

Skráningartafla: Vallargerði 40					Skrásetjari: Ágúst Þórðarson												
Landheignanúmer: L116271					Kennitala: 041051-4509												
Matslutunúmer: 02					Dags.: 3.7.2024												
Prenta					Útgáfa: 5.03												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-rób	Nokun texti	Höfuð flokkun	Eignar háld	Botnflatur m ²	Mílliflatur m ²	Súgar m ²	Op m ²	Brúttóflatur m ²	Brúttóflatur sh = 1,8	Salahæð min	Salahæð max	Brúttó rúmumál m ³	Nettóflatur m ²	Birt flaturmál m ²	Rakniatala skiptarúmmáls	Skipta rúmumál m ³
		Matshluti Botn			65,2	0,0	0,0	0,0	65,2	0,0			190,0	54,5	65,2		147,904
	01	1. hæð			65,2	0,0	0,0	0,0	65,2	0,0			177,0	54,5	65,2		
A	0101	Búgeymsla	B	0101	38,9				38,9		2,53	2,90	108,3	33,6	39,9	2,71	91,056
A	0102	Geymsla	N	0101	25,3				25,3		2,53	2,90	68,7	20,9	25,3	2,72	56,846

Athugasemdir

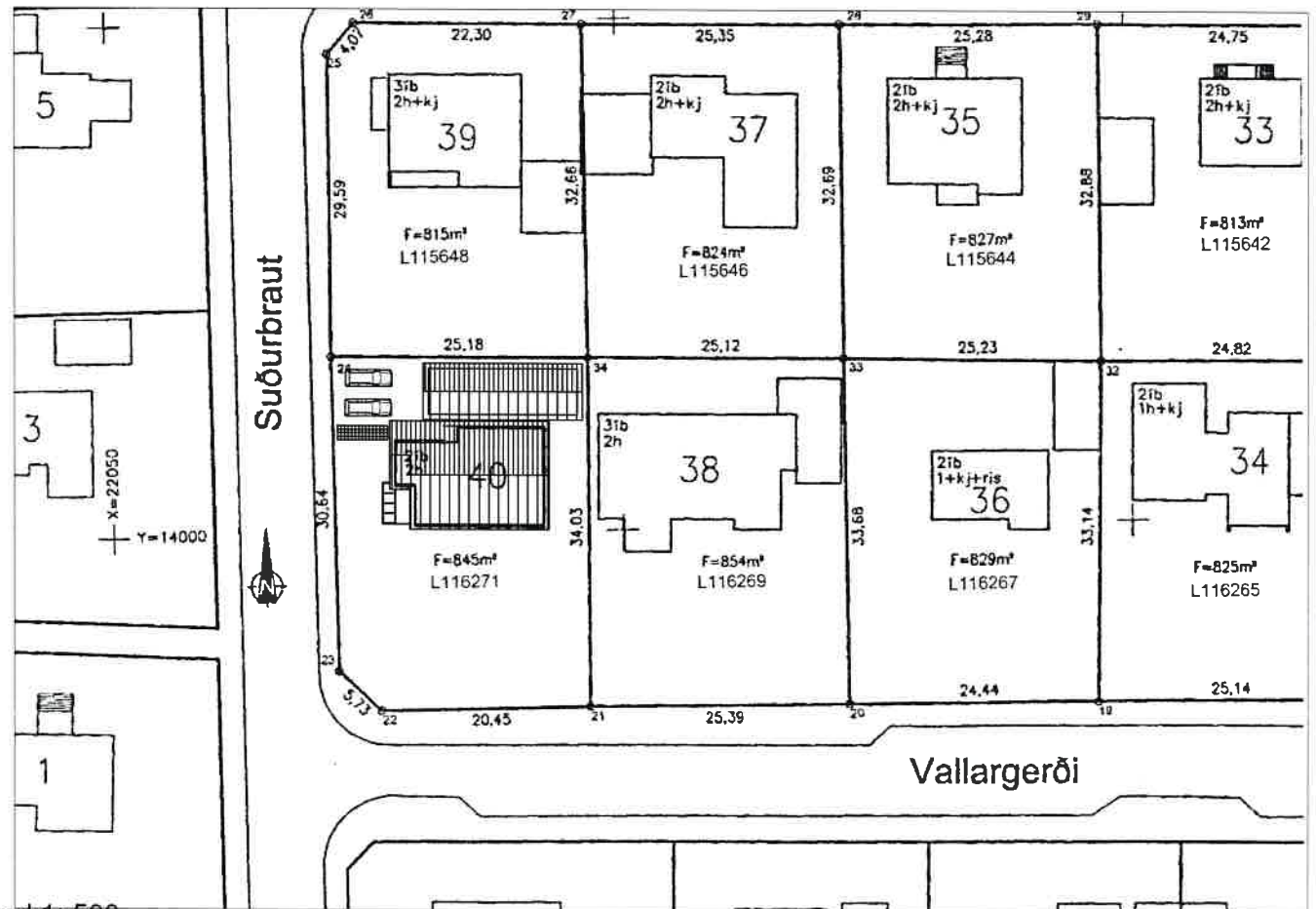
Eignar háld	Nokun texti	Birt flaturmál m ²	Skipta rúmumál m ³	Sérgagn og sameign m ²
0101	Búgeymsla	65,2	147,904	147,904
	Alls	65,2	147,904	147,904

