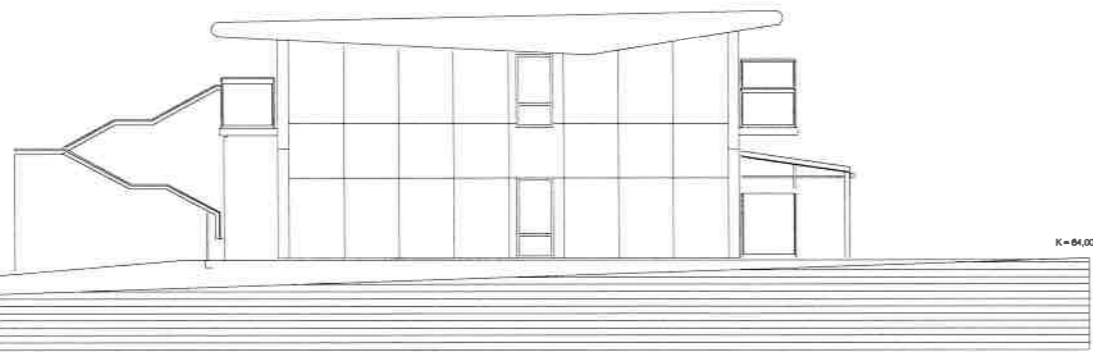


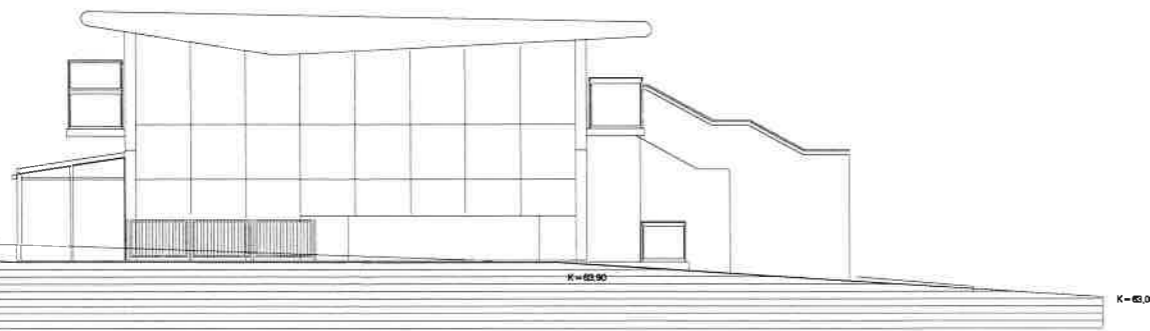
NORDUR



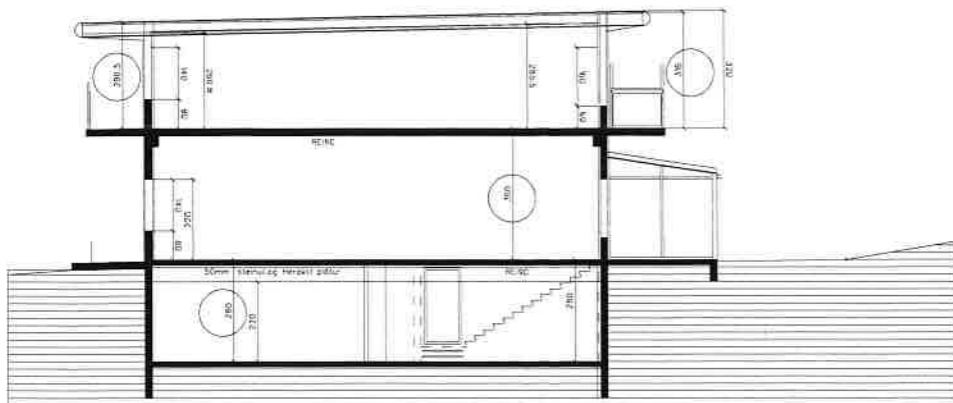
SUDUR



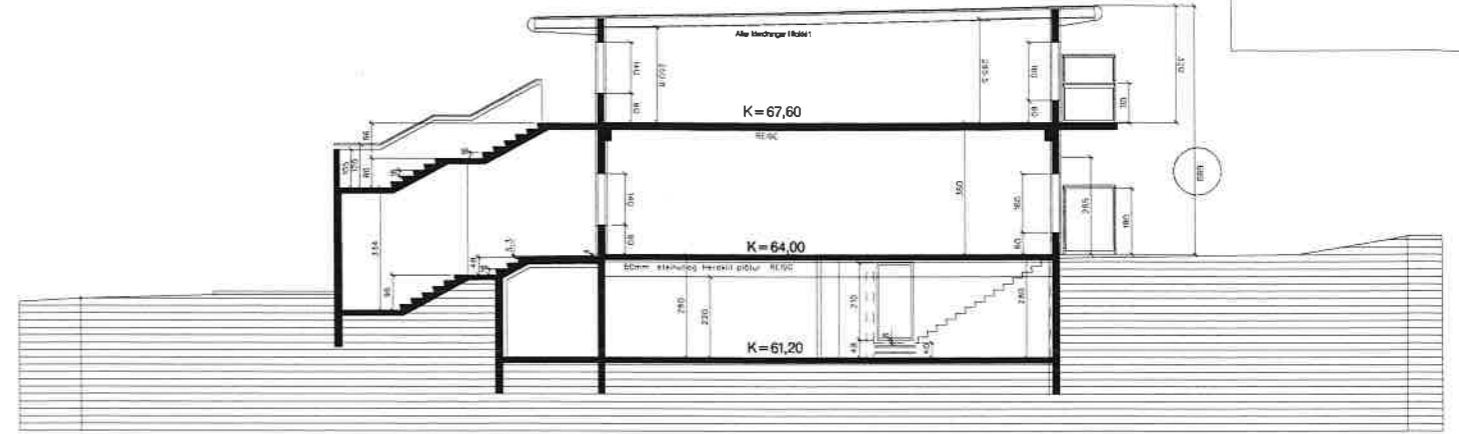
VESTUR



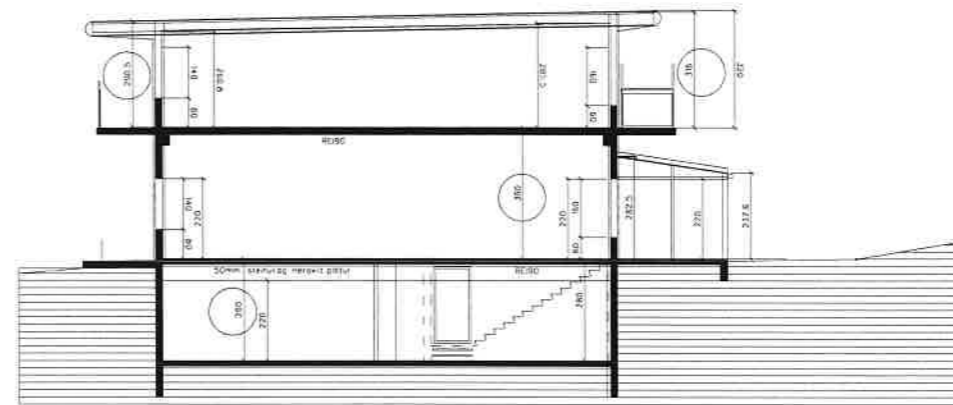
AUSTUR



ÁSYND A GARDSTOFU TIL VESTURS



SNEIDING GEGNUM STIGA



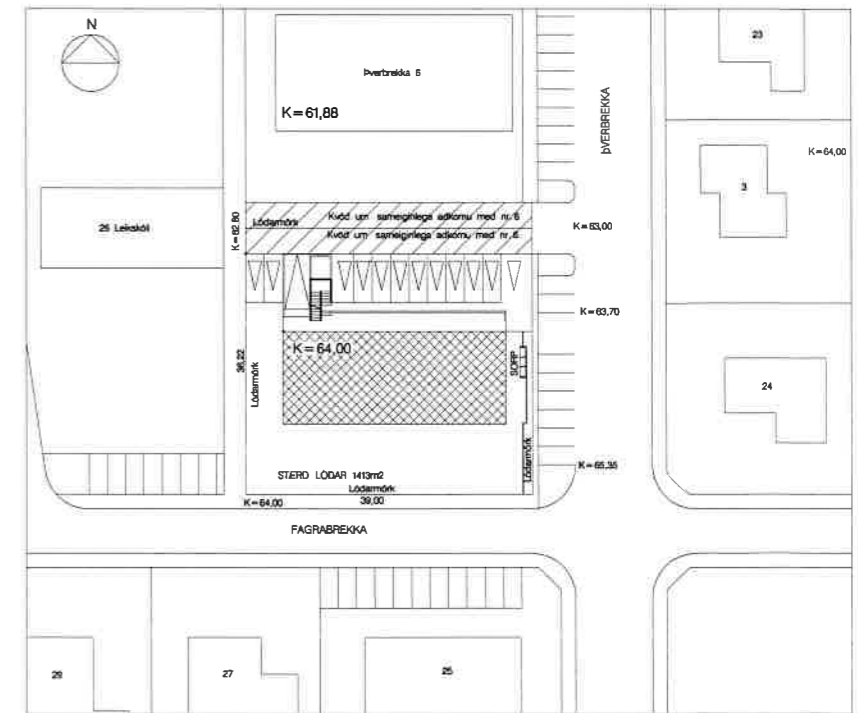
SNEIDING GEGNUM GARDSTOFU EIGNARHLUTA 0101

Byggingartekning:

- Um er að neðs hregga hæða fjöbýlishús með 12 íbúðum og bílagæmslu í hjálara.
 - Háld er nr 8 við Þverbrekku.
 - Landnr. 115538.
 - Úrvegg og gólf eru úr stáðsleypfil steindleypu.
 - Þak er líti.
 - Úrveggir eru hlaðir að utan með 2mm álþötum, á þaki er þakskúr sem uppfyllir eðvartíðni T.
