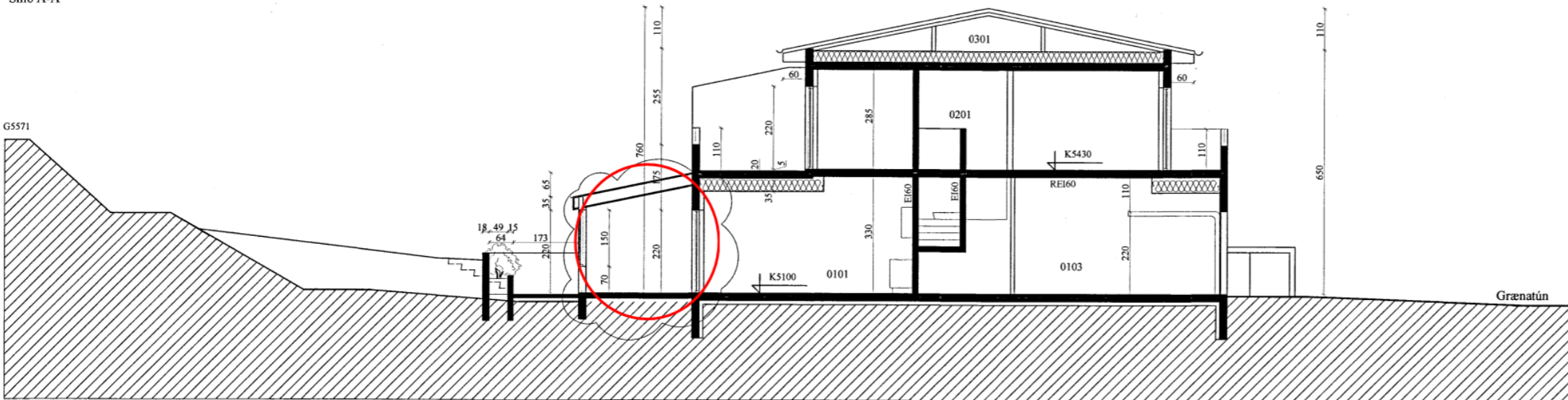
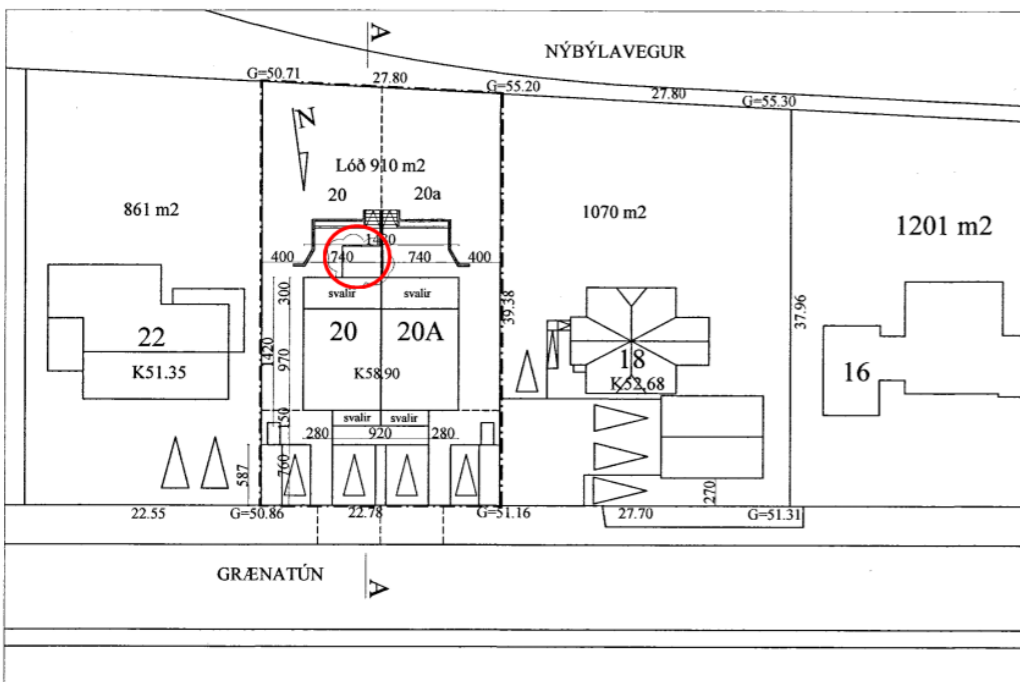


Snið A-A



Snið B-B



Afstöðumynd 1:500

**Grænátún 20. Breyting/byggingarlýsing. 02.05.22**

Breyting:  
Skipulag fyrstu og annar hæðar.  
Pottur fjarlægður af svölum.  
frágangi lóðar.

