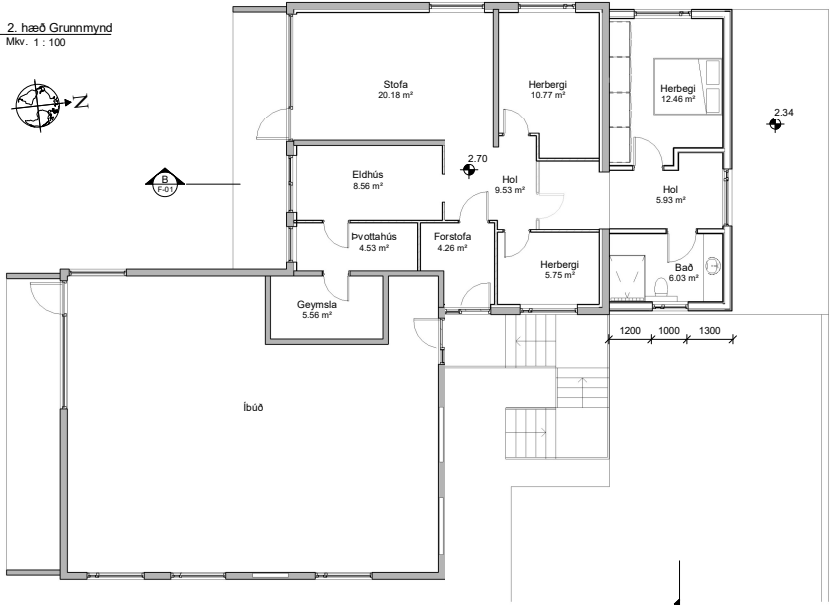
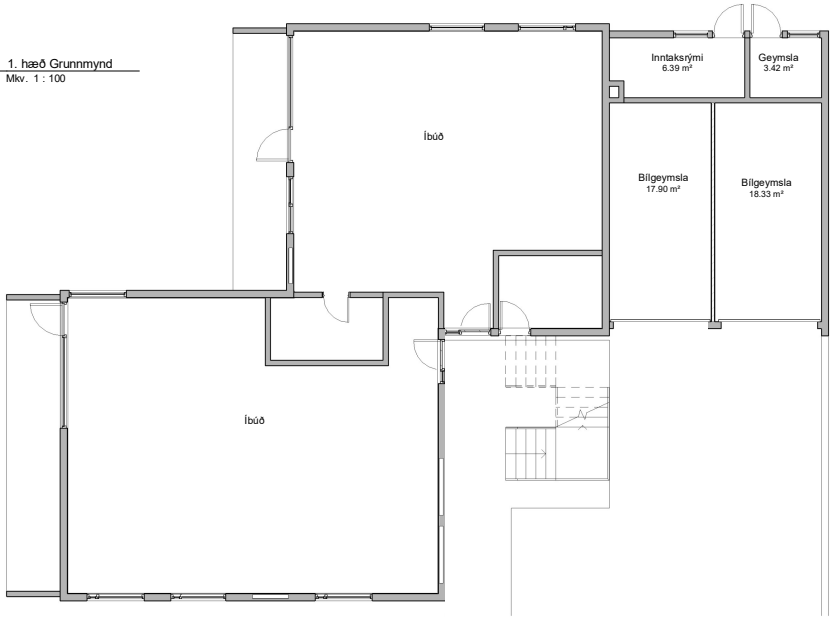


