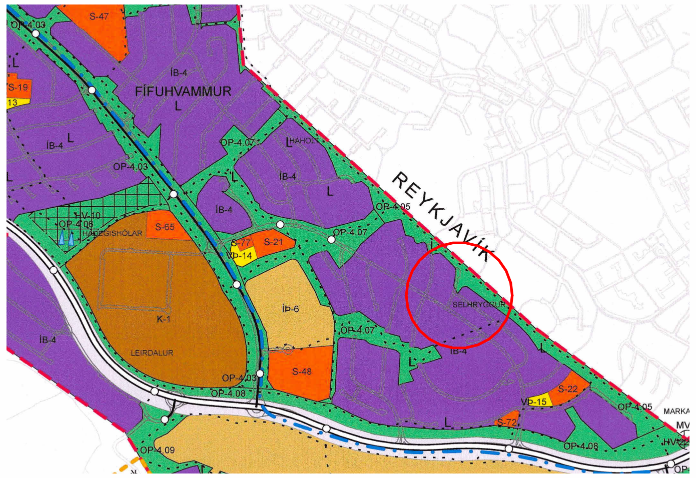


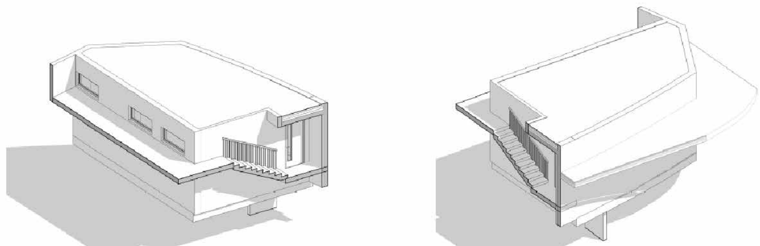
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021

DEILISKIPULAG SALAHVERFIS
reitir 2 og 7
Jórsalir 2

KYNNINGARUPPDRÁTTUR

Breyting skv. 2. mgr. 43.gr skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 165,03.06.2024

ONE/24052394



Skýringarmyndir: Yfirlit yfir garðhús

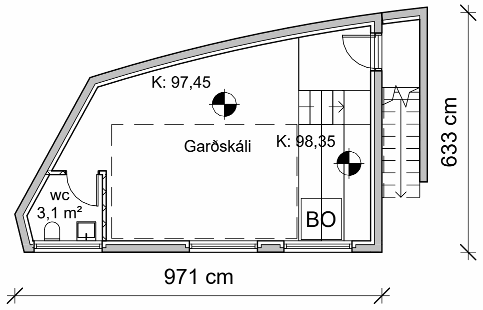
Greinagerð:
Í breytingunni felst að byggja garðhús 48.0 m² að stærð á norðvestur horni lóðar. Garðhús verður að mestu leiti neðanjarðar, hús stendur 1.3m uppúr jörðu. Við breytingar yrðu há grindverk ásamt stórum trjám fjarlægð. Ásýnd garðhúss mun virka sem lágt handrið frá götu (1.3m á hæð frá gangstétt) og lágum runnagróðri yrði komið fyrir út að götu. Nýtingarhlutfall hækkar úr 0,39 í 0,45.
Umhverfisáhrif vegna breytingarinnar eru talin óveruleg. Að öðru leyti er vísað í deiliskipulag Salahverfis, reitir 2 og 7, samþykkt í bæjarstjórn 6. mars.1998 með síðari breytingum, dags 30.04.2013 og 25.11.2016.

Ferill máls:
Á fundi skipulagsráðs þann 3. júní 2024 samþykkti skipulagsráð að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum lóðanna nr. 1-18 við Jórsali.

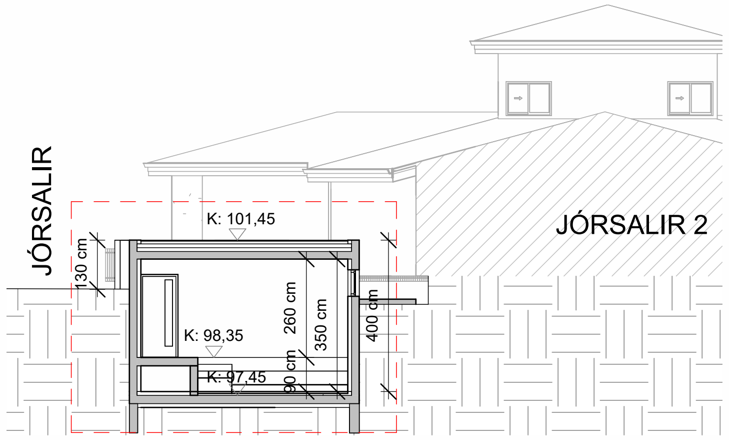
Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir
Skipulagsfulltrúi