Byggingarlýsing:  
Öryggisgler í gluggum, sem eru neðar en 60 sm frá gólf  
Innveggir eru byggðir úr blikkstoðum og eða timburgrind,  
klæddir tvöföldu 12 mm gífsi með 50 mm þéttull á milli.  
Votrými eru klædd með blautgífsi.  
Gólfniðurföll eru í öllum blautrymum.  
Skorið er úr hluta af steiptum handriðum og öyggisgler kemur í staðinn.  
Brunavarnir: Allar klæðningar í íbúðarrýmum eru amk. í fl. II og í fl. I í bílskúr.  
Flóttaleiðir eru um útihurðir og björgunarp.  
Reykskynjarar og slökkvitæki skulu settir upp í samráði við slökkvilið höfuðborgarsvæðisins.

**Grænátún 20 a. Byggingarlýsing/breyting 08.11.21.**

Skipulagi jarðhæðar breytt:  
Snyrtning við inngang.  
Bílskúr minkaður og þvottahús og geymsla er inn af bílskúr.  
Rennihurð út úr stofu.  
Handriðum á svölum.

Byggingarlýsing:  
Öryggisgler í gluggum sem eru neðar en 60 sm frá gólf  
Innveggir eru byggðir úr blikkstoðum og eða timburgrind,  
klæddir tvöföldu 12 mm gífsi með 50 mm þéttull á milli.  
Votrými eru klædd með blautgífsi.  
Gólfniðurföll eru í öllum blautrymum.  
Skorið er úr hluta af steiptum handriðum og öyggisgler kemur í staðinn.  
Brunavarnir: Allar klæðningar eru amk. í fl. II.  
Flóttaleiðir eru um útihurðir og björgunarp.  
Reykskynjarar og slökkvitæki skulu settir upp í samráði við slökkvilið höfuðborgarsvæðisins.

**Byggingarlýsing**

Húsið er hefðbundið parhús á tveimur hæðum.  
Húsið er steinsteyp með stóluðu valmaþaki. Þakið er klætt með gisinni borðaklæðningu með þakpappa og síðan bárujarni.  
Þakið er loftað með 3x 40 mm. plaströrum í hvert sperrubíl. Það samsvarar 153.000 m<sup>2</sup> loftun, eða rúmlega 1000 m<sup>2</sup> pr 1 m<sup>2</sup> þakflatar. Fluguvörn er í þakkanti.  
Einangrun er 200 mm. undir botnplötu og við sökkla. Veggir eru einangraðir með 120 mm veggull.  
Þak er einangrað með 200 mm þéttull á þakplötu. Þak undir steyptri plötu á svölum er einangrað með 200 mm. þéttull. Svalir eru steyptra með Epoxy 1500 ilögn. Þar undir er síðan 200 mm þakull og loftklæðning. U-gildi annarra byggingahluta skal vera samkv. gr. 13.2.3.

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HUÞP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m <sup>2</sup> )	U W/[(m)²]	U-A W/K	Einangrunarp. mm
Þak	Uppstólað á steyptri plötu	143,6	0,10	14	350
Steyptr veggir 1	1. hæð	191,0	0,30	57	120
Steyptr veggir 2	2. hæð	100,0	0,30	30	120
Steyptr veggir 3	Að þakrymi	0,0	0,00	0	
Gólf 1	120 mm plata á fyll.	201,7	0,15	30	200
Gólf 2		0,0	0,00	0	
Gólf 3	Að útilofti	58,5	0,12	7	300
Gluggar		35,0	1,70	60	
Hurðir		8,0	1,78	14	
Rauntap Σ U-A				213	

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	U-gildi gluggagerja W/m²	Fast gler	U-gildi gluggagerja
Grein 13.3.2	0,90	W/m²	Opanlegt fag	1,10
Útveggir, vegið meðaltal	0,48	í lagi		1,90