1. hæð Grunnmynd
Mkv. 1 : 100



4. hæð Grunnmynd
Mkv. 1 : 100

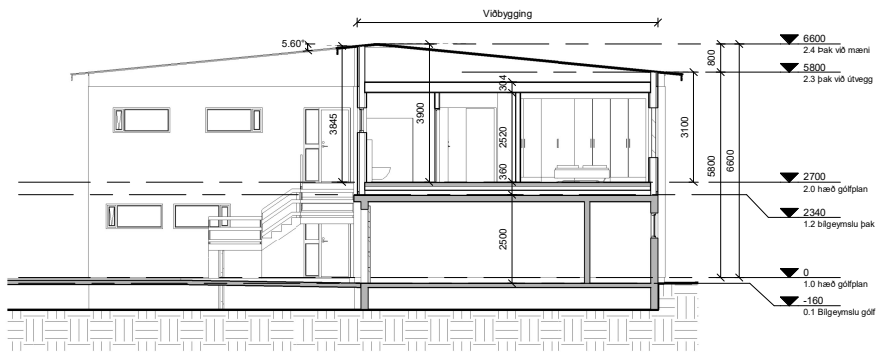


Greinargerð.
Skálaheiði 1, 200 Kópavogi, Landeignanr. L115860, staðgreinir 1000-1-74300010.
Stærð löðar 877,0m². Birt stærð heildar húss 376,5m², einn matshluti á löð, Mhl. 01
Húsið er steinsteyp, tvær hæðir, fjöleignarhús með fjórum séreignum. Byggingarár 1969
Séreign 0101 fasteignanr. F2064834, 113,7 m², íbúð og bilgeymsla.
Séreign 0102 fasteignanr. F2064835, 73,4 m², íbúð
Séreign 0201 fasteignanr. F2064836 108,1 m², íbúð og bilgeymsla.
Séreign 0202 fasteignanr. F2064837 81,3 m², íbúð

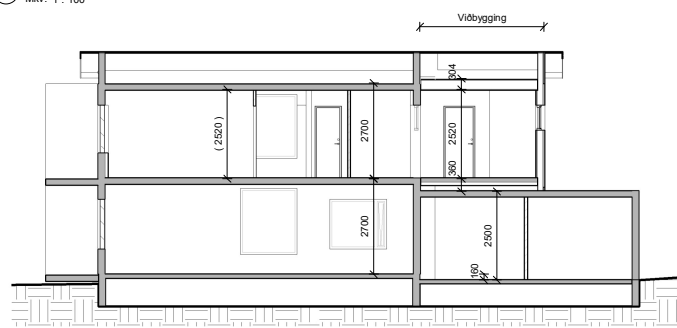
Um framkvæmd.
Stækka á íbúð 0202 á annarri hæð með viðbyggingu út á þak núverandi bilgeymslu.
Stærð viðbyggingar verður 30m² brúttó og nær yfir rúmlega helming bilgeymslupakans.
Í viðbyggingu verður svefnherbergi, hol og baðherbergi. Gólf verður í sömu hæð og gólf íbúðar.
Þak viðbyggingar hefur sama form á er á núverandi húsi.

Byggingarlýsing, viðbygging.
Útveggir út timburgrind 45x145, grindin klædd að utan með krossvið, loftunarbíl og sementsbundin utanhúss klæðning. Einangraði í grind með steinull, rakavörn innan við einangrun, lagna-grind og klæðning í flokki 2. Burðarvirki þaks er karftsperrur 45x195, sperrur klæddar ofan með borðaklæðningu og þakpappa, 45x95 þakásar C500 og þakstál. Þakásur lyft frá þakpappa með 12mm krossviðar kubbum við festingar niður í sperrur. Sperruendur minnkaðir utan við vegg til samræmis við þakanta núverandi húss. Einangraði á milli kraftsperra að neðan, rakavarnarlag, rafmagnsgrind og loftaklæðning. Þakkarantar, nýir gluggar og útdýri úr timbri, fylgja útliti núverandi húss.

Stærðir.
Núverandi stærð íbúðar 0202 81,3m²
Viðbygging 30,0m²
Birt stærð íbúðar 0202 efr stækkun 111,3m²



A Snið A
Mkv. 1 : 100



B Snið B
Mkv. 1 : 100

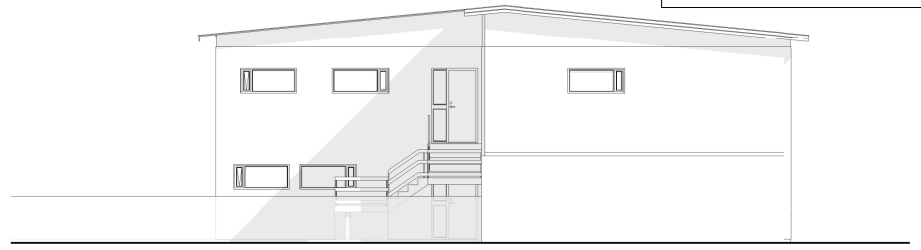
Br.	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:

Skálaheiði 1 - Viðbygging 200 Kópavogur	Teikn nr: F-01
Fyrirspurnar uppdráttur Grunnmyndir og snið	Frumstærð: A2
Dags: 30.08.24 Mkv: 1:100	Hann: GFS
Samþ: 020162-5099 V.nr:01	Teikn: ÞEP

