

Skólagerði 47

Landnúmer: L115962
Staðgreinir: 1000-1-76800470

Matshluti 01	Birt flatarmál	Heildarrúmmál
Kjallari	81.2 m ²	204.3 m ³
1. hæð	74.9 m ²	199.2 m ³
2. hæð	64.2 m ²	190.3 m ³

Matshluti 02	Birt flatarmál	Heildarrúmmál
Bífreiðageymsla	52.8 m ²	m ³

Matshluti 01	Birt flatarmál	Heildarrúmmál
Matshluti 02	220.3 m ²	610.4 m ³
Matshluti 01	52.8 m ²	186.9 m ³
Samtals	273.1 m ²	797.3 m ³

Flatarmál lóðar er: 419 m²
Nýtingarhlutfall verður því: 0.65

Lýsing:

Matshluti 1. Íbúðarhús

- Byggingarár hússins er 1964 og hönnuður var Sigvaldi Thordarson.
- Árið 1977 var samþykkt bífreiðageymsla, en einungis voru reistir sökkjar.
- Hönnuður var Sigurður R. Halldórsson.
- Aðaluppdrættir eru gerðir eftir eldri uppdráttum og uppstillingum á staðnum.

-Húsið er íbúðarhús í umfangsflokki 2 og notunarflokki 3.

-Húsið er parhús á tveimur hæðum með kjallara.

- Eitt íbúð er í nr.47.
- Húsið er steinsteyppt með þak úr timbr.
- Búðarvöndur í þaki er sperrur, sem klæddar eru með borðum 25x150 mm og þakþoppa.
- Gólf eru steinsteyppt.

-Stigi innhúss er steinsteypptur.

Húsið er klætt með múrkerfi og þaki er búrjamsklæðning.

- Útröppur og svalagangur götumegin eru steinsteypptar. Handrið er einnig steyppt.
- Vernd á 1. hæð og tröppur, sem tengja verndina við garð eru úr timbr, klædd undir með klæðningu í flokki K10 B, s1-d0.

-Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun.

-Einangrun þaks er steinullareinangrun.

-Allir léttir eldri innveggir eru fjarlægðir og allir nýir léttir innveggir, eru úr 15 sm hleðslufugssteini.

-Bífreiðastæði á lóðinni eru tvö.

-Við endurnýjun á gluggum verður sett tvöfalt k-gler.

-Endurnýjun á rafloðnum í loftum er komið fyrir í niðurlöngum loftum.

-Almenn loftþræsing er um opnanleg gluggafog.

-Slökkvitæki verður við aðalútganga.

Matshluti 2. Bífreiðageymsla

-Húsið er steinsteyppt, gólf, útveggir og þak.

Húsið er klætt með múrkerfi.

