

LÝSING:

Hraunbraut 9 er einbýlishús. Upprunalegur höfundur er Einar Júlíusson, 1958.

BÍLSKÚR - SÓLSTOFA:

Sótt er um að byggja nýjan bílskúr með sólstofu ofan á. Einnig nýtt opið vindfang við aðalinnangang hússins.

Brúttó grunnflötur neðri hæðar er 43,8 m²

efri hæðar 43,8 m²

Samtals 87,6 m²

Nettó grunnflötur hvorar hæðar er 38,5 m².

Rúmmál alls er 264,3 m³.

Flatarmál lóðar: 943,0 m²

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls: 372,8 m²

Nýtingarhlutfall: 0,40

Botnplata og sókklar eru steypst og einangruð með 100 mm plasteinangrun.

Veggir bílskúrs eru steypstir og múraðir og einangraðir að innan.

Steypst gólf er milli hæða.

Allir veggir á báðum hæðum eru steypstir og múraðir og einangraðir að innan.

Þakið er hefðbundið timburþak klætt með sama þakstáli og er á húsinu. Einangrun er 200 mm þakul.

Vindfangið er byggt úr timbri og er opið til vesturs.

Tvöfalt K-gler í gluggum.

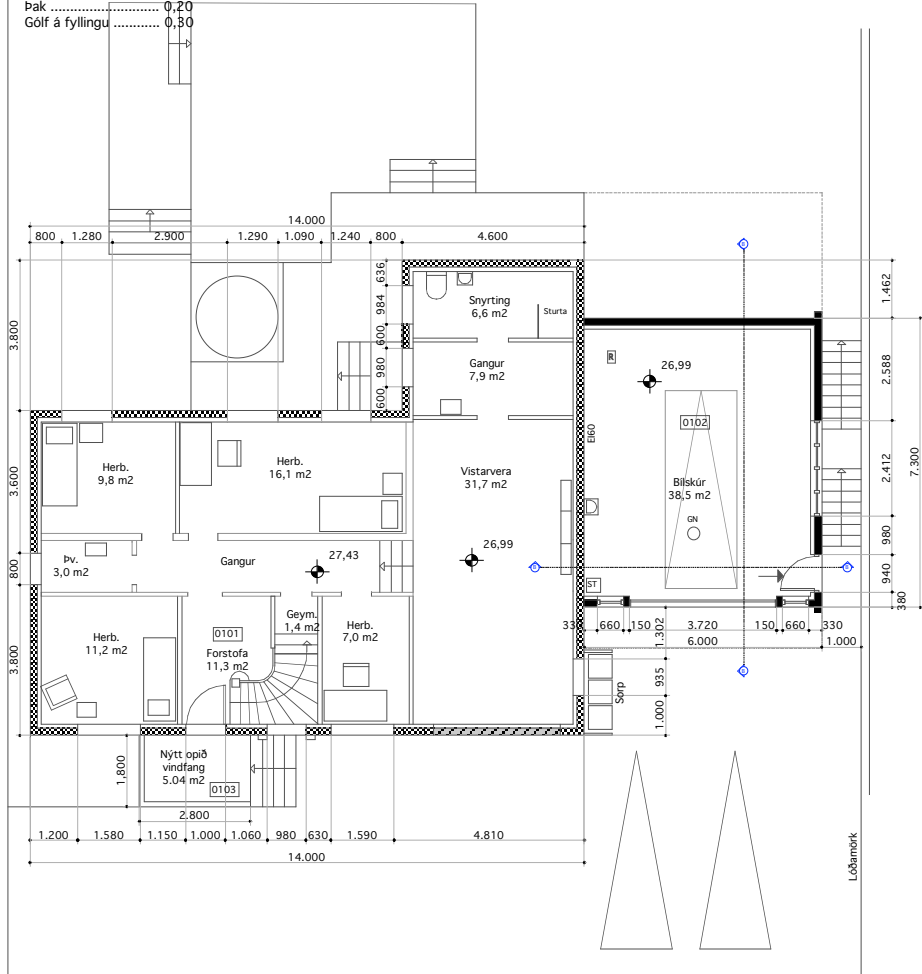
Rennihurðir í sólstofu sunnan megin.