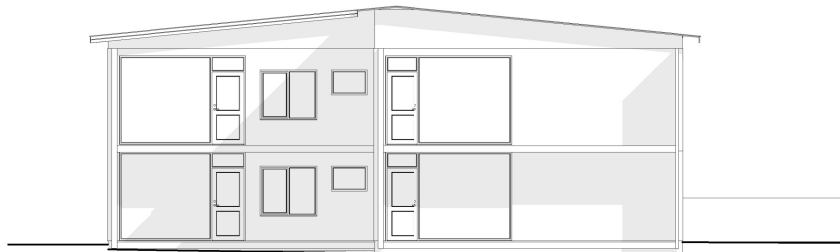
TGS TEIKNISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR
AUSTURVEGI 42, 2. HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: TGS@TGS.IS



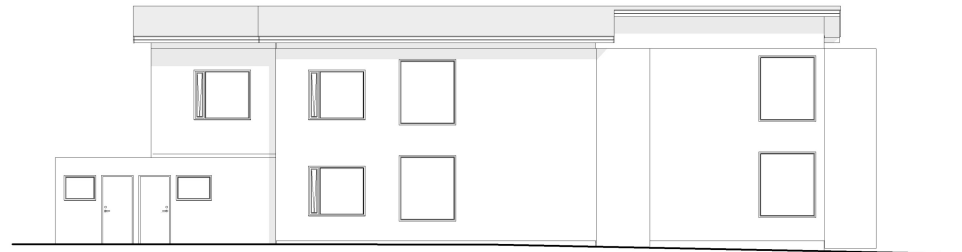
④ Austur
Mkv. 1 : 100



② Norður
Mkv. 1 : 100



③ Suður
Mkv. 1 : 100



① Vestur
Mkv. 1 : 100



⑤ Umhverfi
Mkv. 1 : 500

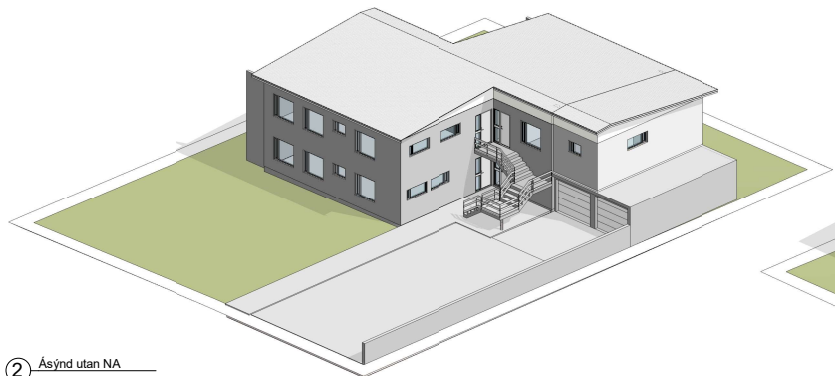
Br.	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:

Skálaheiði 1 - Viðbygging 200 Kópavogur	Teikn nr: F-02
--	-------------------

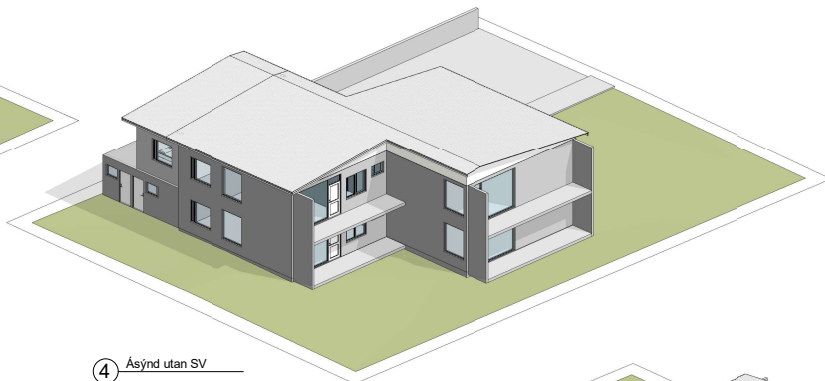
Fyrirspurnar uppdráttur Útlit og afstöðumynd	Frumstærð: A2
---	------------------