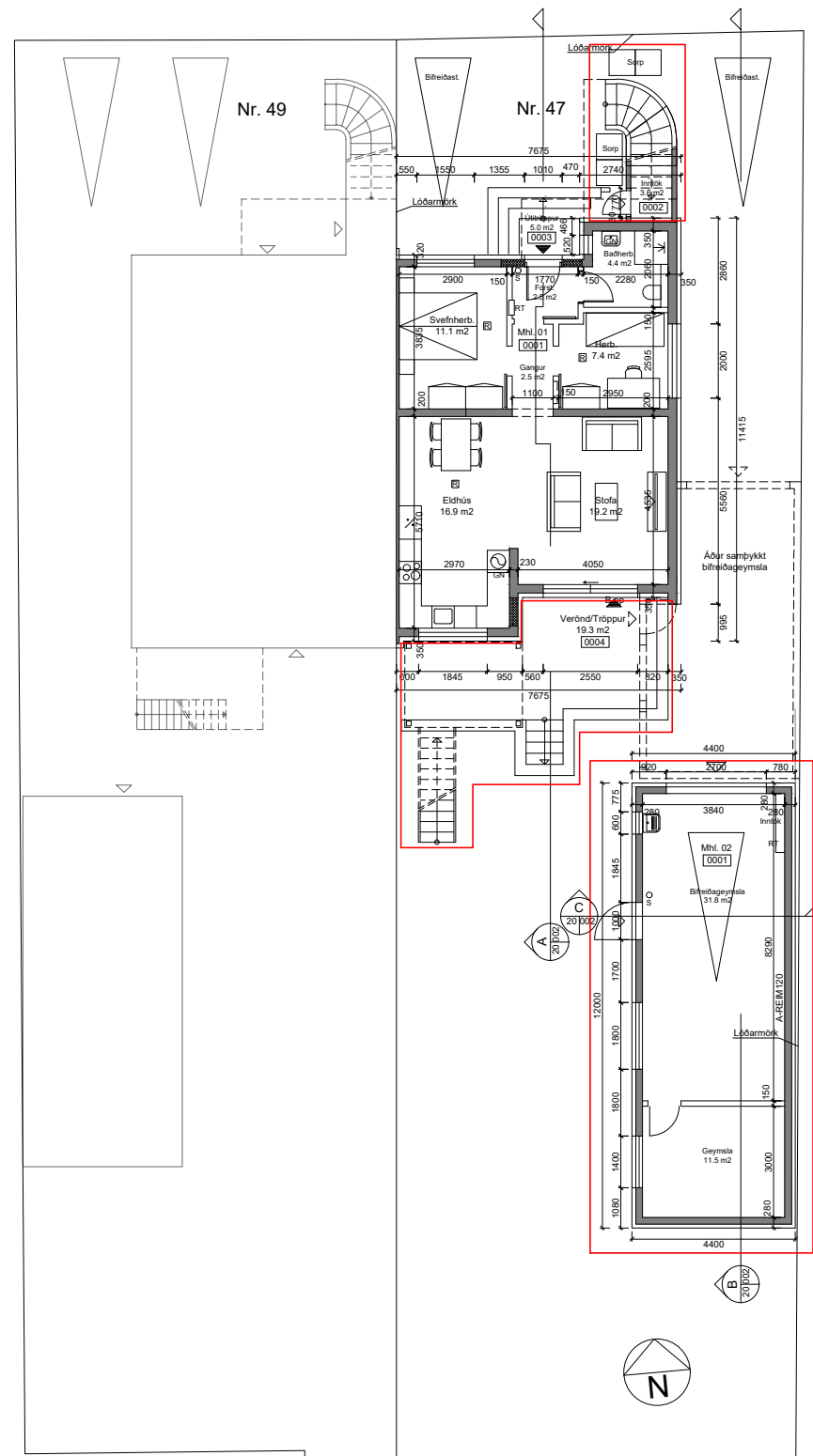
-Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun.

-Einangrun þaks er steinullareinangrun.

-Léttir innveggir, eru úr 15 sm hleðslufugssteini.

