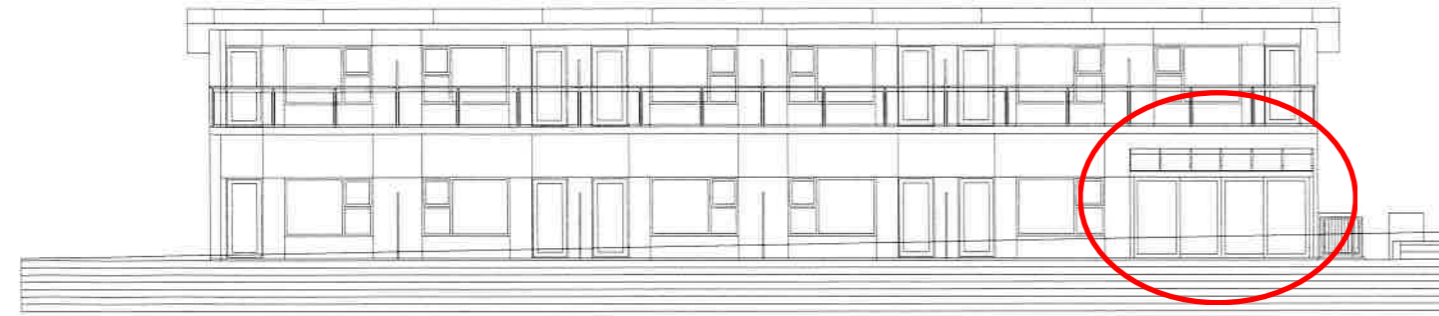
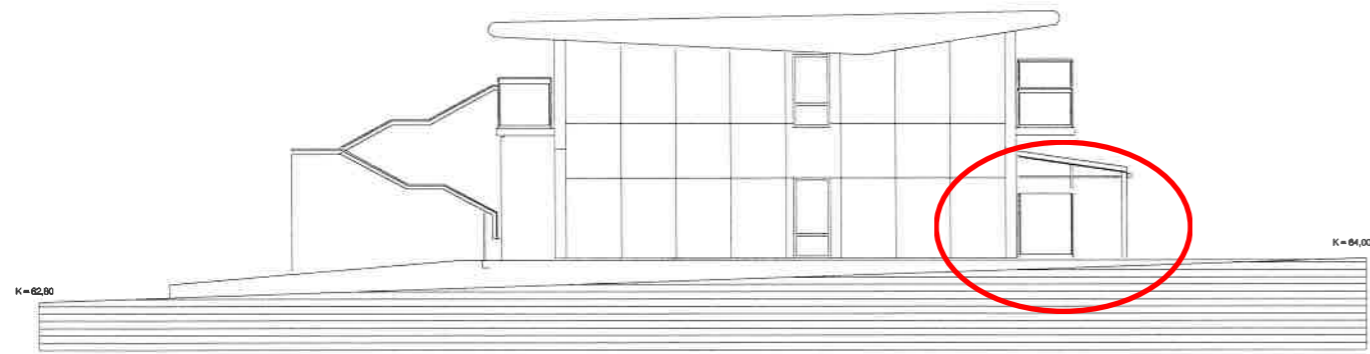