Lóð m ²	Botnplata		Hjúpflötir		Dæ af Gæssa- og dýrlopp m ²	Dæ af Þakfluggi og þakop m ²	Eðli hæðarkök	Límmál skilgæður	
	Botnplata m ²	Birtplata m ²	Uthæggi m ²	Uthæggi m ²					
Matshluti	845,0	13,0	65,2	97,5	16,0	65,8	0,0	2,9	38,0

Yfirlit	D6 Brúttóflatur m ²	D6M mílliflatur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflatur m ² með V og F	D9 Brúttóflatur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflatur m ²	D13 birt flaturmál m ²
A rými	65,2			65,2		177,0	54,5	65,2
Svæir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						13,0		
Samtals:	65,2	0,0	0,0	65,2	0,0	190,0	54,5	65,2

Flaturmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflaturmál rýma með salahæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flaturmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m ²	Lóð m ²	Hlutfall
	65,2	845,0	0,08



Afstöðumynd 1: 500

A	2022.05.23	ADALUPPDRATTUR	AP
Útg.	Dags.	Skýring	Teiknað

Vallargerði 40

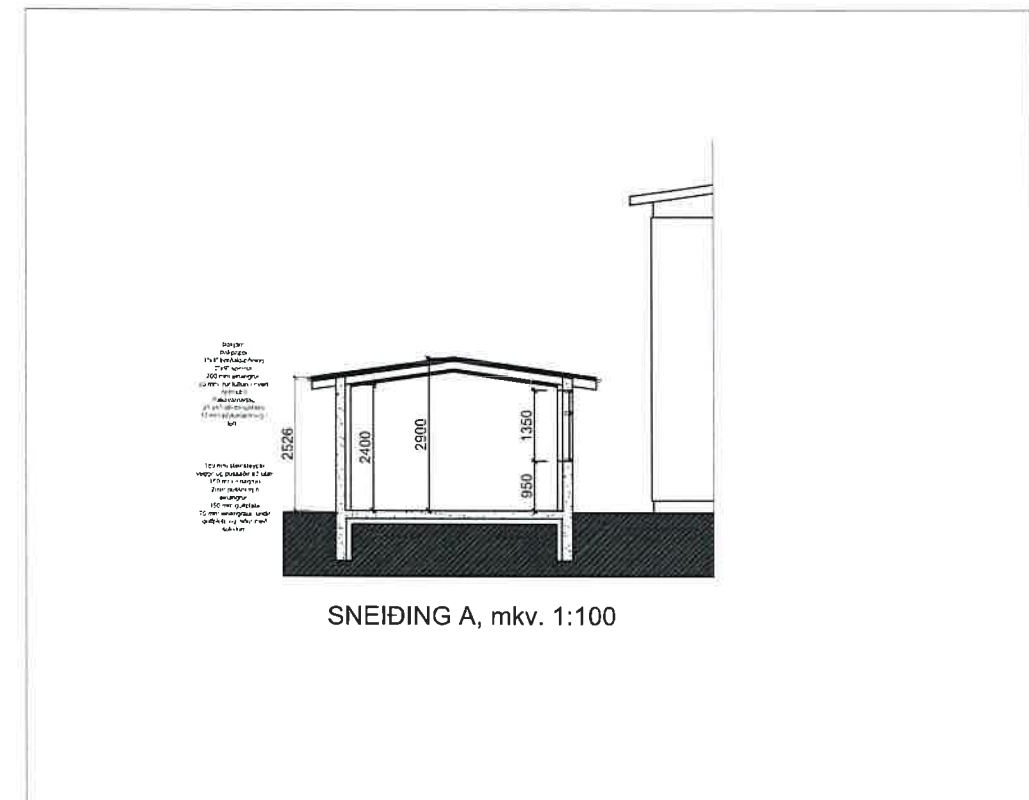
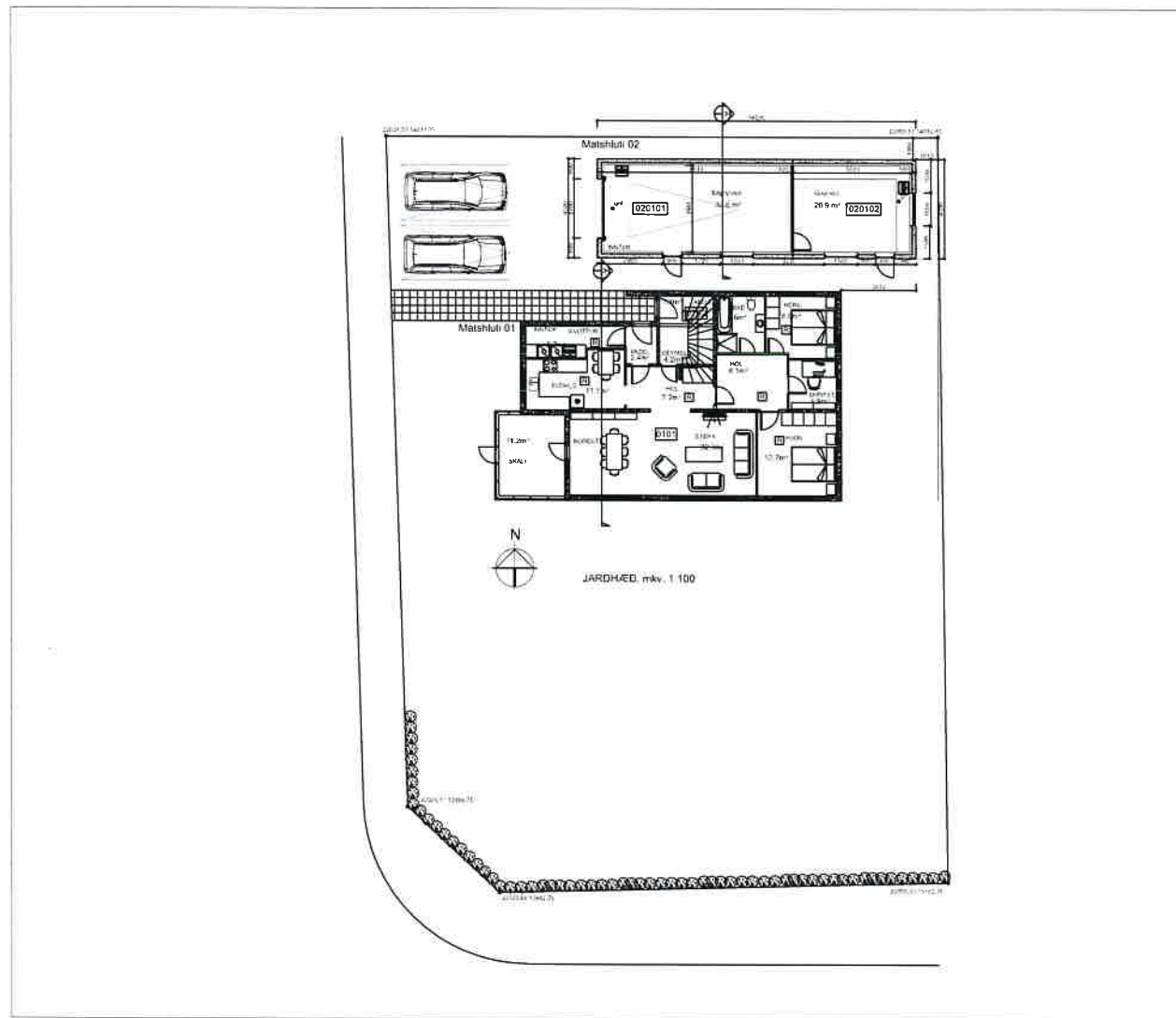
Sveitarfélag: Kópavogi
 Staðgreinir:
 Landnúmer:
 Verkhúti: ADALUPPDRATTUR
 Skýringartexti: Afstöðumynd og skráningartafla

Hönnuður
 Ágúst Þórðarson byggingafræðingur bfi Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogi
 kt. 041051-4506 Sími 554 2241, 893 8601
 Netfang: rymi@islandia.is

Dagsetning	Mælikvarði:	Teikn Nr.	Breyting
------------	-------------	-----------	----------

2024.07.03 1:100,1:50 001 A

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEIKNINGUM - FJÖLFOÐLUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



Skýringar

Vallargerði 40
Staðgreinir : 1000-1-90500400
Landnr. L116271

Matshluti 02
 Bílgeymslan er steinsteipt með sperru þaki klætt með 1"x4" klæðningu þakpappa og báruðum málmplötum
 Gluggar eru úr timbri. Upphitun er með hitaveituofnum.
 2 bílastæði eru á lóðinni.