 - Þak innveggir sem eru ekkar steypur byggðar upp með bitakodum hlaðir gips.
 - Lín málmklæðing er í þak/handlík úr ryðru stáli og gluggar hvít.
 - Gluggar eru úr víð og skúru þer veis vaxandi, allt gler er K-gler.
 - Úrveggir að innan ásamt málveggjum eru í fókki.
 - A gólfum eru þakkið með korkandlög, í votum rýmum flísar.
 - Sókkjar og grunnpata eru ehangrud með 75mm þestahengun.
 - Úrveggir eru ehangrud með 50mm ehangrud að innan og 50mm að utan þak með 225mm ehangrud.
 - Lagnir eru í lagnastökkum innveggjum og í ehangrud úrveggja.
 - Hálin er upphlud með ollum á hefðbundin hátt, bílagæmsla með htabléurum.
 - Öll lokud rými eru loftstær, bílagæmsla er loftstær.
 - Allir veggir í geymslum í hjálara eru RE60 og hurð E530.
 - Könnarstúfur:
- | | |
|------------------------|-------------------------|
| U-gildi úrveggja | 0.40 W/m ² K |
| U-gildi þaka | 0.20 W/m ² K |
| U-gildi glugga | 2.00 W/m ² K |
| U-gildi hurða | 3.00 W/m ² K |
| U-gildi úrveggja meðal | 0.55 W/m ² K |
- Stærð einstakra hæða eru sýndar í skráningartíflu.
 - Haldistærðir:

Brúttóflúkur málshúta 01	1228.3m ²
Haldistærð byggings á lóð	3956.7m ²
Lod er	1423m ²

 - Nýjngartíflu, fermetur hús að frádrögnum bílagæmslu 802m²1423m²=0.56
 - Fjöld bílastæða á lóð 12 st. þar af er 1 meiri fótudum.
 - Stæði eru í bílagæmslu í hjálara 7 stk.
 - Háld hefur verið yfirlit af burðarvæðingunni.
 - Þak og 1. hæð eru hennar samsvænt þáttum hreyfingarinnar.



