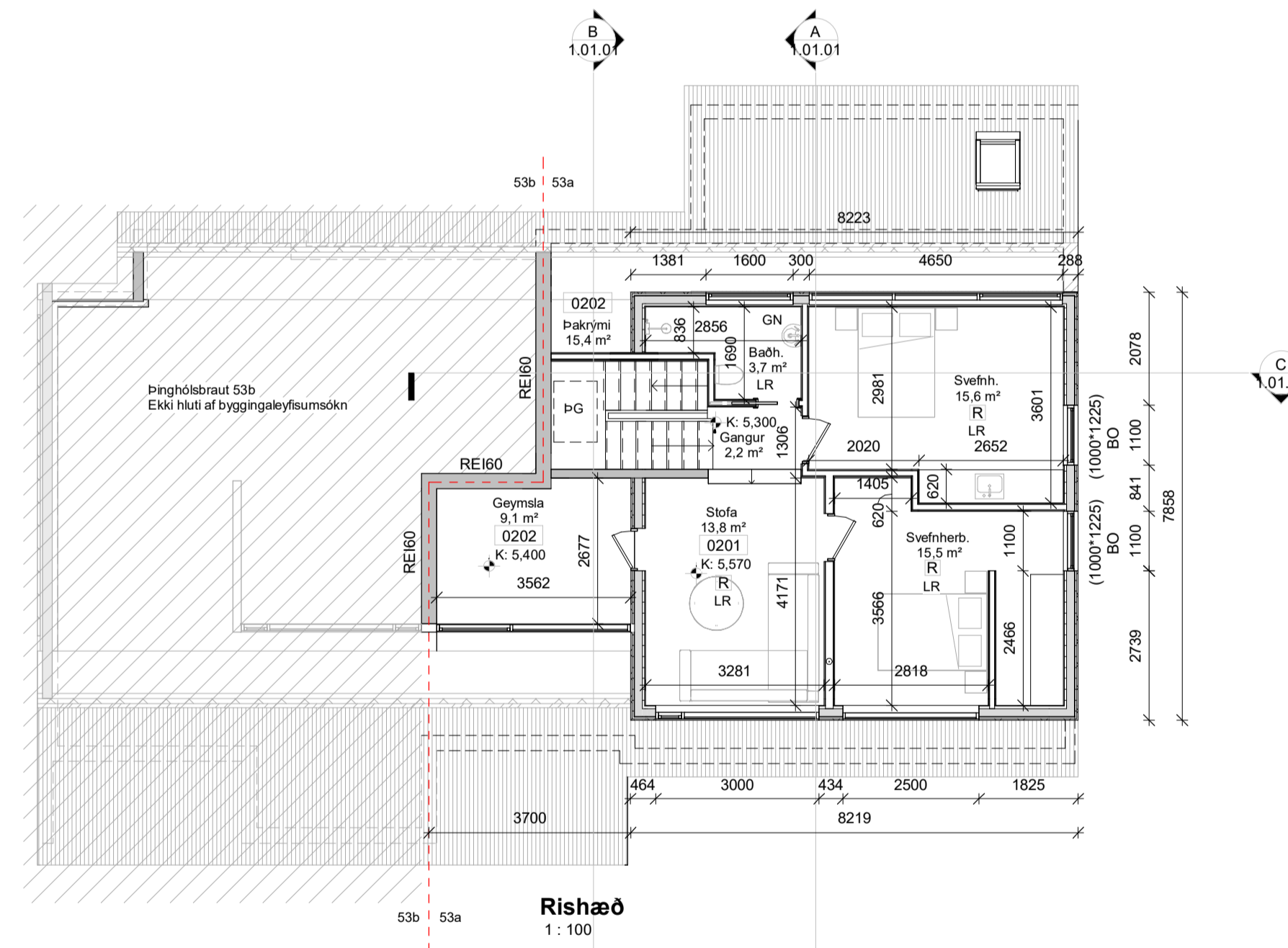


Járhæð
1:100



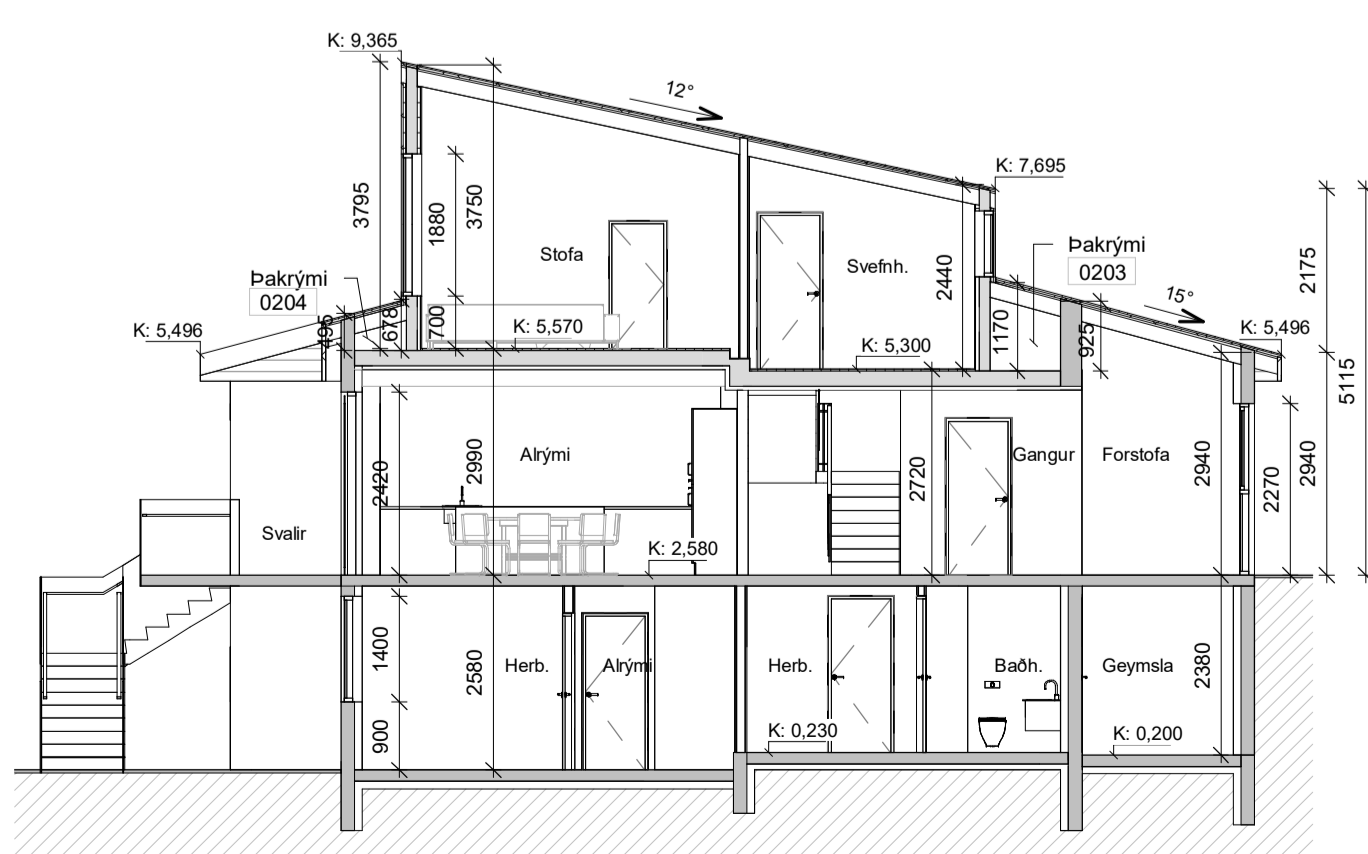
Rishæð
1:100



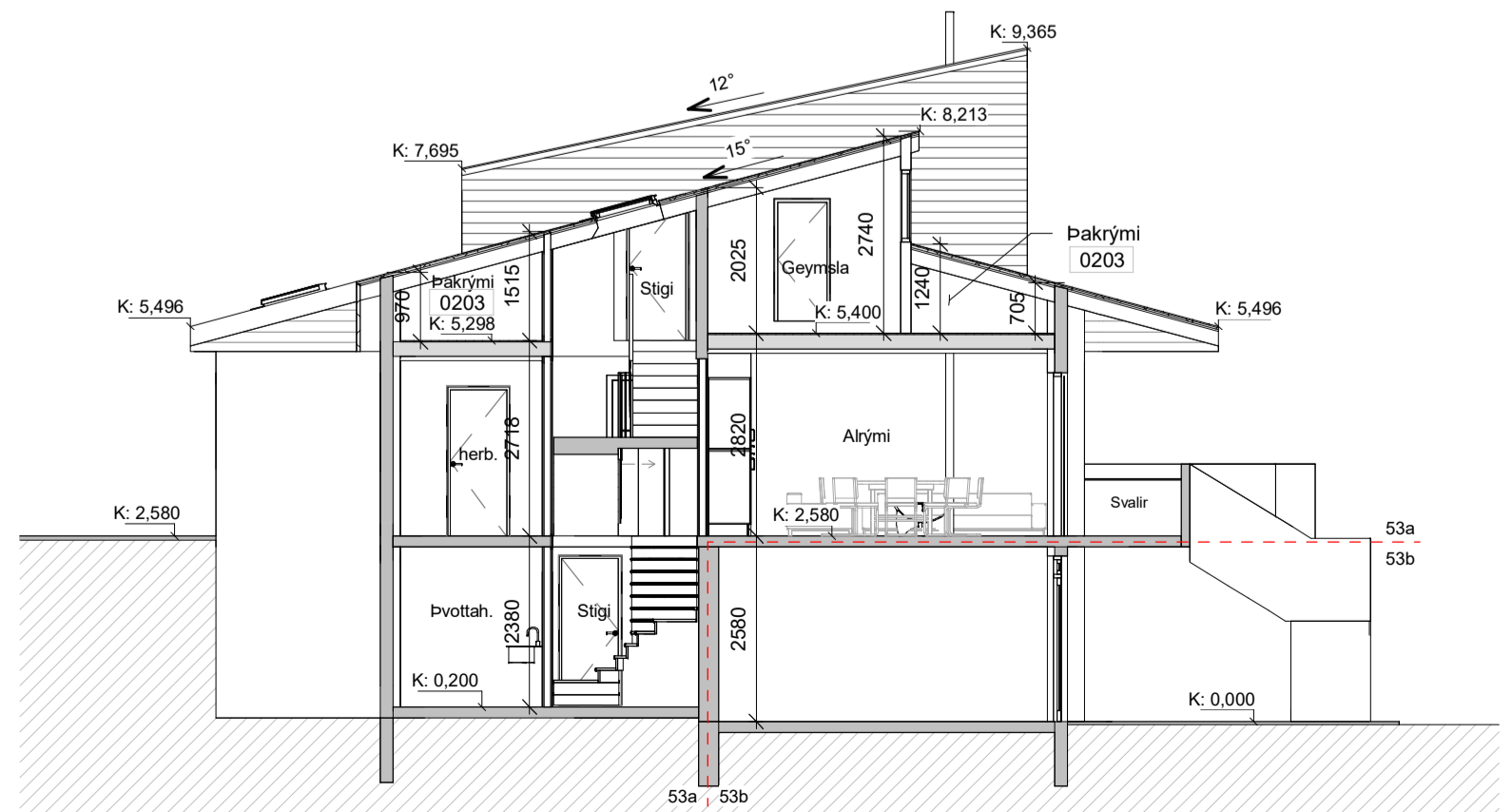
1 Hæð
1:100

- SKÝRINGARTEXTI:
- GN Gólfniðurfali
 - HST Handslökkvitæki
 - LR Lokað rými / Loftræsting
 - HV Inntak Hitaveita
 - RV Inntak Rafveita
 - VV Inntak Vatnsveitu
 - ÞV Þvottavél
 - ÞU Þurrkari
 - ÞG Þakgluggi
 - OG Ornggigler
- 0101 Rýmiúmer.
- GK.00.00 Gólfkoti grummynd
- GK.00.00 Gólfkoti snið
- REIxx/EIxx Brunaskil
- R Reykskjarni
- EI2 30-C5m Hurð brunatákn.
- 01xx Hurð hljóðkrafa.
- Byggingareitur
- Lóðamörk