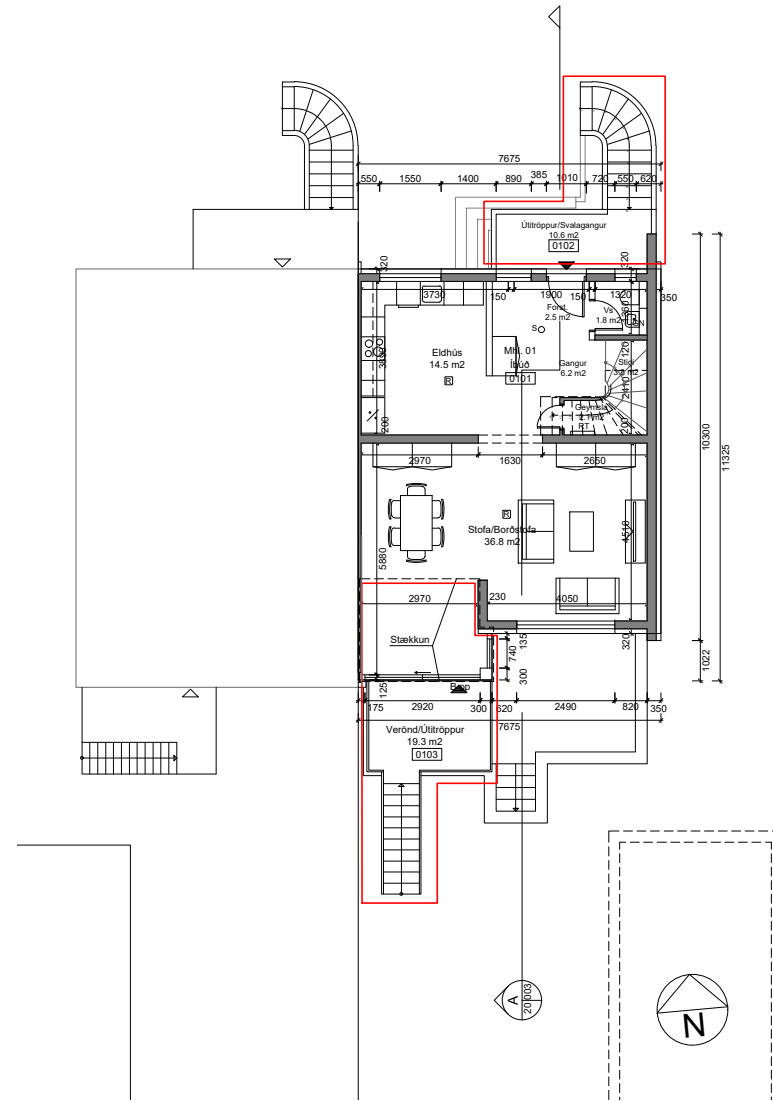
-Almenn loftþræsing er um opnanleg gluggafog.

-Slökkvitæki verður við aðalútgang.



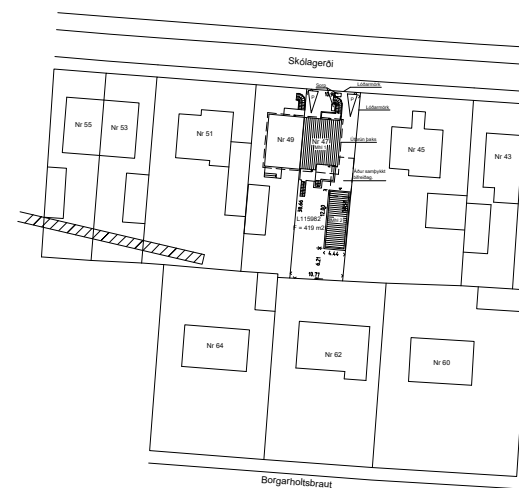
Grunnmynd kjallara og bífreiðageymstu

1: 100



Grunnmynd, 1. hæðar

1: 100



Afstöðumynd

1: 500

Breytingar 20. 06. 2023:

Matshluti 01:

- Grunnmynd kjallara:
- Nýtt rými 0001 íbúð.
- Kjallaröppur á framlið breytt.
- Nýtt rými. Rými 0003 Útröppur.
- Útröppur á framlið breytt.
- Nýtt rými. Rými 0002 Innsk.
- Húsborgi aðalstúdur breytt.
- Geymsla breytt í baðherbergi.
- Eldri innveggir teki úr. Nýir innveggir úr gíslhúsborgi.
- Stigi milli kjallara og 1. hæðar teki úr.
- Durtur og bað breytt í herbergi.
- Nýtt gluggar á nýtt herbergi.
- Op í steytum innvegg fær.
- Nýtt breytt í stofu.
- Herbergi og Geymsla breytt í ehús.
- Gluggaropi í nýri stofu breytt.
- Húsborgi úr nýju ehúsi teki úr.
- Kjallaröppur á baklið teki úr.
- Nýtt rými á baklið. Rými 0004 Vernd/Tröppur.

Grunnmynd 1. hæðar:

- Nýtt rými 0101 íbúð.
- Útröppur að 1. hæð breytt. Nýtt rými 0102 Útröppur/Svalagangur.
- Húsborgi aðalstúdur breytt.
- Innveggir teki úr og breytt.
- Við og anddyri breytt.
- Húsborgi í anddyri teki úr.
- Eldhús stækkað.
- Innveggir við ehús teki úr.
- Stofu breytt í Stofu/Borðstilla.
- Stækkan - Únvegg breytt og færur úr, og gerð ný svalagangur.
- Gluggaropi í stofu breytt.
- Ný vernd og Útröppur á baklið. Nýtt rými 0103 Vernd/Útröppur.