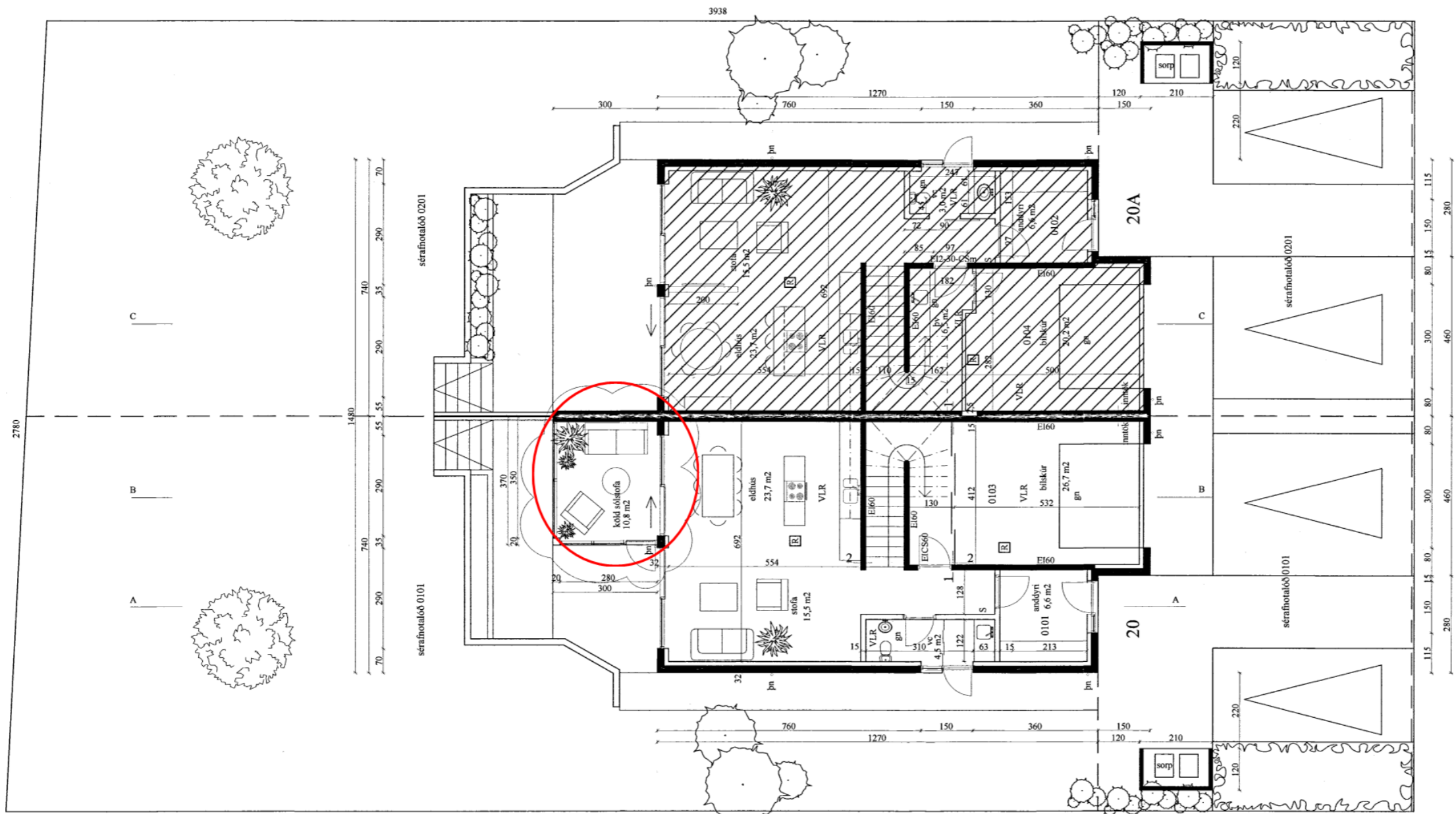
Gluggar eru hefðbundnir timbur/ál gluggar með tvöföldu gleri af viðurkenndri gerð.  
Útihurðir og bílskúrhurðir eru úr timbri.  
Húsið er múrhúðað að utan og málað, litur í samráði við arkitekt.  
Að innan eru útveggir klæddir með 2x13 mm. gífsplötum á blikkstoðir. Innveggir eru gerðir úr 70 mm. blikkstoðum, fylltir með 50 mm þéttull og klæddir með 2x 13 mm gífsplötum nema þar sem gert er ráð fyrir innréttingum þar er innra lagið 12 mm krossviður. Í blautrymi er notað blautgífs.  
Hitakerfi hússins er gólfgeislahitun á jarðhæð, með þilofni í bílskúr og þvottahúsi ásamt handklæðaofti á baði. 2. hæð hituð með þilofnum.  
Gólfniðurföll eru í öllum blautrymum.  
Allar klæðningar amk í fl. 2 nema bílskúr þar sem þær eru í fl. I í húsinu skulu vera reykskynjarar og handslökkvitæki af viðurkenndri gerð og stærð. Björgunarp eru í hverju svefnherbergi ásamt opnanlegum gluggum eða hurð, sem fullnægir kröfum um björgunarp.