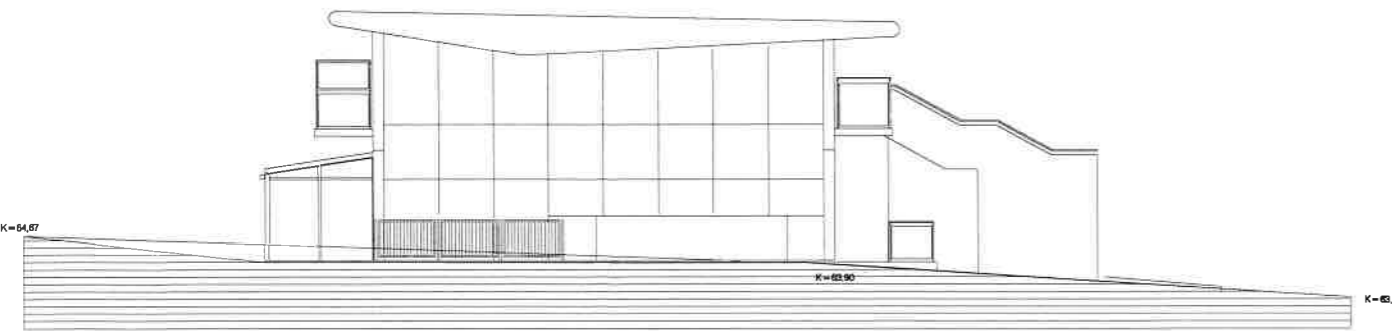
NORDUR



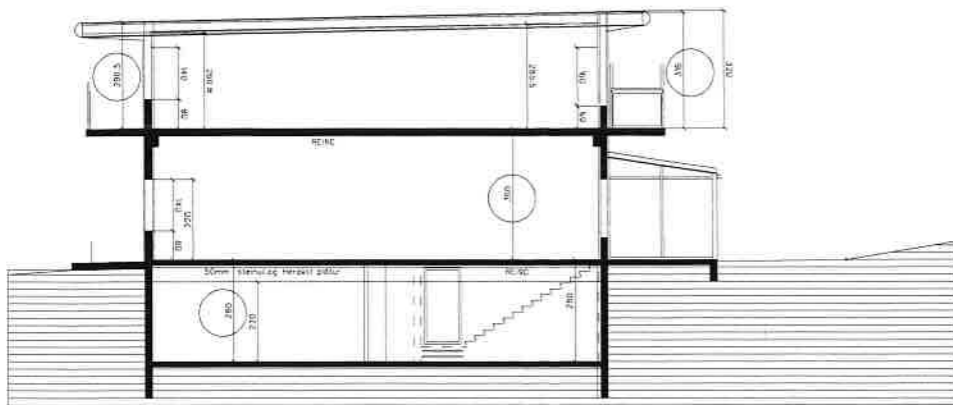
SUDUR



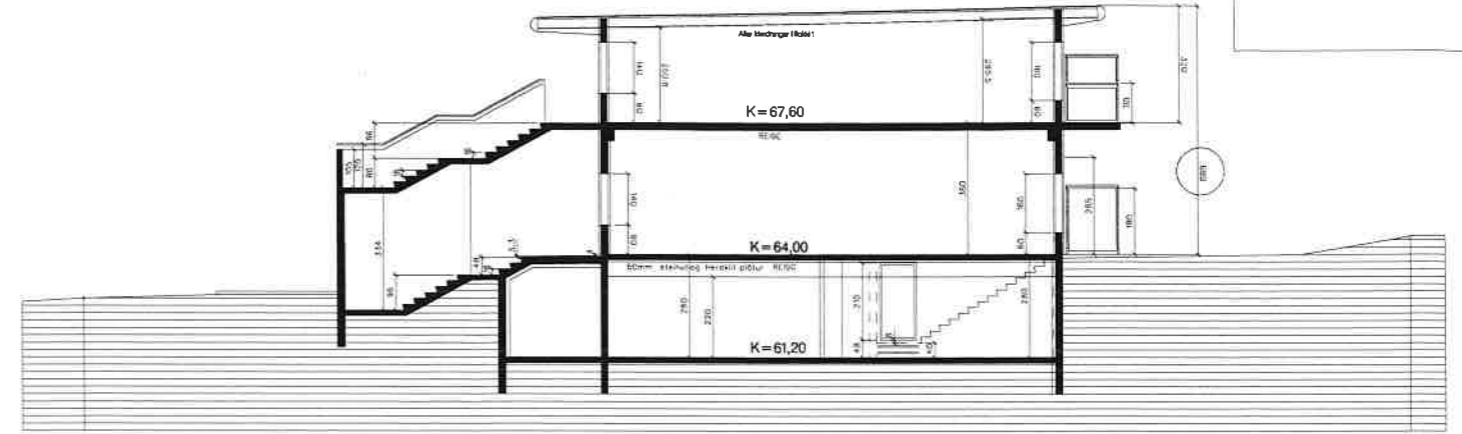
VESTUR



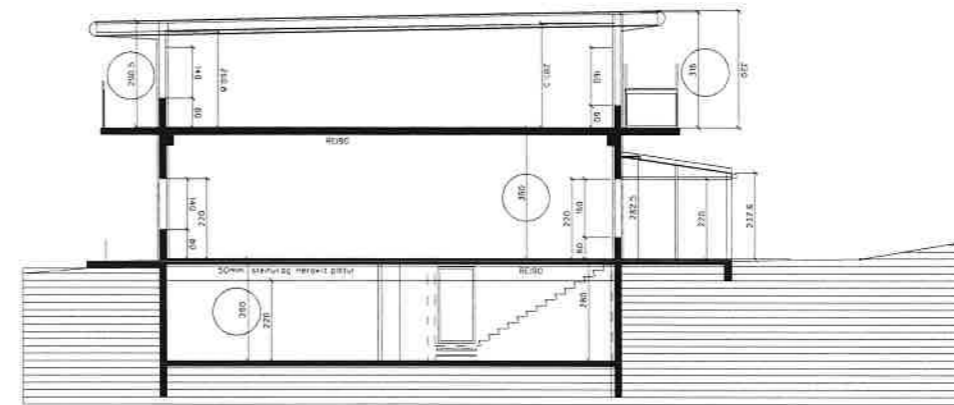