Afstaðarmynd msk 1:500

ÞVERBREKKA 8

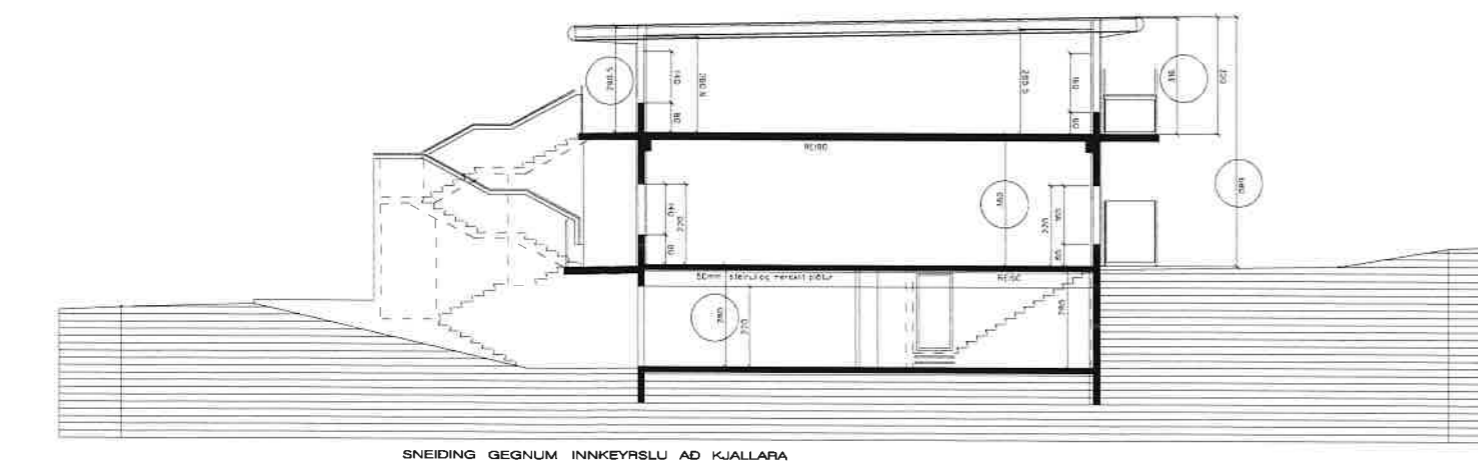
