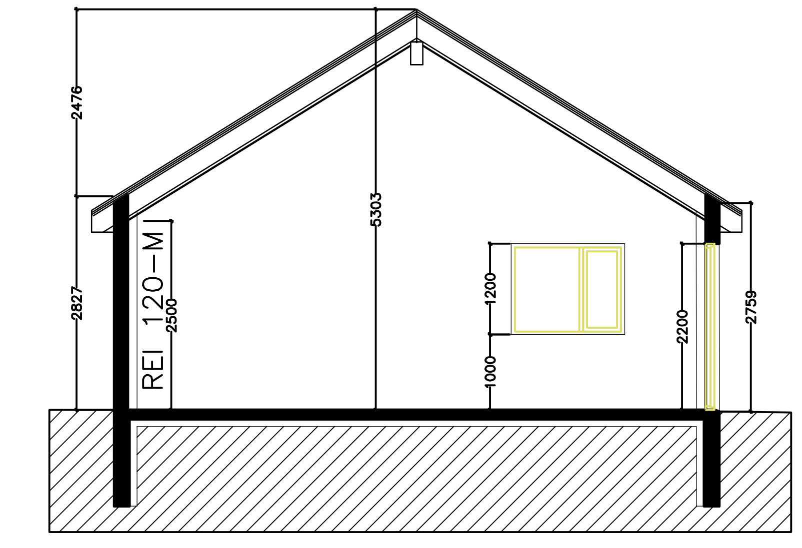
SAMÞYKKT:

TEIKN. NR. 01

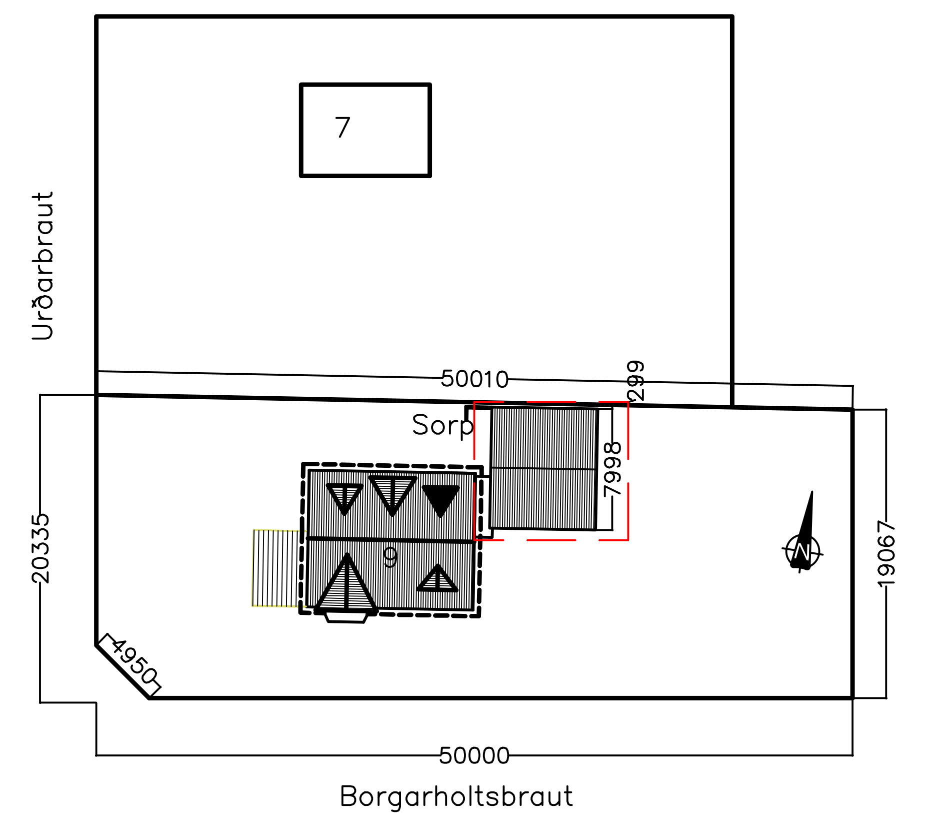
TEIKNISTOFAN H.R. ehf
Húsbyggingar og ráðgöf
Davíð Karl Karlsson
Byggingafræðingur BFI
Næfurás 2, 110 Reykjavík
SÍMI: 567 6111
GSM: 694 3029
E- MAIL: dkk@internet.is
KT: 231256-2539



GRUNNMYND 1. HÆÐAR 1:100



A–A' NR SNIÐ 1:100



AFSTÖÐUMYND 1:500

a)a) **Urðarbraut 9, Kópavogi. Lnr 116242 - staðgreinir: 1000-1-89500090. Matshluti 02**

b) Núverandi hús á lóðinni og bílskúr var reist árið 1960. Bílskúrinn er holsteinsbygging sem er i slæmu ástandi.