AUSTUR



ÁSYND A GARDSTOFU TIL VESTURS



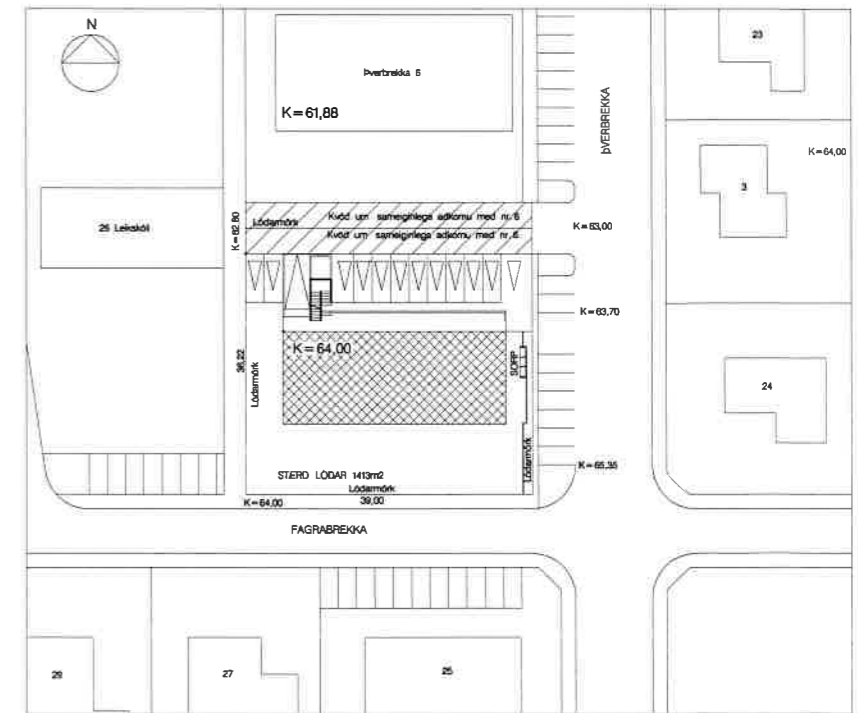
SNEIDING GEGNUM STIGA



SNEIDING GEGNUM GARDSTOFU EIGNARHLUTA 0101

Byggingarting:

- Um er að neðs hregga hæða fjöbýlishús með 12 íbúðum og bílagæmslu í hjallari.
  - Húsið er nr 8 við Þverbrekku.
  - Landnr. 11553B.
  - Þveggj og gólf eru úr stáðsleypfil steinleypu.
  - Þak er líti.
  - Þveggj eru hlaðir að utan með 2mm álplötum, á þaki er þakskútur sem upptýr eðvarmarlokk T.
  - Þak innveggir sem eru ekk steyptir eru byggðir upp með bitakodum hlaðir gips.
  - Lín málmklæðing er í þak/handlík úr ryðju stáli og gluggar hvít.
  - Gluggar eru úr víð og skútu þer væn vaxandi, allt gler er K-gler.
  - Þveggj að innan ásamt miðveggjum eru í fókki.
  - A gólfum eru þakkt með korkandlög, í votum rýmum flísar.
  - Sókkjar og grunnpata eru ehangrud með 75mm þestahengun.
  - Þveggj eru ehangrud með 50mm ehangrud að innan og 50mm að utan þak með 225mm ehangrud.
  - Lagnir eru í lagnastökkum innveggjum og í ehangrud þveggja.
  - Húsið er upptítt með oðrum á heildunni liti, bílagæmsla með htabléurum.
  - Öll lokud rými eru loftstær, bílagæmsla er loftstær.
  - Allir veggir í geymslum í hjallari eru RE60 og hurð E530.
  - Könnarstúfur:
- |                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| U-gildi þveggja       | 0.40 W/m <sup>2</sup> K |
| U-gildi þaka          | 0.20 W/m <sup>2</sup> K |
| U-gildi glugga        | 2.00 W/m <sup>2</sup> K |
| U-gildi hurða         | 3.00 W/m <sup>2</sup> K |
| U-gildi þveggja meðal | 0.55 W/m <sup>2</sup> K |
- Stærð einstakra hæða eru sýndar í skráningartíflu.
  - Haldistærðir:
- |                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Brúttolukur málshúta 01    | 1228.3m <sup>2</sup> |
| Heldanummál bygginga á lóð | 3956.7m <sup>2</sup> |
| Lod er                     | 1423m <sup>2</sup>   |
- Nýjngartíffat, fermetrar hlus að frádrögnum bílagæmslu 602m<sup>2</sup>1423m<sup>2</sup>=0.56
  - Fjöld bílastæða á lóð 12 st. þar af er 1 meki fótudum.
  - Stæði eru í bílagæmslu í hjallari 7 stk.
  - Húsið hefur vandi yfirhúsi af burðarvæðingarmáli.
  - Þak og 1. hæð eru hennar samsvænt þáttum hreythammas.



Afstaðumynd msk 1:500

ÞVERBREKKA 8

BLAD: 2

ÚTLIT, SNÍÐ OG AFSTOÐUMYND

Dagst. 20. NOV 2015

Msk 1:100 OG 1:500

SVEINN IVARSSON ARKITEKT F.A.I.