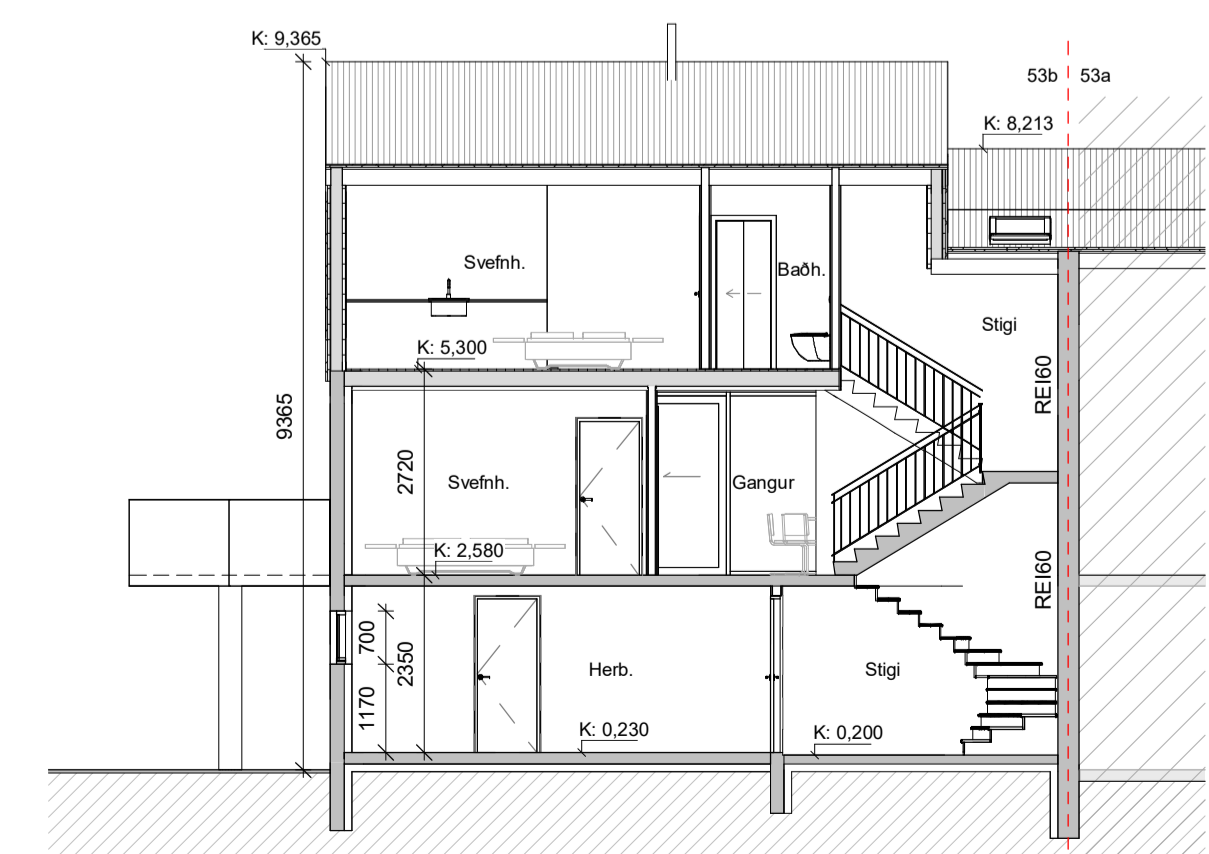
ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera ornggigler og uppbygging (Hert og/eða samfimt) aðlöguð aðstæðum.



Snið A
1:100



Snið B
1:100



Snið C
1:100

Parhús, endurbætur/stækkun
TEGUND VERKS

Þinghólsbraut 53a
GATASTADSETNING

Grunnmyndir & snið
ADALUPPDRATTUR

VERKKAUPI: Páll Helgason og María Valgeirsdóttir
 LANDNÚMÉR: 116506
 STADGR.: 1000-1-95500530
 MHL: 01
 MKV: 1:100
 BLADSTÆRÐ: A1
 ÚTGAFA DAGS: 12.04.2024
 TEIKNAD: ADS/ÁBA
 YFIRFARID: ÁBA