Óskað eftir því að byggja nýjan bílskúr á sama stað og núverandi en 30 cm frá lóðamörkum Urðarbrautar 7. Jafnframt er óskað eftir því að stækka þvottaherbergi íbúðarhús sem verður tengibygging við bílskúrinn. Breytingar voru gerðar á burðarvirki mhl 01 á 1. hæð og nýjar teikningar sýna þær breytingar. Stálvirki var notað til styrkingar við þá framkvæmd samkvæmt forskrift verkfræðings.

c) **Stærðir bygginga**

Íbúðarhús mhl 01

Brúttófermetrar =196,8 m^2 /586,0 m^3

Breyting brúttó= 200,9 m² / 599,0 m³

Stækkun = 4,1 m^2/13,0 m^3

Bílskúr mhl 02

Brúttófermetrar =32,0 m^2 / 86,4 m^3

Nýr bílskúr = 56,0 m^2/ 238,8 m^3

Stækkun = 24,0 m^2/ 152,4 m^3

d) **Lóðarstærð og nýtingarhlutfall**

Lóðin er 1094m^2 að stærð.

Íbúðarhús og bílskúr á lóð er 200,9+56=256,9m².

Nýtingarhlutfall er 0,23

4 bílastæði eru á lóðinni.

e) **Burðarkerfi bílskúrs**

Húsið verður staðteypt, sökklar, botnplata og útveggir.Burðarvirki þaks verður úr timbri, einangrað milli sperra með 220 mm þakull, klætt með borðaklæðningu, þakpappa og bárujárni. Undir botnplötu er 100 mm plasteinangrun.

f) **Efnisval bílskúrs utanhúss**

Útveggir verða málaðir í sama lit og húsið. Þakið er með svörtu bárujárni, þakkantur viðarklæddur og svartur.

Gluggar og hurðir eru úr ál-timbri, dökkgráir. Allt gler er samlímt einangrunargler. K-gildi glersins verður að jafnaði 1.3. Í útihurð er gert ráð fyrir öryggisgleri.. Allt gler í byggingunni mun uppfylla kröfur byggingarreglugerðar nr. 112/2012 gr. 8.5.2.

g) **Stigar og handrið bílskúrs**

Húsið er á einni hæð án stiga og þrepa.

h) **Einangrun byggingarhluta** bílskúrs

U gildi einstakra byggingarhluta (W/m^2K) skv. útreikningum

Þak 0,18

Útveggir 0,35

Gluggar 1,3

Hurðir 1,5

Gólf 0,25

Heildarvarmatap á m2 húss 1,27 W/m2°C

i) **Gerð innveggja og innihurða bílskúrs**

Steyptir útveggir verða einangraðir að innan með 100 mm einangrun og múrhúðarðir. Ekki verða innveggir í bílskúrnum

j) **Lagnaleiðir**

Inntök allra lagna eru í íbúðarhúsinu og verður bílskúrinn tengdur þeim. Rafmagn, neysluvatnskerfi og hitalagnagrind verða í sér grind og töflukassa í bílskúrnum.Stofnlagnir liggja í veggjum frá inntaksgrind að viðkomandi rýmum. Hámarkshiti heits neysluvatns verður lækkaður niður í 60 °C, með varmaskipti.Bílskúrinn verður hituð upp með ofnakerfi.

Bílskúrinn er loftræst á náttúrulegan hátt.

k) **Brunavarnir**

Bílskúrinn er eitt brunahólf.

Burðarvirki

Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður a.m.k. R30. Veggur milli bílskúrs og þvottaherbergis er EI-60 og hurðin EI30-CS.

Klæðningar

Allar innanhúsklæðningar verða a.m.k. í flokki 2.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir eru um hurðir.

Reykskynjari verður í bílskúrnum.

l) **Algild hönnun** bílskúrs

Húsið er á einni hæð án þröskulda (<25mm). Leiðir um og út úr bílskúr eru þannig að hjólastólanotendur eiga að geta ferðast um húsið óhindrað, ef ekki þá er auðvelt að breyta því þannig að kröfur um algilda hönnun séu í lagi.

m) **Frágangur lóðar**

Hægt verðu að setja snjóbræðslu í umferðarleiðir utanhús ef svo vill verða.

n) **Sorp**

Sorp er sameiginlegt með íbúðarhúsi og staðsett þar.

BREYTT

HEITI VERKS:

Urðarbraut 9, Kópavogi

Bílskúr

HEITI TEIKNINGAR:	KVARÐI:
GRUNNMYNDIR, SNID OG ORKURAMMI	1:100
AFSTÖÐUMYND	1:500

HANNAÐ:	TEIKNAÐ:	VERKNR:	BREYTINGNR:	DAGS.:
DKK	DKK	01.2023	00	29.3.2023

SAMÞYKKT:

TEIKN. NR. 01

TEIKNISTOFAN H.R. ehf
Húsbyggingar og ráðgöf
Davíð Karl Karlsson
Byggingafræðingur BFI
Næfurás 2, 110 Reykjavík
SÍMI: 567 6111
GSM: 694 3029
E- MAIL: dkk@internet.is
KT: 231256-2539