Sorpgeymslur eru á lóð.  
Tvö bílastæði eru á lóð fyrir hvert hús.

**Stærðir:**


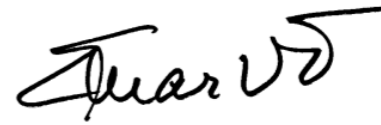
Stærð lóðar samkvæmt fasteignamat er 1000 m<sup>2</sup>  
Grunnflötur jarðhæðar 216,8 m<sup>2</sup>. Grunnflötur efri hæðar 126,8 m<sup>2</sup>. Samtals 343,6 m<sup>2</sup>.  
Nýtingarhlutfall er 343,6/910 = 0,37.

**Breyting 24.10.22**  
Sólstofu bætt við húsið.  
Sólstofan er byggð úr timbri á steyptra plötu með gluggum og gleri af viðurkenndri gerð.  
Veggir eru klæddir með Viroc plötum að utan.  
Sperrur eru 445x200 klæddar með 22 mm borðaklæðningu. Þakpappa og síðan bárujarni í sama lit og þak á húsi. Timbur þakkantur og flasningar samræmdar frágang á húsi.



1. hæð

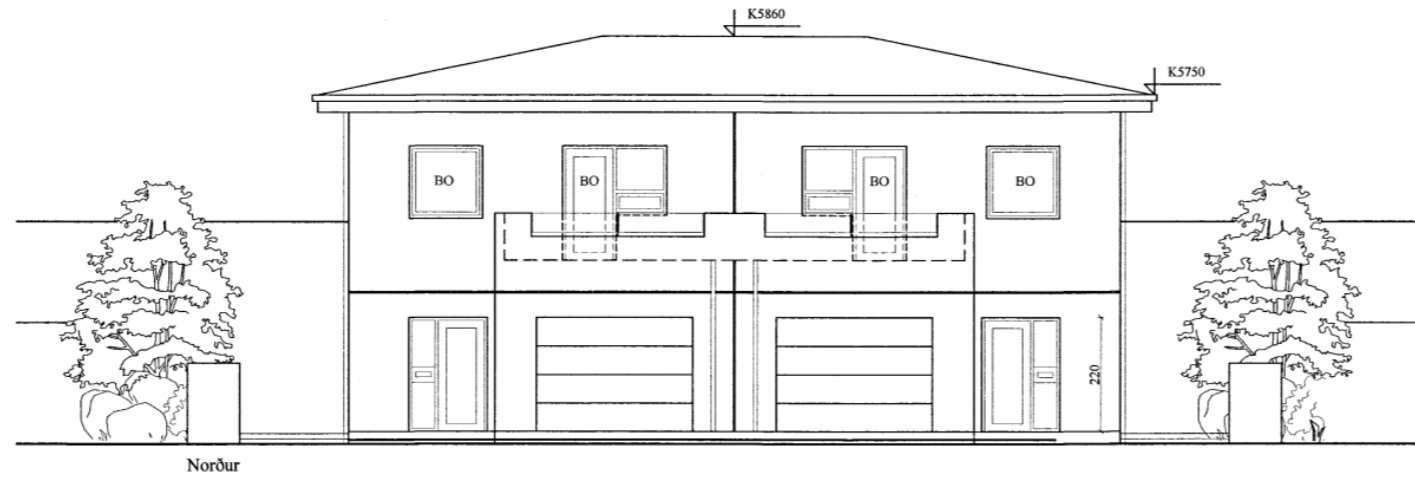
VLR - Vélknúin loftræsting  
 R - Reykskynjari  
 S - Slökkvitæki