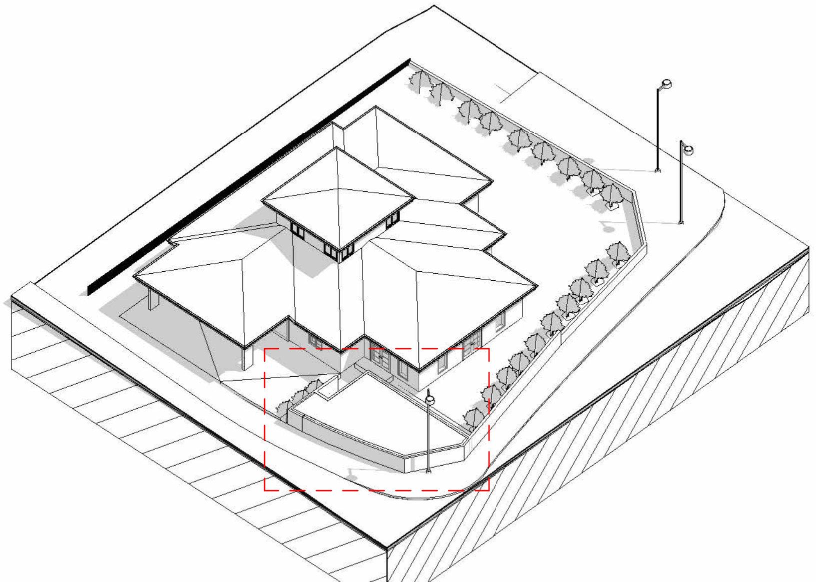
- - - - -	Ytri byggingarreitur
———	Innri byggingarreitur
— — — (rautt)	Mörk breytinga
——— (rautt)	Lóðamörk
(bleikur reitur)	Stækkun / Breytingar
(gulur reitur)	Byggingar
═══	Göngustígur



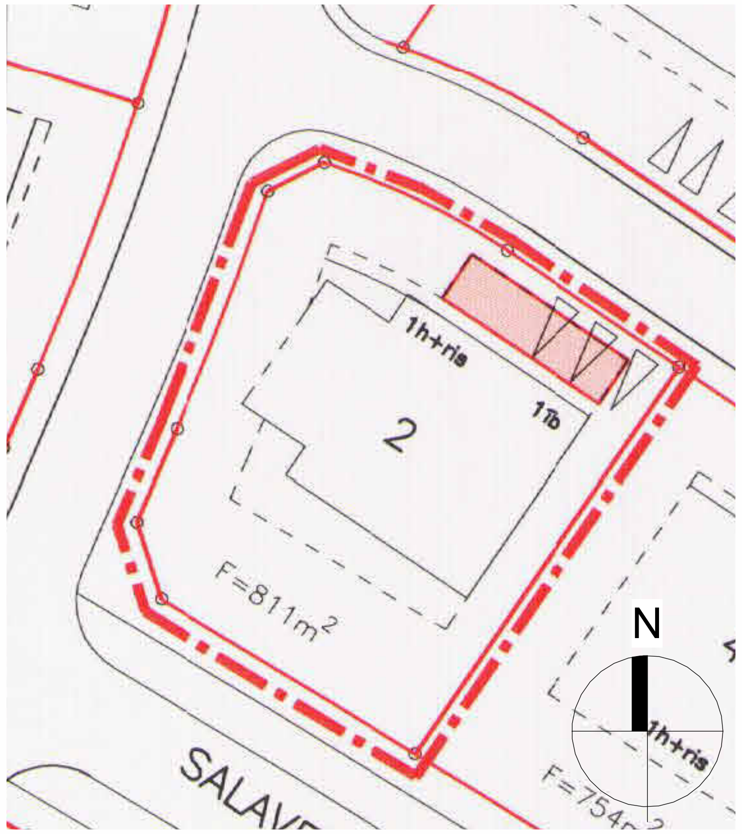
Skýringarmynd: Grunnmynd garðhús 1:200



Skýringarmynd: Breytt deiliskipulag, Snið 1:200

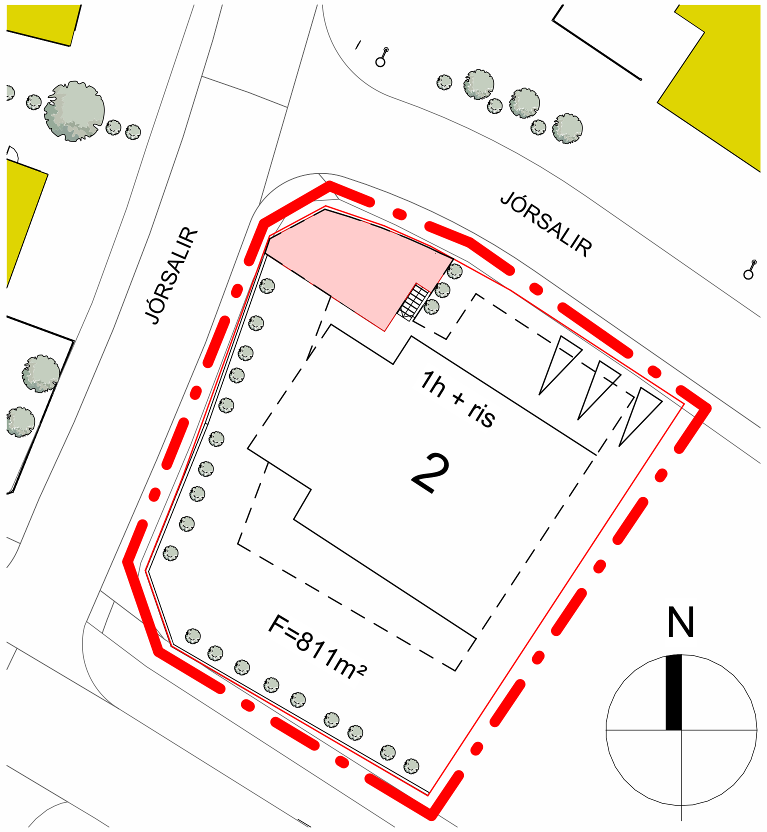


Skýringarmynd



Deiliskipulag: SALAHVERFI. REITUR 2 OG 7

Samþykkt í bæjarstjórn 6. mars 1998 m.s.br. 30.04.2013 og 25.11.2016



Tillaga að breytingu: Jórsalir 2 í mkv. 1:500

Skýringarmyndir/hönnuðir: Ellert Hreinsson, FORMER arkitektar

Dagsetning: 28.05.2024

KÓPAVOGSBÆR
Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi. 28.05.2024

A3