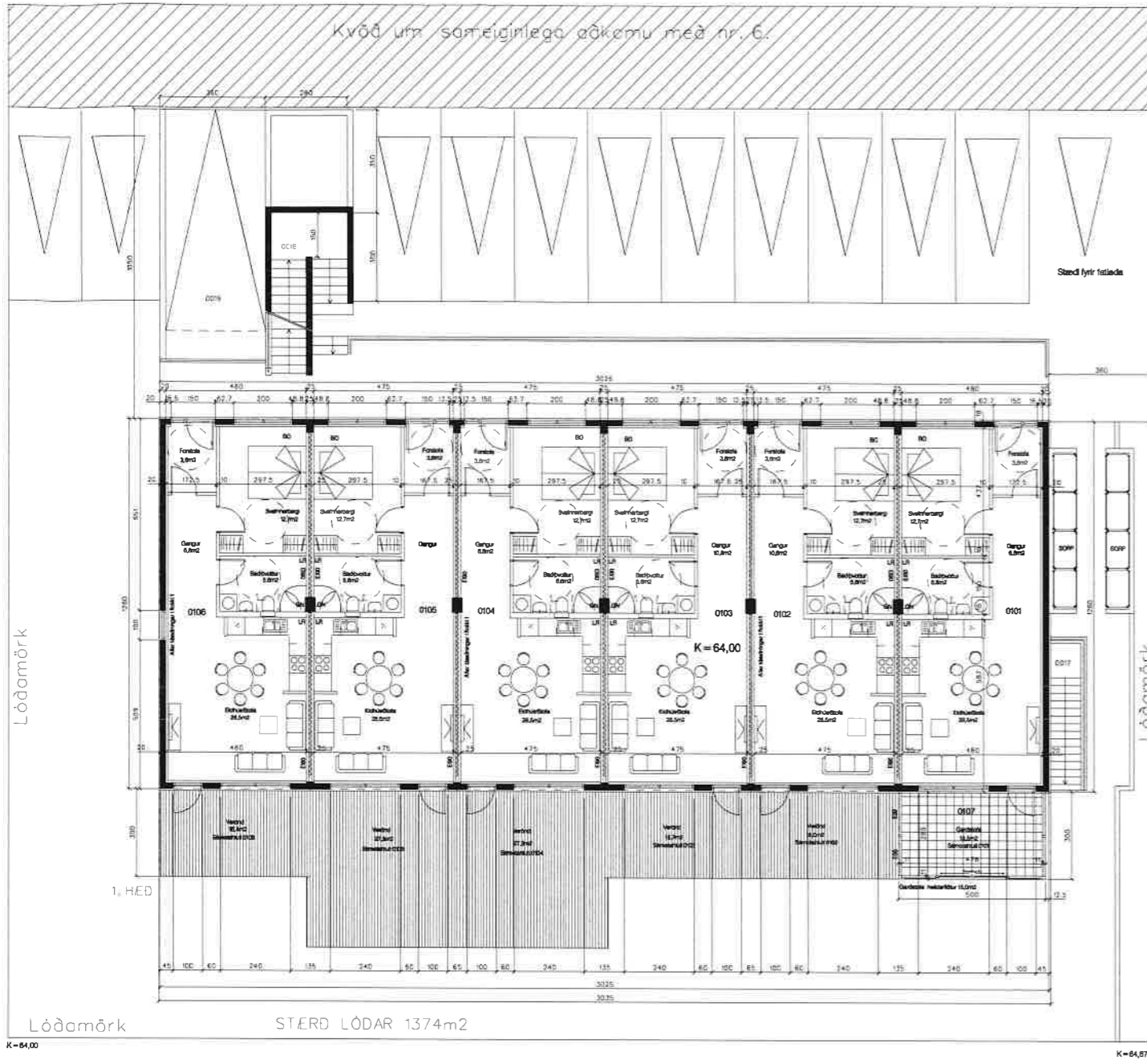
ÚTLIT, SNÍÐ OG AFSTOÐUMYND
Dagf. 20. NOV. 2015
Msk 1:100 OG 1:500