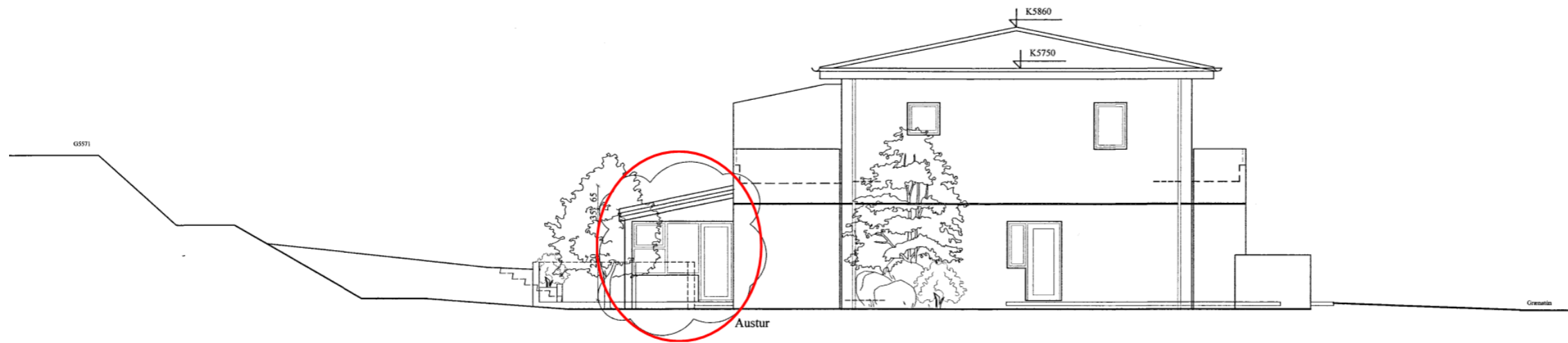
Einar V. Tryggvasson arkitekt Miðdal 271 Mosfellsbær  
 Kt. 170242 4599 Sími 863-0020 e-mail evt@vortex.is

Verk  
 Hannað EVT  
 Teiknað IVE  
 Heiti Grunnmynd 1. hæð  
 Kvarði 1:100  
 Dags 24.10.22

**Grænátún 20**



Norður

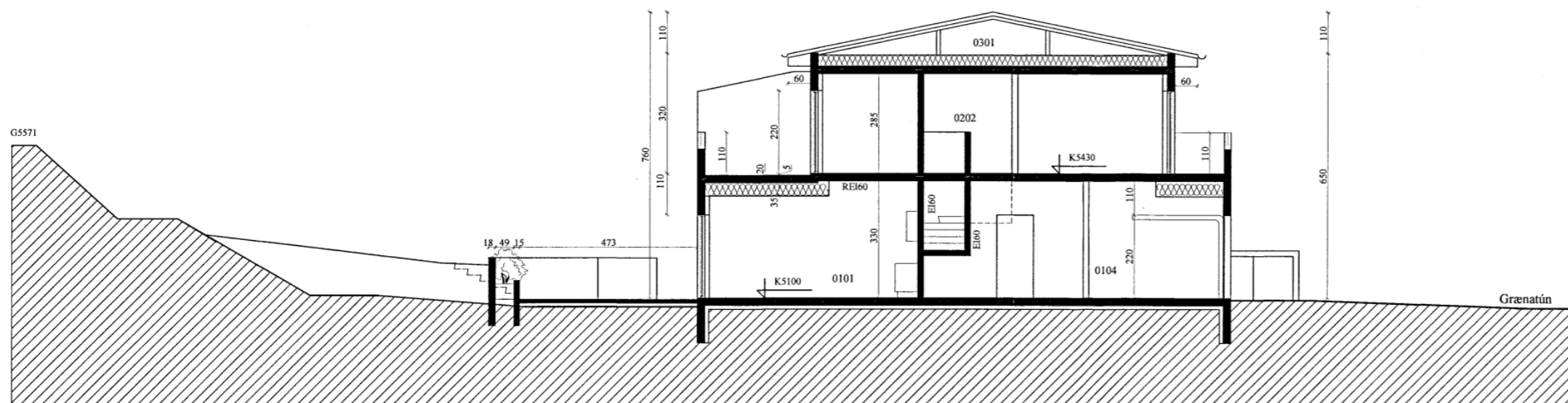
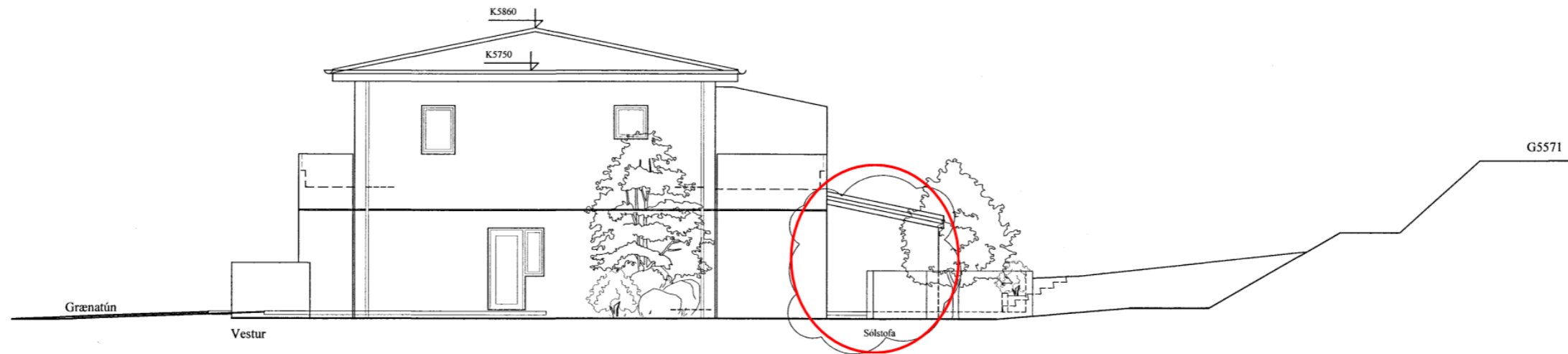
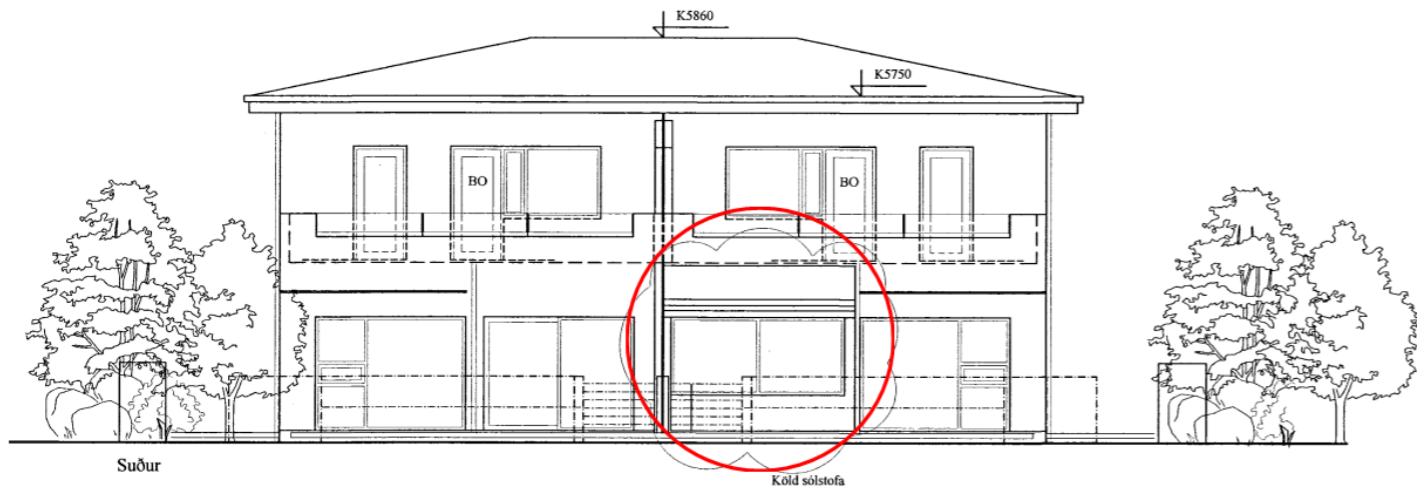


Austur


**Einar V. Tryggvasson**  
 Grænátún 20

Einar V. Tryggvasson arkitekt Miðdal 271 Mosfellsbær  
 Kt. 170242 4599 Sími 863-0020 e-mail evt@vortex.is

Verk	EVT
Hannað	IVE
Teiknað	IVE
Heiti	Údr
Kvarði	1:100
Dags	24.10.22



Snið C-C



*Einar V.*

Einar V. Tryggvasson arkitekt Miðdal 271 Mosfellsbær  
Kt. 170242 4599 Sími 863-0020 e-mail evi@vortex.is

Verk  
Hannað EVT  
Teiknað IVE  
Heiti Útlit, Snið C-C  
Kvarði 1:100  
Dags 24.10.22

Grænátún 20