Dags: 30.08.24	Mkv: 1:100, 1:500	Hann: GBS
Samþ:	020162-5099 V.nr:01	Teikn: ÞEP

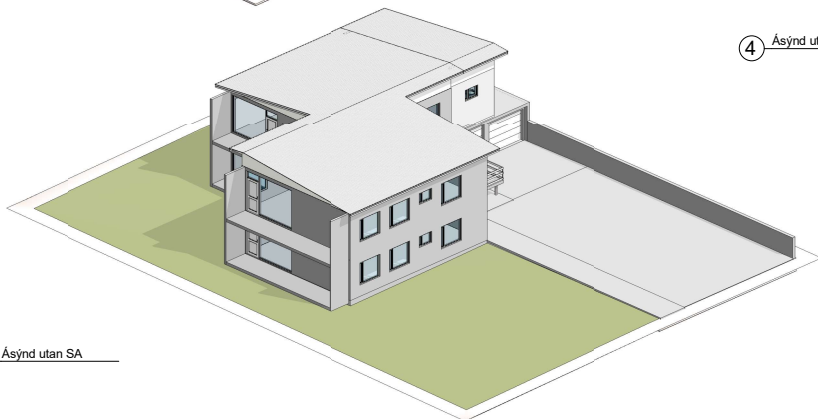
TGS TEIKNISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR
AUSTURVEGI 42, 2. HÆÐ,
800 SELFÓSSÍ
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: TGS@TGS.IS



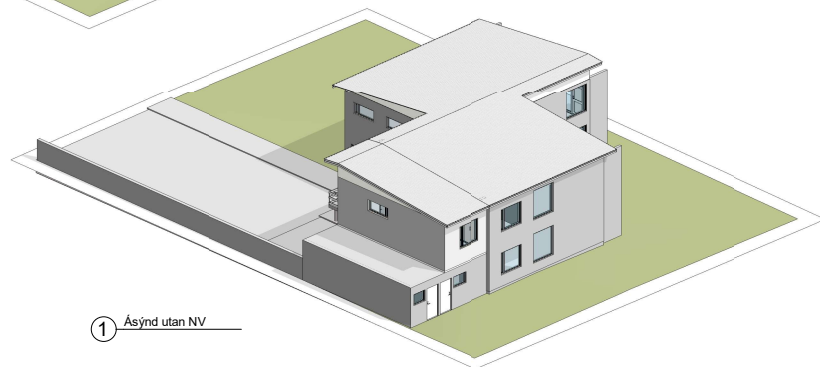
② Ásýnd utan NA



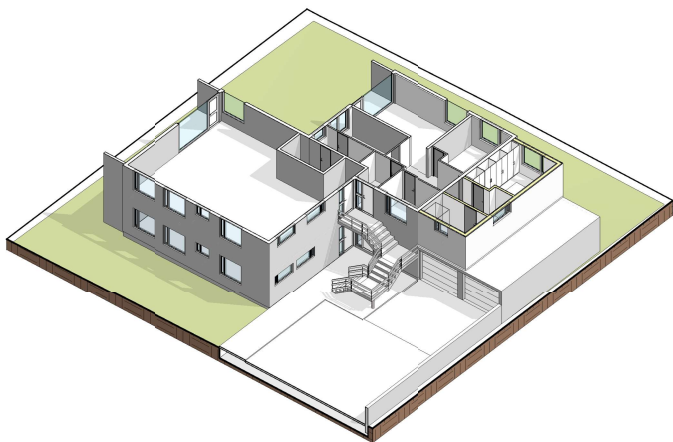
④ Ásýnd utan SV



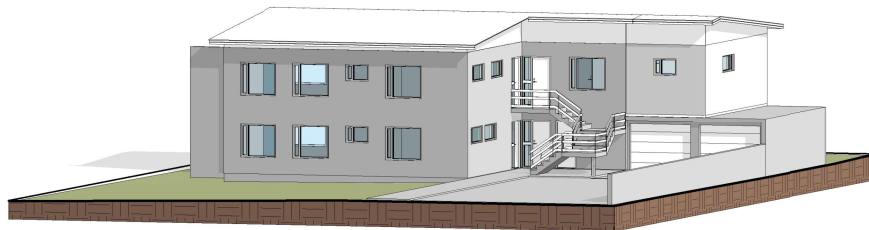
③ Ásýnd utan SA



① Ásýnd utan NV



⑥ Ásýnd innan NV
Mkv.



Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:

Skálaheiði 1 - Viðbygging
200 Kópavogur

Teikn nr:
F- 03

Fyrirspurnar uppdráttur.
Ásýndir

Frumstærð:
A2

Dags: 30.08.24 | Mkv: | Hann: GBS
Samþ: 020162.5099 | V.nr:01 | Teikn: DEP

TGS TEIKNISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR

AUSTURVEGI 42, 2. HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: TGS@TGS.IS