SVEINN IVARSSON ARKITEKT F.A.I.

LYNGHÁLSÍ 3 110 R.VÍK SIM 567-9006 OG 893-9006 KT 130254-7649
SVEINN IVARSSON e.h.f., GRUNDARHVARFÍ 9 KÖPÁVOGI KT 550296 2339
NETFANG IVARSSON@ISLANDIA.IS

Löðamörk

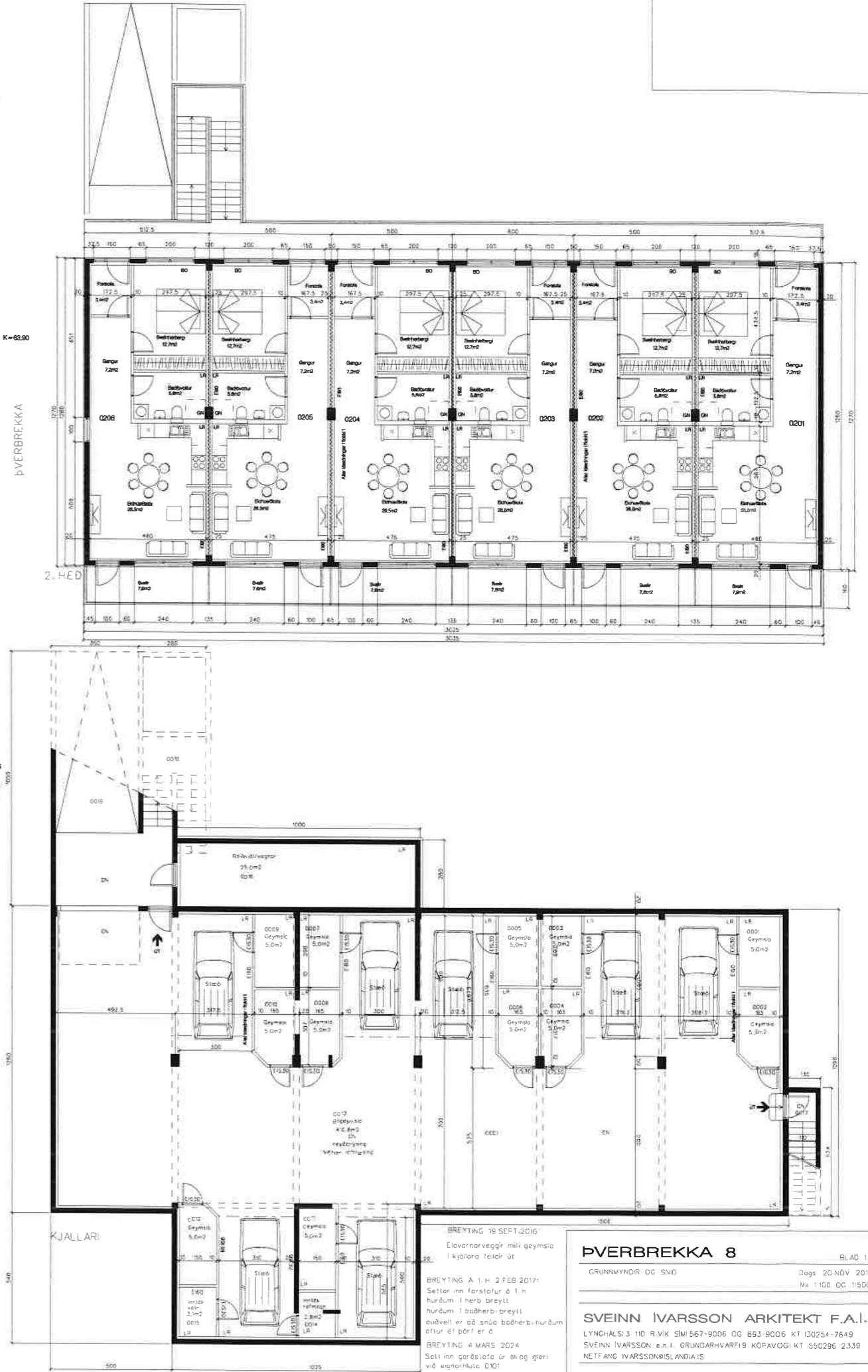
Kvöð um sameiginlega aðkæmi með nr. 6.



• K=63,00

Stað fyrir ístæða • K=63,00

K=64,75



PVERBREKKA 8

BLAD 1

GRUNNMYNDIR OG SND Dags 20 NOV 2015 M: 1:00 OG 1:500

SVEINN IVARSSON ARKITEKT F.A.I.
 LYNGHÁLSI 3 110 R.VÍK SÍMI 567-9006 OG 893-9006 KT 130254-7649
 SVEINN IVARSSON e.h.f. GRUNÐARHVAÐFIRI KÓPAVOGI KT 550296 2339
 NETFANG IVARSSON@SND.IS

BREYTING 19 SEPT. 2016
 Eivornarveggir milli geymslu í kjallara teilar út

BREYTING A 1:H 2 FEB 2017:
 Setlar inn ferastolar á 1.h hæðum í herð breytt hurðum í baðherð breytt auðvelt er að snúa baðherð hurðum aftur ef þárf er á

BREYTING 4 MARS 2024
 Seli inn garðstífa úr álag gler við eignarhúsið 0101 Stökur og plötur sleypi