U gildi:

Veggir 0,30

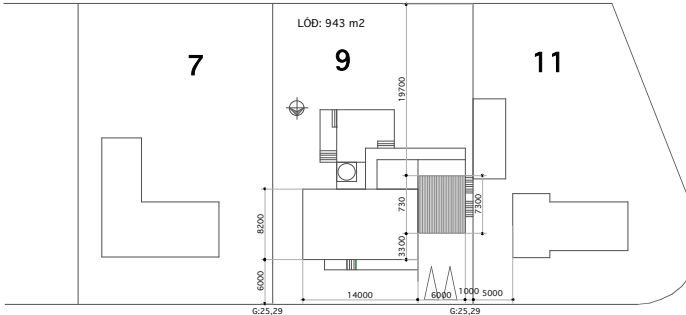
Þak 0,20

Gólf á fyllingu 0,30



GRUNNMYND NEDRI HÆÐAR

G: 26,59



HRAUNBRAUT

AFSTÖÐUMYND MKV. 1 : 500

Björgunar op í svefnherbergjum eru ekki sýnd á núgildandi teikningum. Úr því skal bætt þegar þessar teikningar eru endurnýjaðir.

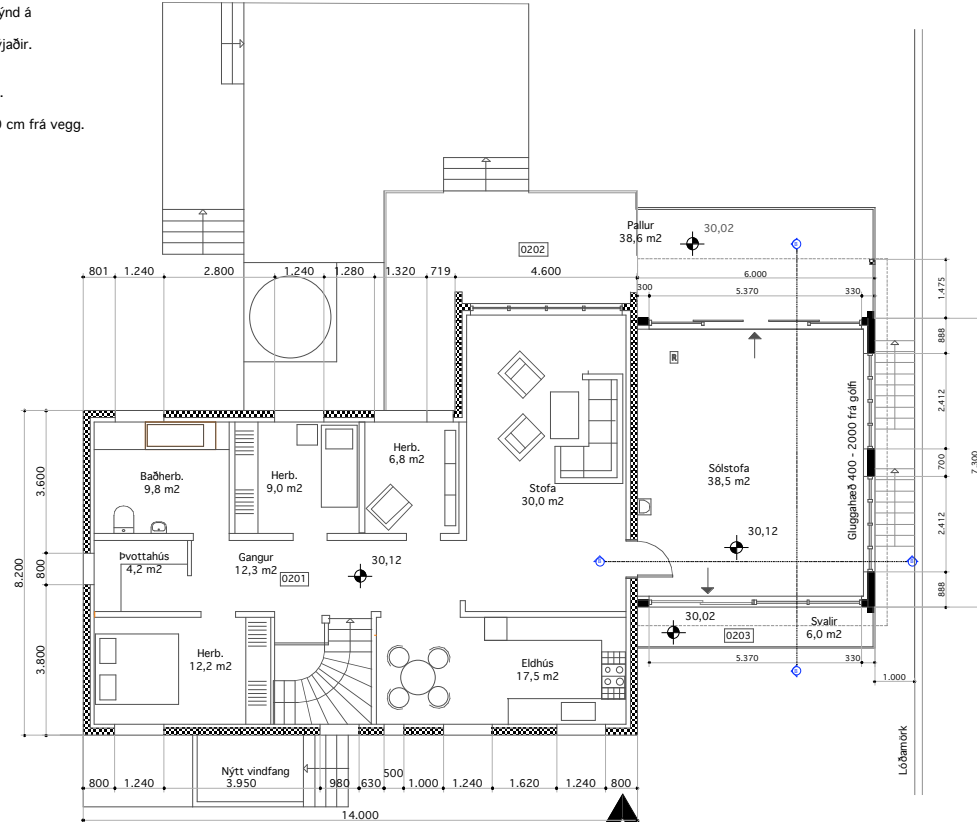
Veggur milli bílskúrs og íbúðar er E160.

Í bílskúr er handslökkvitæki og reykskynjari.

Í sólstofu er reykskynjari.

Reykskynjarar skulu vera í loftum a.m.k. 50 cm frá vegg.

Flóttaleiðir eru sýndar á báðum hæðum.



GRUNNMYND EFRI HÆÐAR

VINNUSTOFA

KÓPAVOGI

SÍMI (354) 554 0115

FAX (354) 564 1151

VESTURVÖR 9

vifillark@simnet.is

VÍFILL MAGNÚSSON ARK. 171238-4639

HALLA HANNESDÓTTIR TT. 220851-7889

HEITI Hraunbraut 9, Kópavogi - Nýr Bílskúr og Sólstofa
EIGN Stefán Guðnason
TEIKN Grunnmynd - Afstöðumynd
Mkv. 1 : 100

DAGS. Maí 2024
TEIKN. VM
SAMÞ.
BREVTT.

01