2025 **1.01.01**
 VERNR: TEIKNINGANR. ÚTGAFA

ARKIBYGG
arkitektar

ÁSTRÍÐUR BIRNA ÁRNADÓTTIR, BFI
kl. 220684-2459

STEFANÍA HELGA PÁLMAUSDÓTTIR, BFI
kl. 210382-4539

Tjanargata 10, 101 Reykjavík - Sí: 781-3442 / 663-1823 - arkibogg@arkibogg.is - www.arkibogg.is

Skráningartafli: Þinghólsbraut 53A					Skrásetjari: Atli Davíð Smárason												
Landeignanúmer: 116506					Kennitala: 120783-5729												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03					Dags.: 12.4.2024							
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
		Matshluti Botn			318,1	0,0	9,7	11,1	285,5	21,5			859,5	249,2	285,5		758,776
	00	Jarðhæð			100,4	0,0	3,8	0,0	100,4	0,0			247,5	84,0	100,4		
A	0001	Íbúð	N	0101	100,4		3,8		100,4		2,35	2,58	247,5	84,0	100,4	2,47	207,480
	01	1. Hæð			121,2	0,0	5,9	5,4	115,8	0,0			346,0	105,3	115,8		
A	0101	Íbúð	N	0101	121,2		5,9	5,4	115,8		2,72	2,99	346,0	105,3	115,8	2,86	301,158
C	0102	Svalir	S	0101	49,9				49,9							1,00	49,900
C	0103	Útitróppur	U	0101	21,1				21,1							1,00	21,100
	02	Rishæð			96,5	0,0	0,0	5,7	69,3	21,5			245,9	59,9	69,3		
A	0201	Íbúð	N	0101	64,2			5,7	58,5		2,44	3,75	198,7	50,8	58,5	3,10	157,480
A	0202	Geymsla	N	0101	10,8				10,8		2,03	2,74	25,7	9,1	10,8	2,38	21,658
A	0203	Þakrymi	F	0101	16,9					16,9	0,71	1,52	18,8				
A	0204	Þakrymi	V	0101	4,6					4,6	0,50	0,68	2,7				
Athugasemdir																	
					Skiptarúmmál												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³												
	0101	Íbúð	285,5	758,776	758,776												
		Alls	285,5	758,776	758,776												
		Botnplata		Hjúpflötir													
	Lóð m ²	Botnplata m ³	Botnplata m ²	Utveggir m ²	Par af: Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Par af: Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
	Matshluti	1415,0	20,1	100,4	233,3	73,5	216,7	1,9	9,4	47,9							
		Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
	A rými		296,6		11,1	285,5		817,9	249,2	285,5							
	Svalir A lokun																
	B rými																
	C rými		71,0														
	Fylgirými (F)		16,9			16,9	16,9	18,8									
	Afgangsrými (V)		4,6			4,6	4,6	2,7									
	Botnplata							20,1									
	Samtals:		389,1	0,0	11,1	307,0	21,5	859,5	249,2	285,5							
	Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																
			m ²	Lóð m ²	Hlutfall												
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		285,5	1.415,0	0,20												

Útg. | Skýring / Breyting | Dags. | Teknað Yfirarð

Parhús, endurbætur/stækkun
TEGLUND VERKS

Þinghólsbraut 53a
GATASTADSETNING

Skráningartafli
ADALUPPDRATTUR

VERKKAUPI: Páll Helgason og María Valgeirsdóttir
LANDNÚMÉR: 116506
STAÐGR.: 1000-1-95500530
MHL: 01
MKV.:
BLAÐSTÆRÐ: A1
ÚTGÁFA DAGS: 12.04.2024
TEIKNAD: ADS
YFIRFARID: ABA

2025 **1.00.00**
VERNR. TEIKNINGNR. ÚTGÁFA

ARKIBYGG
arkitektar
ÁSTRÍÐUR BIRNA ÁRNADÓTTIR FAI
kl. 220684-2459

STEFANÍA HELGA PÁLMASSDÓTTIR BFI
kl. 210382-4539

Tjánargata 10, 101 Reykjavík - Sí: 781-3442 / 663-1823 - arkibogg@arkibogg.is - www.arkibogg.is

© ARKIBYGG ARKITEKTAR
HÖNURUR ASKULUR SÉR ALAN RETT Á TEIKNINGUM - FJAL/ÖLDUN ER HÁÐ SORPLEGDU SAMÞRÖG