Grunnmynd 2. hæðar:

- Herbergi breytt í baðherbergi.
- Baðherbergi og geymsla breytt í herbergi.
- Gang breytt.
- Gluggaropi í svefnherbergi breytt.
- Gluggaropi í herbergi breytt.

Skýringar:

RT Rafmagnstafala
S Slökkvitæki
R Reykskyrnari

Notist ekki sem vinnuteikning

Árni Þór Helgason, arkitekt

Hnoðravelillir 58, 221 Hafnarfjörður
Sími: 898 5338
Netf: husalist@simmet.is
Kt. 030755-3409

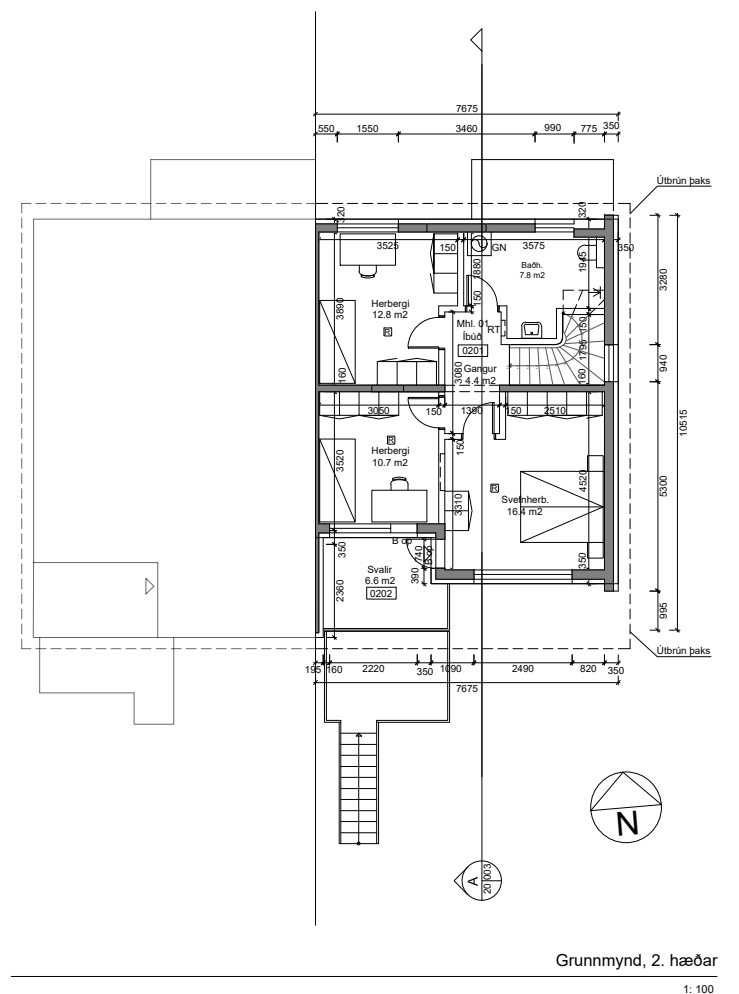
Skólagerði 47

Afstöðumynd Mælikv (A1): 1: 500
Grunnmynd kjallara 1: 100
og bífreiðageymstu
Grunnmynd 1. hæð