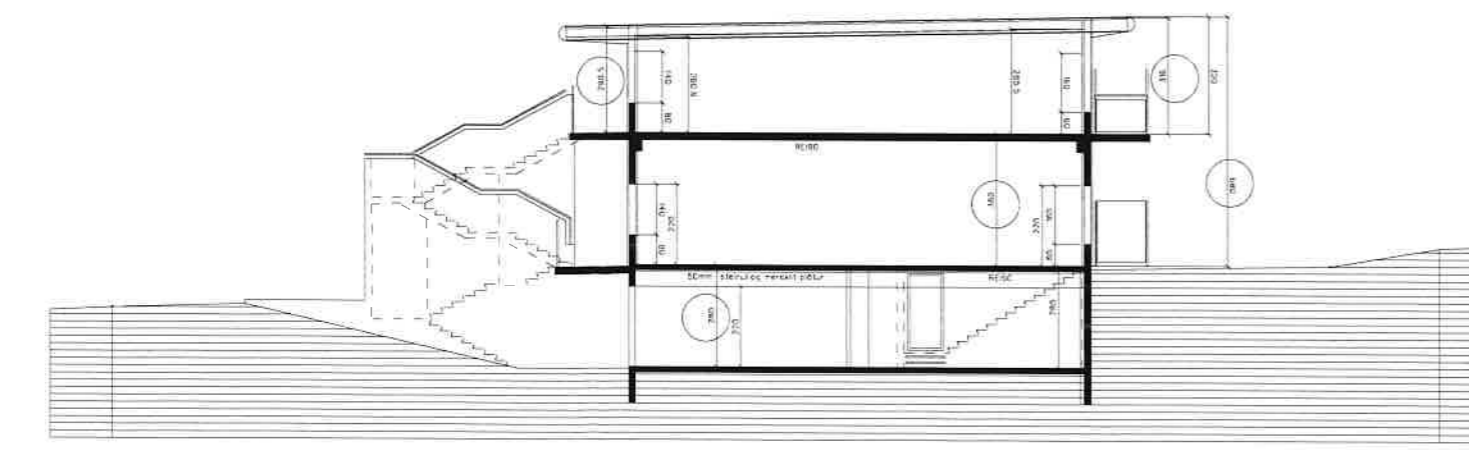
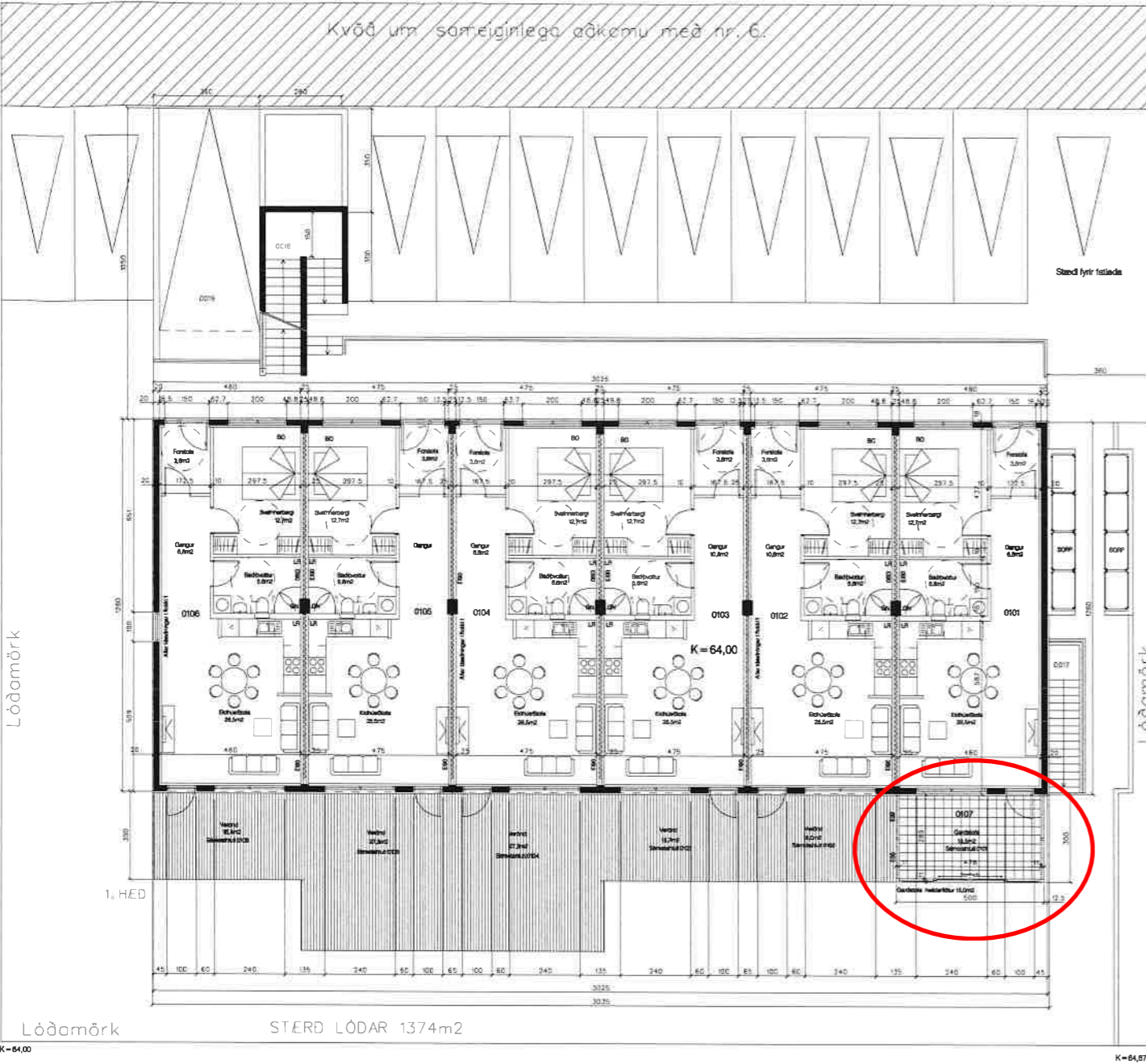
LYNGHÁLSÍ 3 110 R.VÍK SÍM 567-9006 OG 893-9006 KT 130254-7649

SVEINN IVARSSON e.h.f., GRUNÐARVAFRÍ 9 KÖPÁVOGI KT 550296 2339

NETFANG IVARSSON@ISLANDIA.IS

Löðamörk

Kvöð um sameiginlega aðkæmi með nr. 6.