Ekki er verið að breyta neynu í útliti hússins, matshluta 01, né skipulagi þess.

Stærð bílgeymslu og geymslu
 65,2 m² og brúttó 190,0 m³

A	2022.05.23	ADALUPPDRÁTTUR	Ab
Útg.	Dags.	Skýring	Teiknað

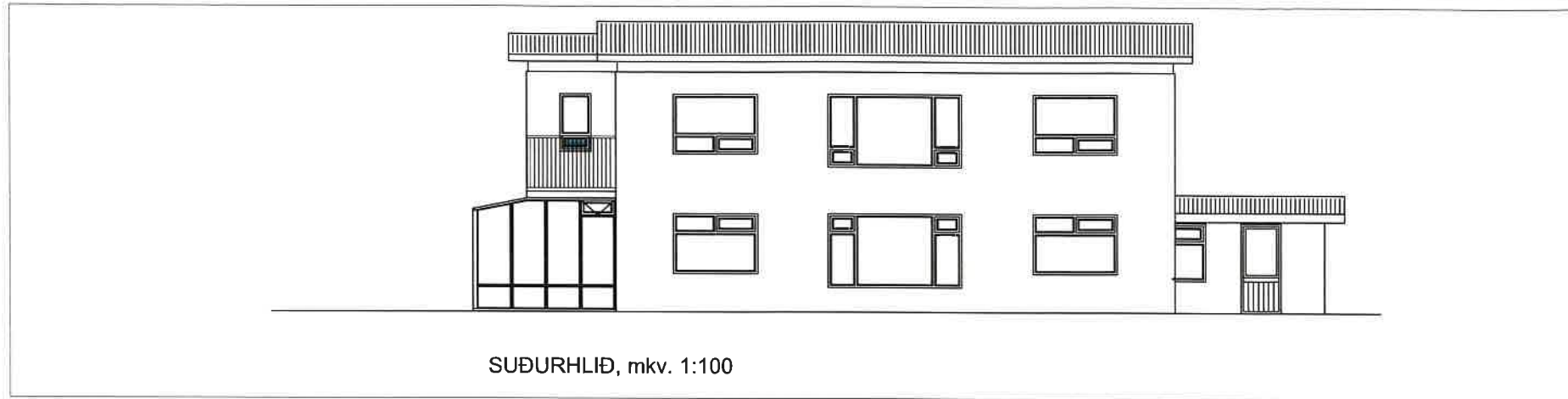
Vallargerði 40

Sveitarfélag: Kópavogi
 Staðgreinir:
 Landnúmer:
 Verkhiluti: ADALUPPDRÁTTUR
 Skýringartexti: Grunnmynd og sneiðing A-A

Hönnuður
 Agúst Þórðarson byggingaræðingur bfi Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogi
 kt. 041051-4506 Sími 554 2241, 893 8601
 Netfang: rymi@islandia.is