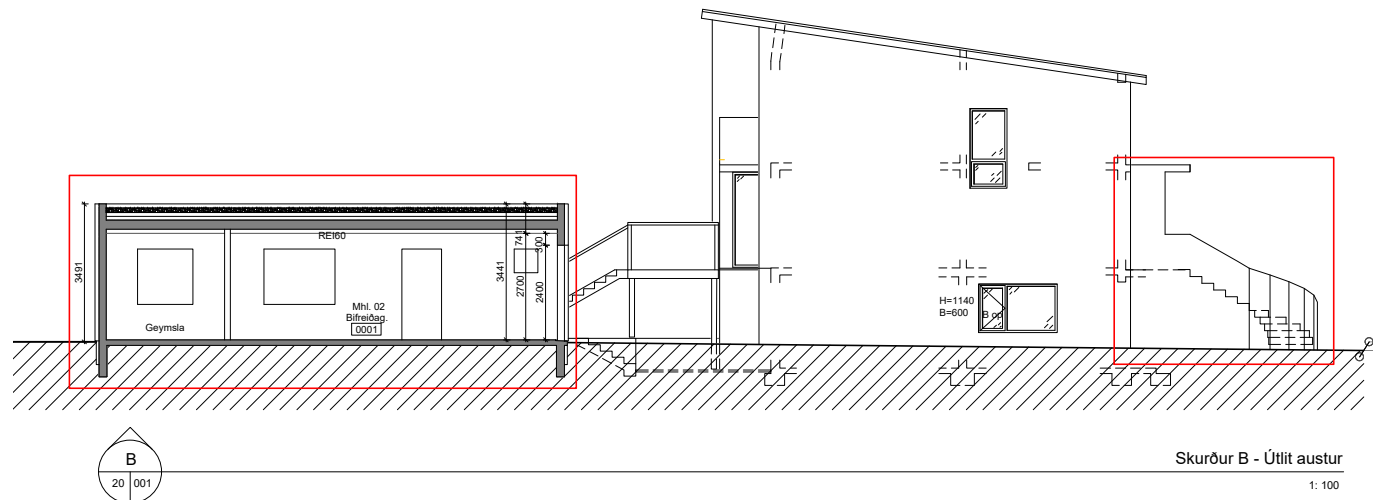
Teikn nr. 20 - 001

Nr. 2 af 3

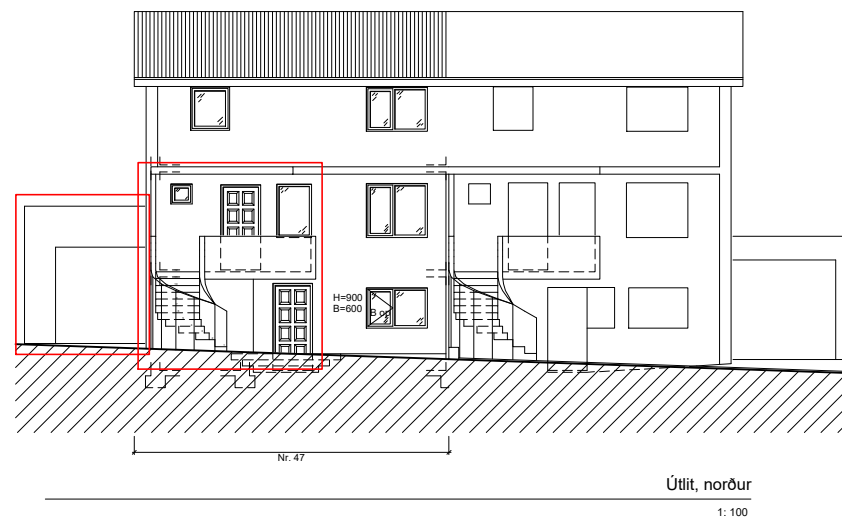
Dags. 28. ágúst 2024



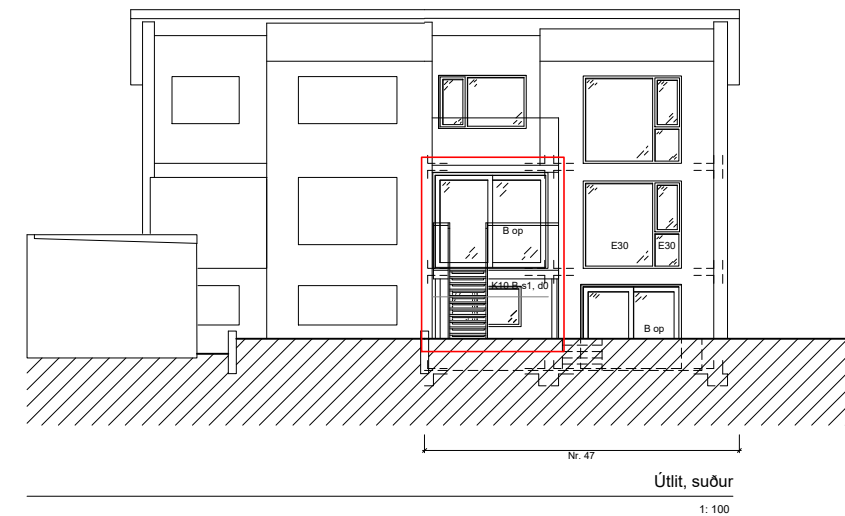
Grunnmynd, 2. hæðar
1: 100



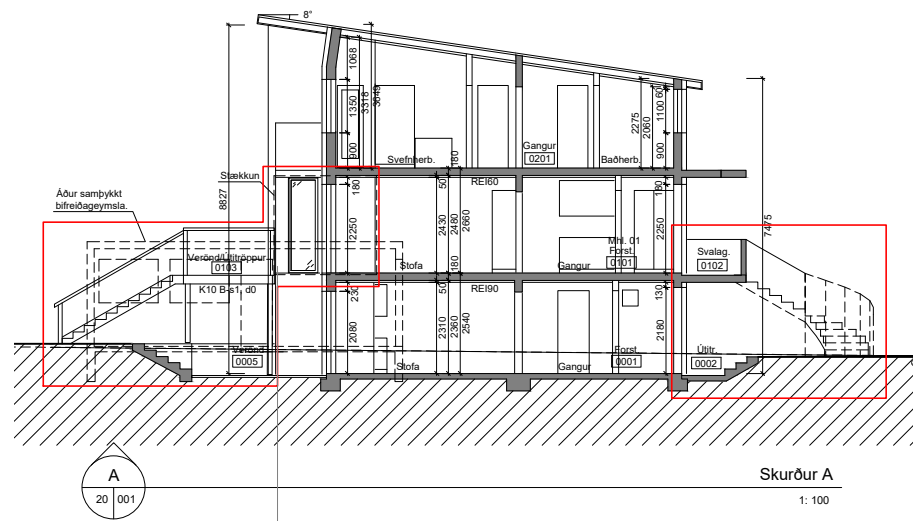
Skurður B - Útlit austur
1: 100



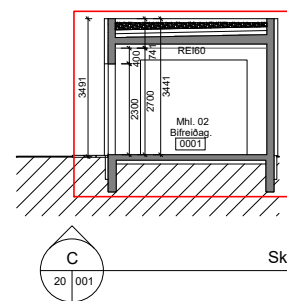
Útlit, norður
1: 100



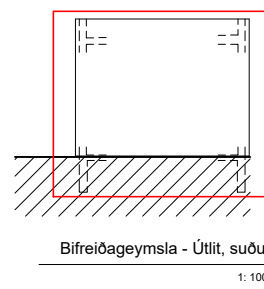
Útlit, suður
1: 100



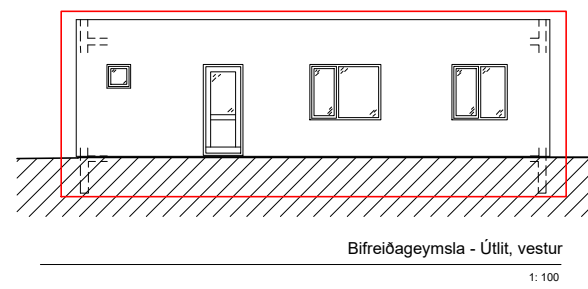
Skurður A
1: 100



Skurður C
1: 100



Bífreidageymsla - Útlit, suður
1: 100



Bífreidageymsla - Útlit, vestur
1: 100

Notist ekki sem vinnuteikning

Árni Þór Helgason, arkitekt
Hnoðravelillir 58, 221 Hafnarfjörður
Sími: 898 5338
Netf: husalist@simmet.is
Kt. 030755-3409

Skólagerði 47

Grunnmynd 2. hæð Mælikv (A1): 1: 100
Skurður A, B og C
Útlitsmyndir

Teikn nr. 20 - 002

Nr. 3 af 3

Dags. 28. ágúst 2024