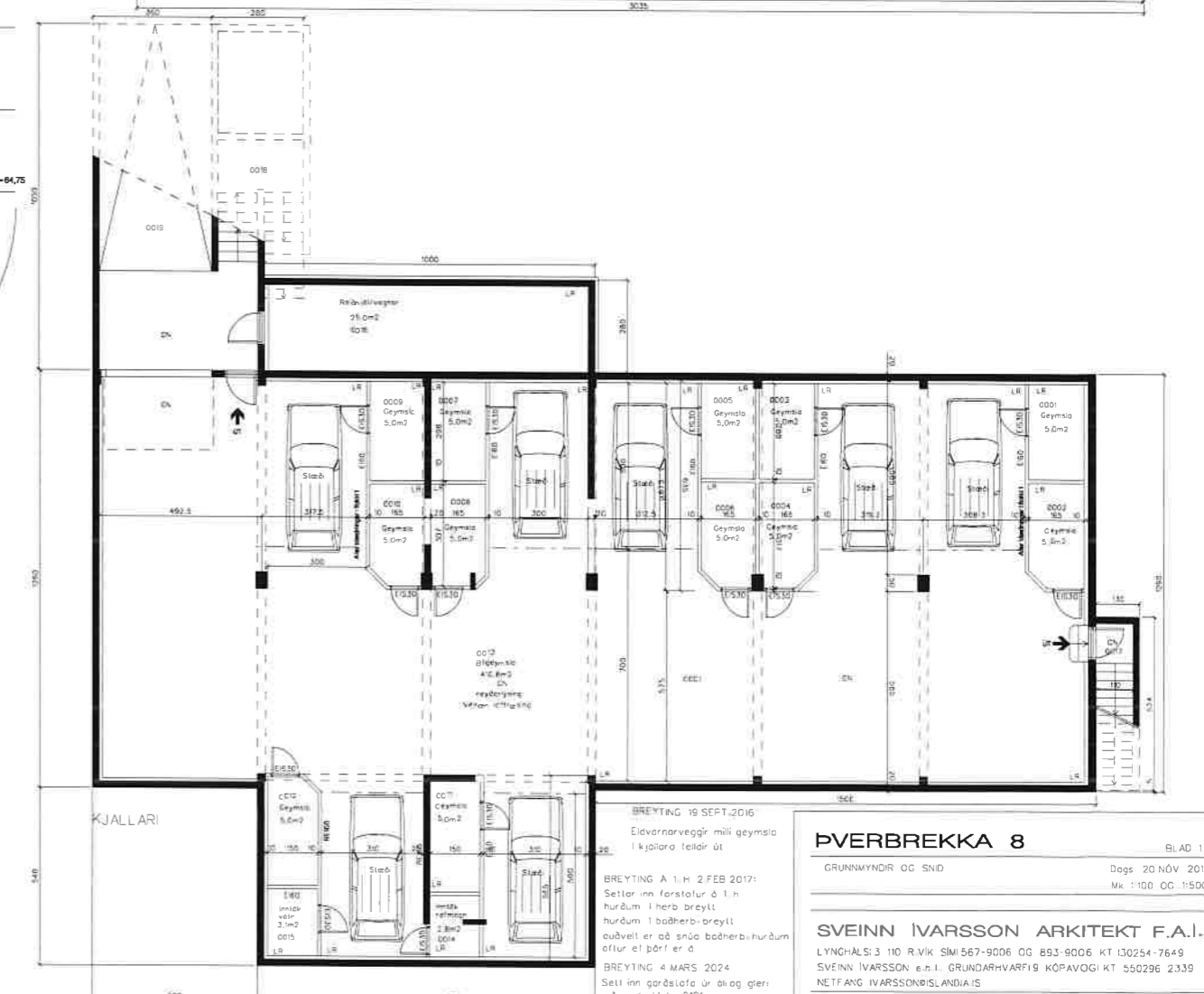
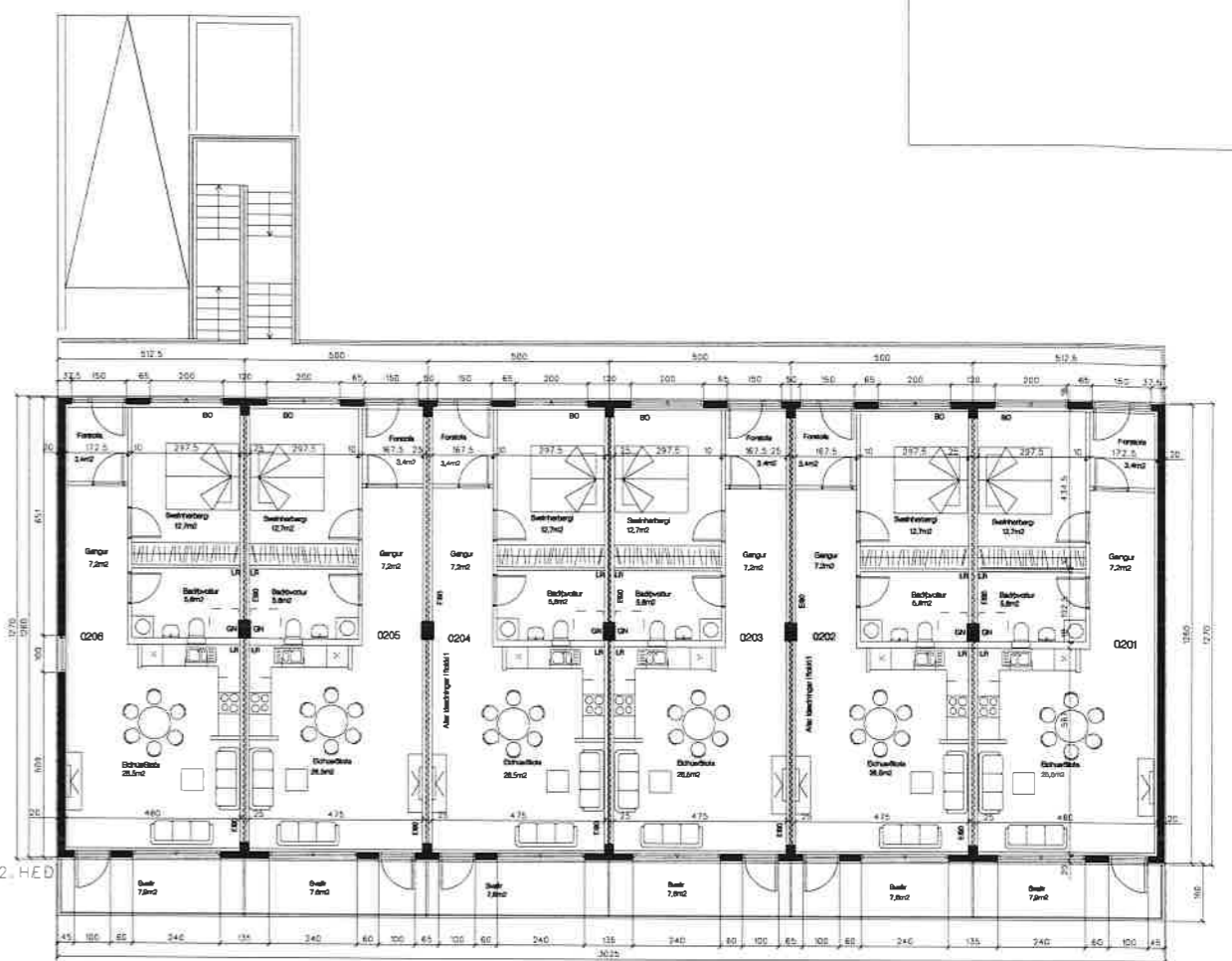


K=60,00

Stað fyrir ístæða • K=60,00

PVERBREKKA

K=64,75



**PVERBREKKA 8** Blað 1

GRUNNMYNDIR OG SNIÐ Dags 20 NÓV 2015 M: 1:100 OG 1:500

**SVEINN IVARSSON ARKITEKT F.A.I.**  
LYNGHÁLSI 3 110 R.VÍK SÍMI 567-9006 OG 893-9006 KT 130254-7649  
SVEINN IVARSSON e.h.f. GRUNÐARHVAÐFIRI KÓPAVOGI KT 550296 2339  
NETFANG IVARSSONISLANDIA.IS