Dagsetning	Mælikvarði:	Teikn Nr.	Breyting
2024.07.03	1:100	002	A

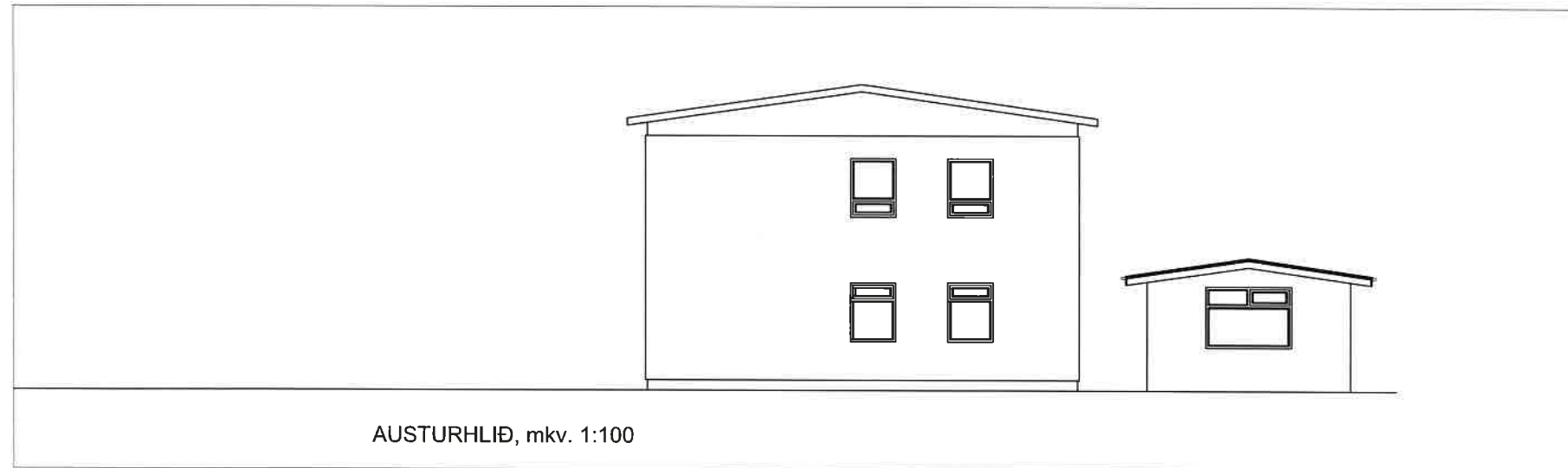
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEIKNINGUM - FJOLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



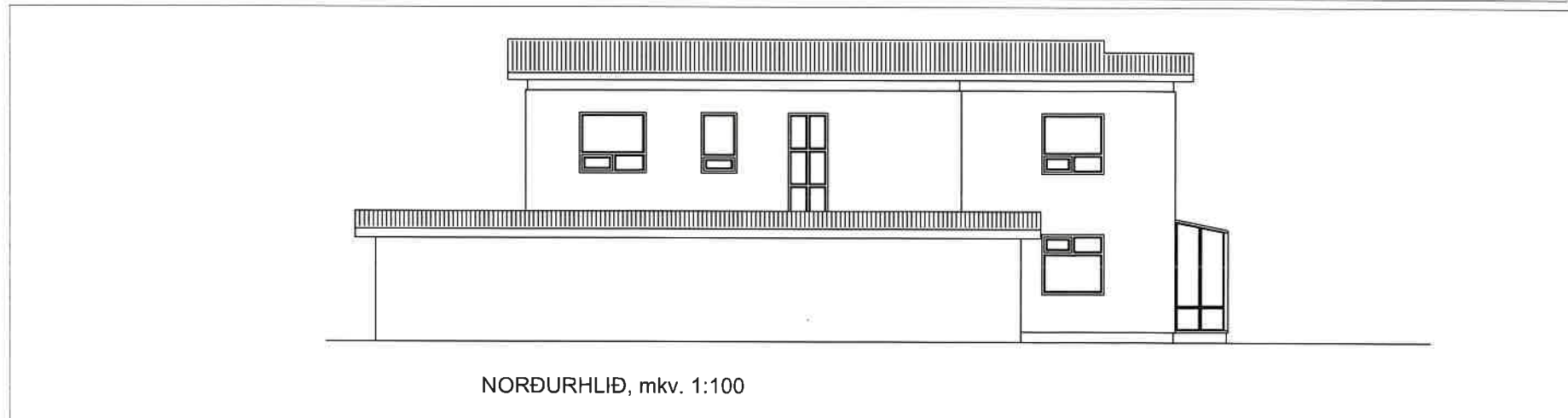
SUÐURHLIÐ, mkv. 1:100



VESTURHLIÐ, mkv. 1:100



AUSTURHLIÐ, mkv. 1:100



NORÐURHLIÐ, mkv. 1:100

Sveitarfélag:
 Staðgreinir:
 Landnúmer:
 Verkhúti: ADALUPPDRÁTTUR
 Skýringartexti: Úllit

Hönnuður
 Ágúst Þórðarson byggingafræðingur bfi Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogi
 Sími 554 2241, 893 8601
 Netfang: rymi@islandia.is

Dagsetning	Mælikvarði	Teikn Nr.	Breyting
------------	------------	-----------	----------

2024.07.03	1:100	003	A
------------	-------	-----	---

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTTI A TEIKNINGUM - FJOLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI