

GRUNNGÖGN GREININGARVINNU
VIÐAUKI III

INNGANGUR

Eftirfarandi gögn eru unnin úr Landupplýsingakerfi Kópavogs, Þjóðskrá og fleiri gagnagrunnum.

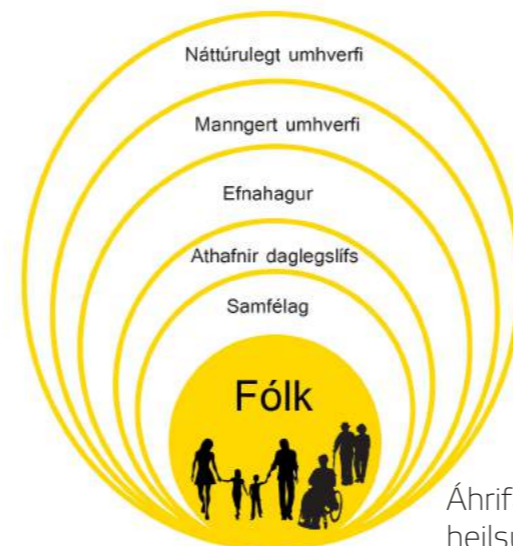
Í Aðalskipulagi Kópavogs 2012 - 2024 var bænum skipt upp í fimm hverfi, Kársnes, Digranes, Smárann, Fífuhvamm og Vatnsenda. Hverju hverfi hefur verið skipt niður í minni hverfareiti. Hverfareitirnir afmarkast ýmist af gatnakerfi, skólahverfum, skipulagseinkennum eða umhverfislegum þáttum. Í hverju hverfi og hverjum hverfareit verða unnar greiningar og athuganir á þáttum eins og íbúafjölda, aldursdreifingu, byggðapróun, aðgengi að opnum svæðum og þjónustu í hverju hverfi.

Fimm þróunarsvæði eru tilgreind í Aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024 en þau eru tekin til hliðar í þessari vinnu og skipulag unnið sérstaklega fyrir þau. Þróunarsvæðin eru eftirfarandi:

- svæðið umhverfis Kársneshöfn
- Smiðjuhverfi
- hluti af Dalvegi
- suðursvæði Smáralindar
- Glaðheimasvæðið.

Í þessu riti eru settar fram tölfræðilegar upplýsingar um stöðu Smárahverfis árið 2015. Smárahverfið er þriðja hverfið í Kópavogi sem byggðist upp. Það er fyrsta hverfið sem er skipulagt frá grunni með áherslu á fjölbreytta byggð og góð tengsl við náttúrulegt umhverfi í Kópavogsdalnum. Á meðfylgjandi loftmynd er Smárahverfið auðkennt sérstaklega í lit.

Í gátlista sem fylgir hverfisáætluninni hefur verið útbúinn viðmiðunarkóði sem segir til um stöðu og gæði hverfisins út frá lýðheilsu og vistvænum þáttum. Viðmiðunarkóðinn mun fylga greiningum þar sem við á.



Áhrifaþættir á lífsgæði og heilsu íbúa í borgum.

Viðmiðunarkóði.

Viðmið	Undir lágmarki	Lágmark	Æskilegt	Gott
Litakóði				

HVERFASKIPTING & HVERFAREITIR

Í Aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024 er þéttbýli Kópavogs skipt í fimm hverfi. Hverju hverfi hefur svo verið skipt í minni einingar, hverfareiti. Hver hverfareitur ræðst af mismunandi þáttum s.s. gatnakerfi, umhverfislegum forsendum, skólahverfi eða skipulagseinkennum.

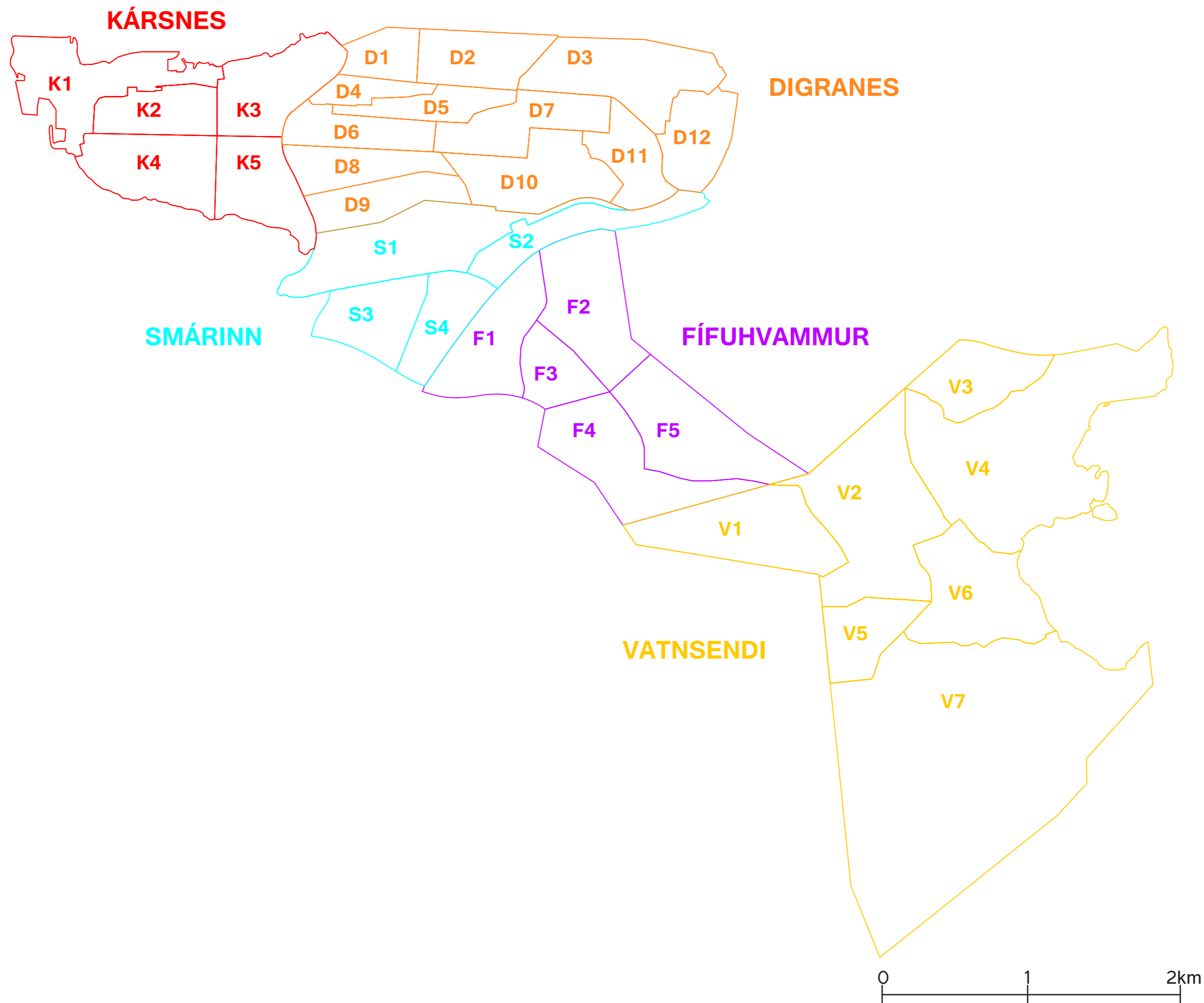
Kársnes skiptist í fimm hverfareiti.

Digranes skiptist í tólf hverfareiti.

Smárin skiptist í fjóra hverfareiti.

Fífuhammur skiptist í fimm hverfareiti.

Vatnsendi skiptist í sex hverfareiti.

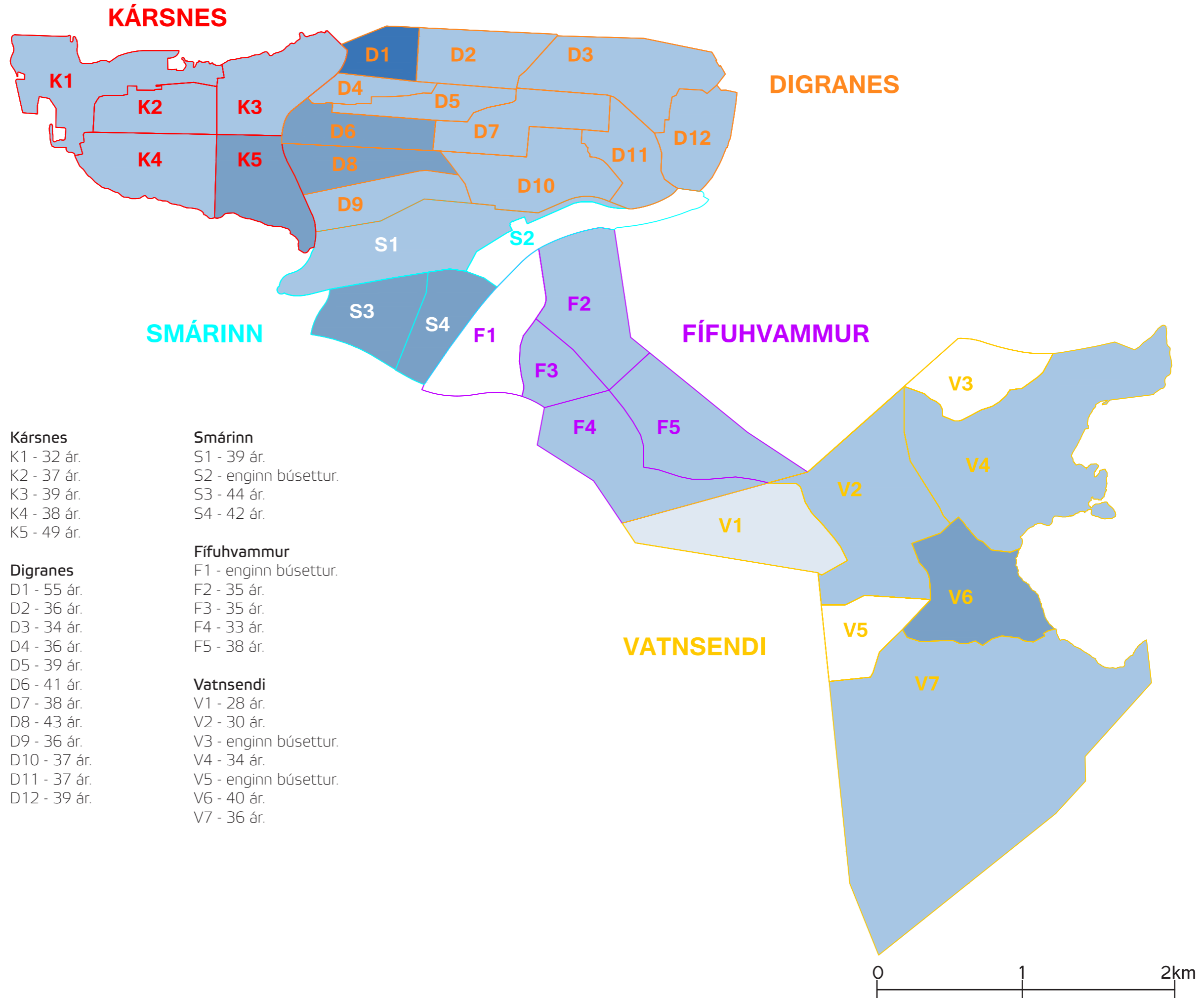
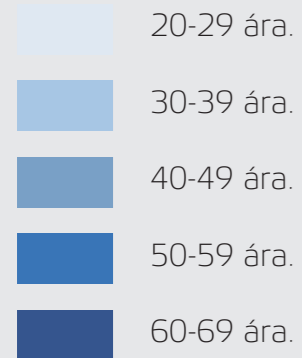


SAMFÉLAG MEÐALALDUR

Engir íbúar eru búsettir í hverfahluta S2.

Meðalaldur í Smáranum er 41 ár.
Meðalaldur í Kópavogi er 37 ár.

Meðalaldur íbúa.



SAMFÉLAG

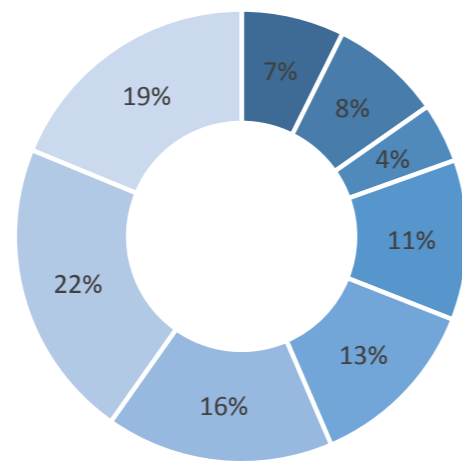
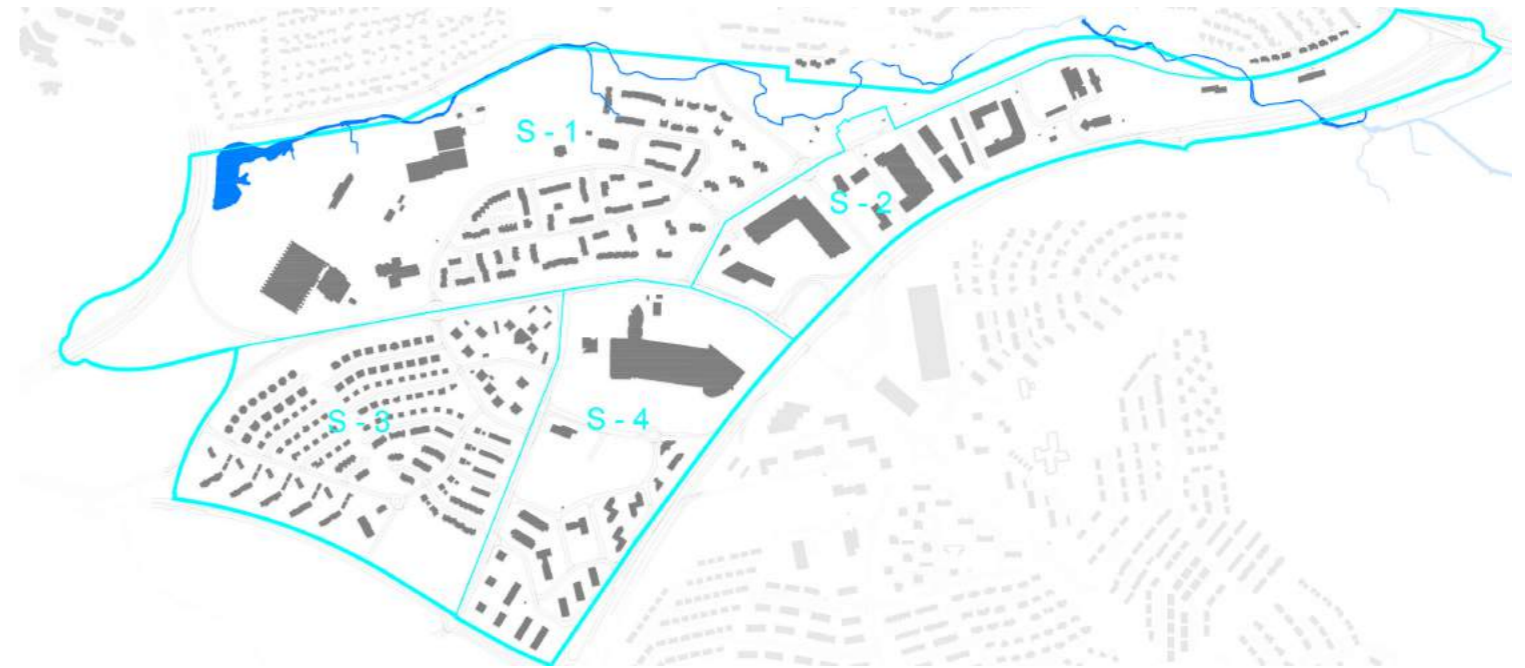
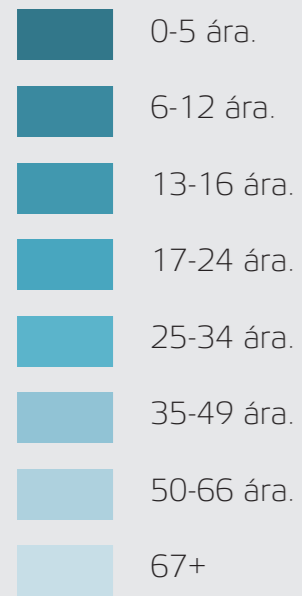
ALDUR & ALDURSDREIFING

- Aldur og aldursdreifing í Smáranum.
- Aldur og aldursdreifing í Kópavogi.

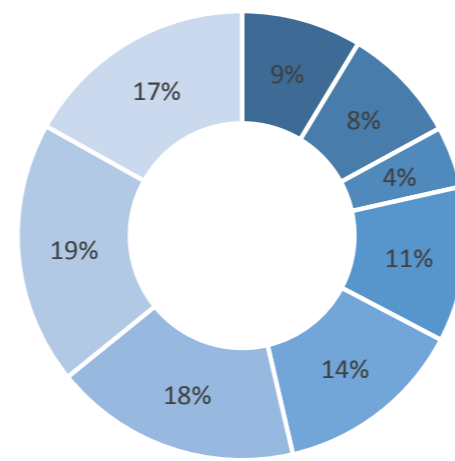
Engir íbúar eru búsettir í hverfahluta S2.

Fáir íbúar eru búsettir í hverfareit S4 og því er ekki skoðuð sérstaklega aldursdreifing þar.

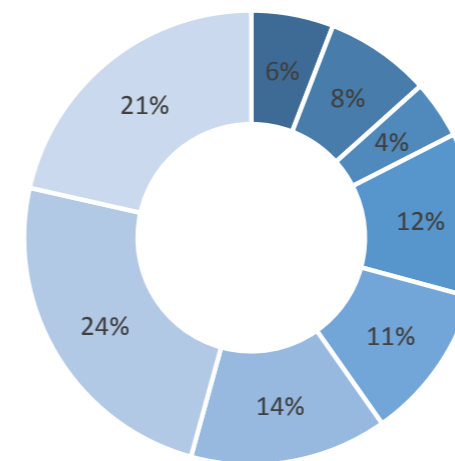
Aldursdreifing



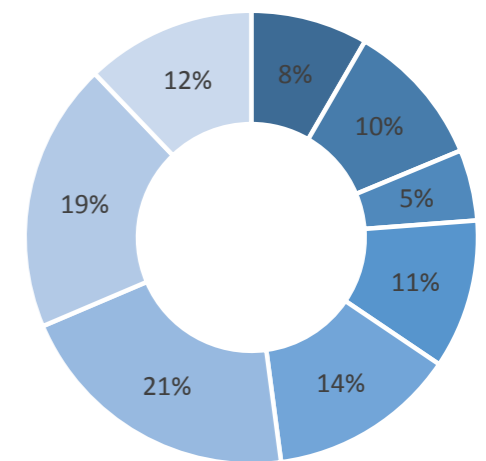
Aldursdreifing í Smáranum, 2015



Aldursdreifing í S1, 2015



Aldursdreifing í S3, 2015



Aldursdreifing í Kópavogi, 2015

Aldursdreifing í Smárahverfi er samkvæmt viðmiðum í gátlista góð. Ef aldursdreifing í hverfahlutum er skoðuð nánar og borin saman má sjá að í hverfahluta S1 er meira af yngra fólki heldur en í hverfahluta S3. Það skýrist að hluta af Gullsmára. En þar er húsnæði fyrir eldri borgara. Í hverfahluta S1 er meira um fjölbýli en í hverfahluta S3 er meira um sérþýli.

Viðmið

0-5 ára:	9%
6-12 ára:	8%
13-16 ára:	5%
17-24 ára:	12%
25-34 ára:	16%
35-66 ára:	39%
67+:	11%

Viðmið	Undir lágmarki	Lágmark	Æskilegt	Gott
Litakóði	> 3% frávik	2-3% frávik	1-2% frávik	< 1% frávik

SAMFÉLAG ÍBÚAÞÉTTLEIKI

- Íbúaðéttleiki í Smáranum.
- Íbúaðéttleiki í Kópavogi.

Smárahverfið er undir lágmarki í þéttleika í viðmiðum sem eru gefin í gátlista. Stærð útivistar- og íþróttasvæðis í Kópavogsdal hefur áhrif á þéttleikatölu.

Smárinn

Hverfareitir	Fjöldi íbúa	Fjöldi íbúða	Fjöldi lóða	Stærð hverfis (ha)	Íbúaðéttleiki íbúar/ha	Íbúðaréttleiki íbúðir/ha	Íbúar á íbúð
S1	1.652	715	133	63	26,22	11,35	2,31
S2	0	0	14	31	0,00	0,00	0,00
S3	1.332	579	204	32	41,63	18,09	2,30
S4	25	9	27	27	0,93	0,33	2,78
Samtals	3.009	1.303	378	153	19,67	8,52	2,31

Kópavogur

Hverfareitir	Fjöldi íbúa	Fjöldi íbúða	Fjöldi lóða	Stærð hverfis (ha)	Íbúaðéttleiki íbúar/ha	Íbúðaréttleiki íbúðir/ha	Íbúar á íbúð
Kársnes	4.997	1.786	1.034	194	25,76	9,4	2,80
Digranes	12.320	4.587	2.177	341	36,13	13,7	2,69
Smárinn	3.009	1.303	378	153	19,67	8,7	2,31
Fífuhvammur	6.094	2.193	831	227	26,85	9,8	2,78
Vatnsendi	7.505	2.429	985	690	10,88	4,2	3,09
Kópavogur	33.925	12.298	5.405	1.605	21,14	7,2	2,76

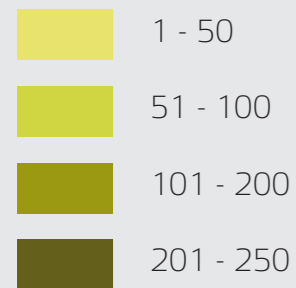


SAMFÉLAG LEIGUSAMNINGAR

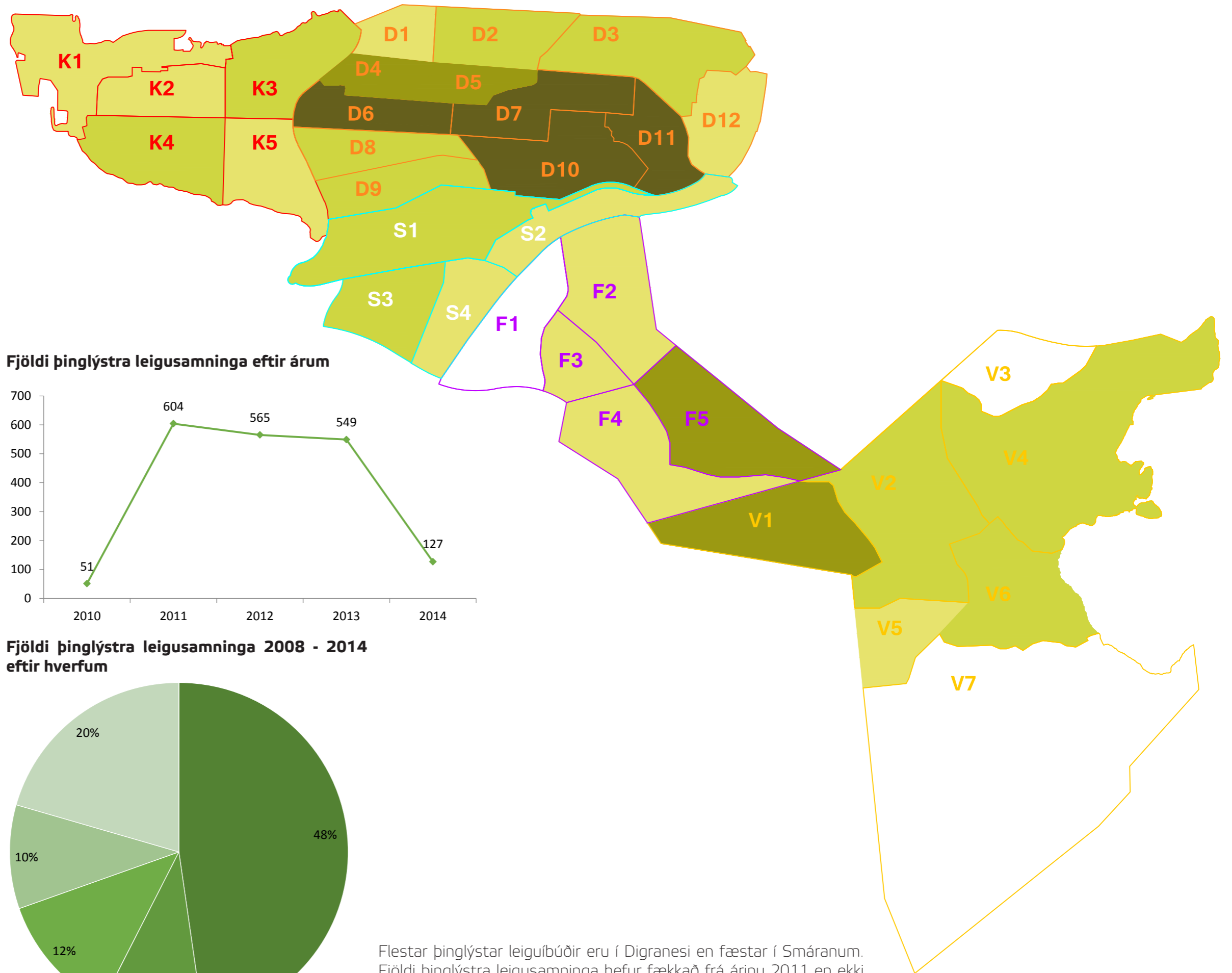
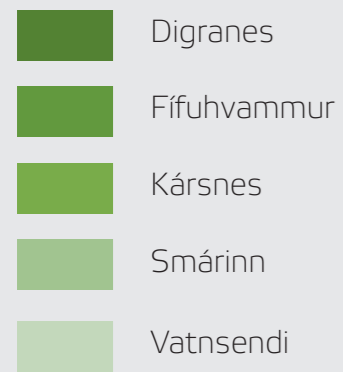
- Fjöldi þinglýstra leigusamninga í Kópavogi.

Fjöldi þinglýstra leigusamninga á árunum 2010 - 2014. Aðeins er fyrsti ársfjórðungur í árinu 2014.

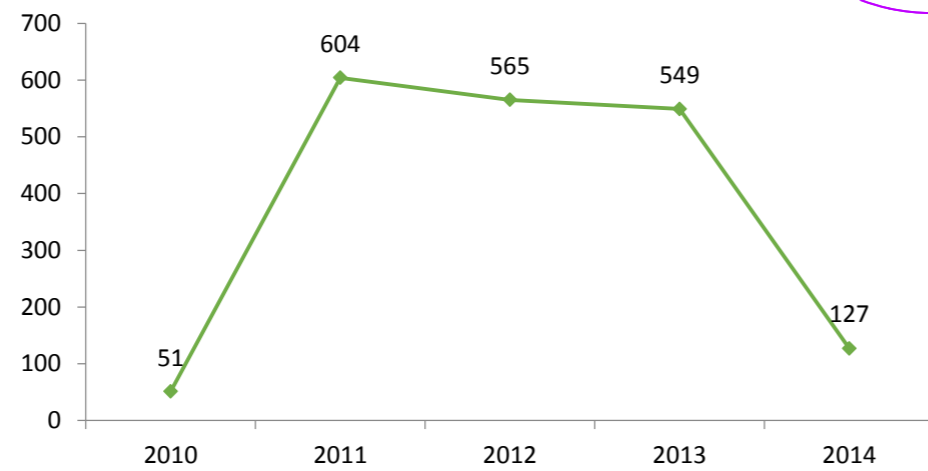
Fjöldi þinglýstra leigusamninga 2010-2014



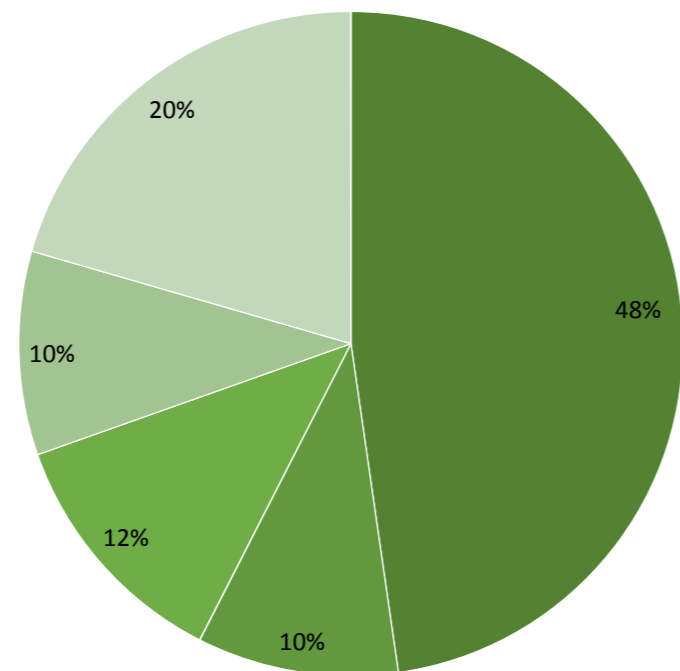
Hverfi Kópavogs



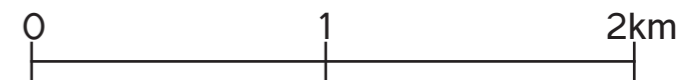
Fjöldi þinglýstra leigusamninga eftir árum



Fjöldi þinglýstra leigusamninga 2008 - 2014 eftir hverfum



Flestar þinglýstar leiguíbúðir eru í Digranesi en fæstar í Smáranum. Fjöldi þinglýstra leigusamninga hefur fækkað frá árinu 2011 en ekki er hægt að taka mið af árinu 2014 þar sem þar eru aðeins tölur frá fyrsta ársfjórðungi.



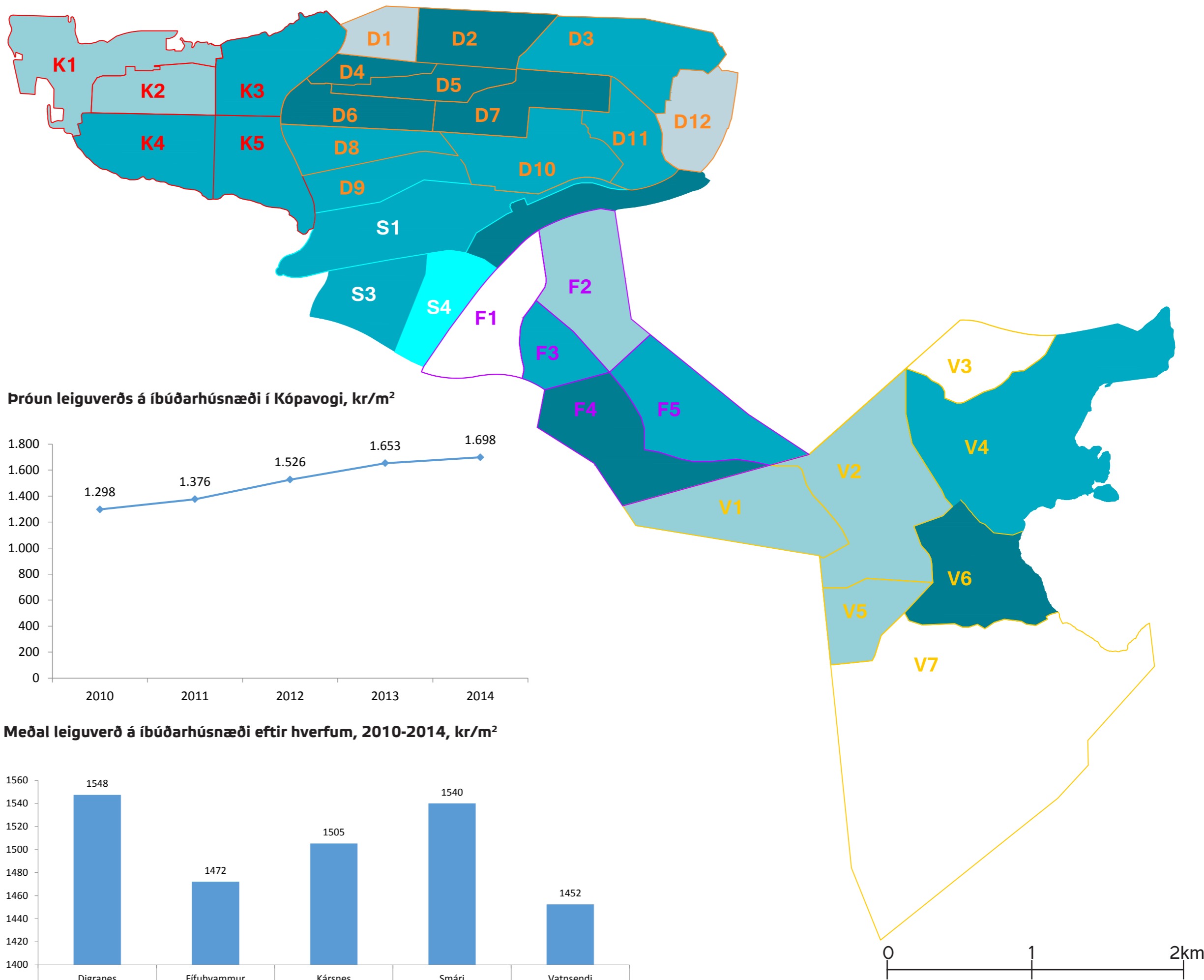
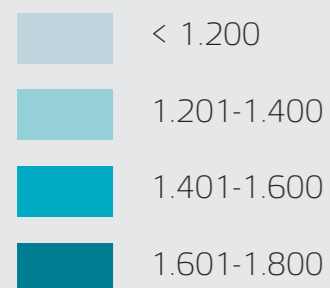
SAMFÉLAG

LEIGUVERÐ

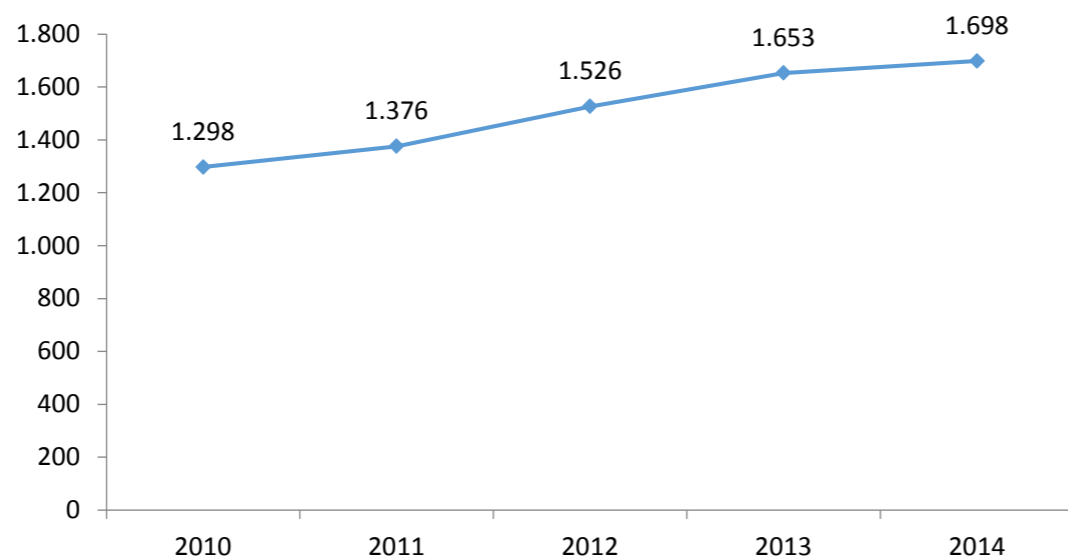
- Meðalleiguverð á íbúðarhúsnæði

Kortið sýnir einungis meðalleiguverð þinglýstra leigusamninga sem gerðir voru á árunum 2010-2014, fyrsti ársfjórðungur 2014, fyrir íbúðarhúsnæði en ekki eldri samninga. Auk þess getur verið um fleiri en einn leigusamning að ræða fyrir sömu íbúðina á þessu tímabili. Því er ekki hægt að sýna þessar tölur sem hlutfall af heildarfjölda íbúða í hverju hverfi.

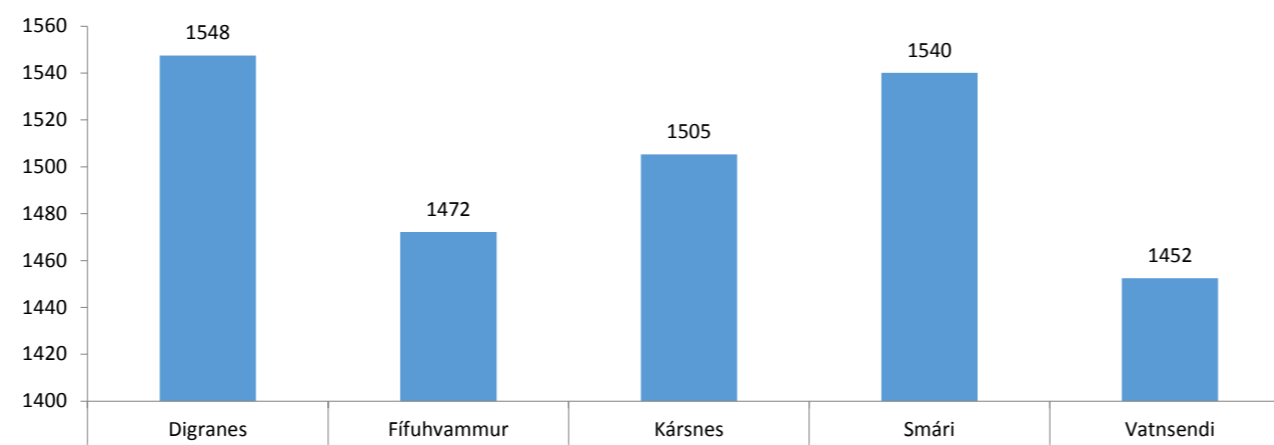
Meðalleiguverð á m² á mánuði



Þróun leiguverðs á íbúðarhúsnæði í Kópavogi, kr/m²







Meðal leiguverð á íbúðarhúsnæði eftir hverfum, 2010-2014, kr/m²

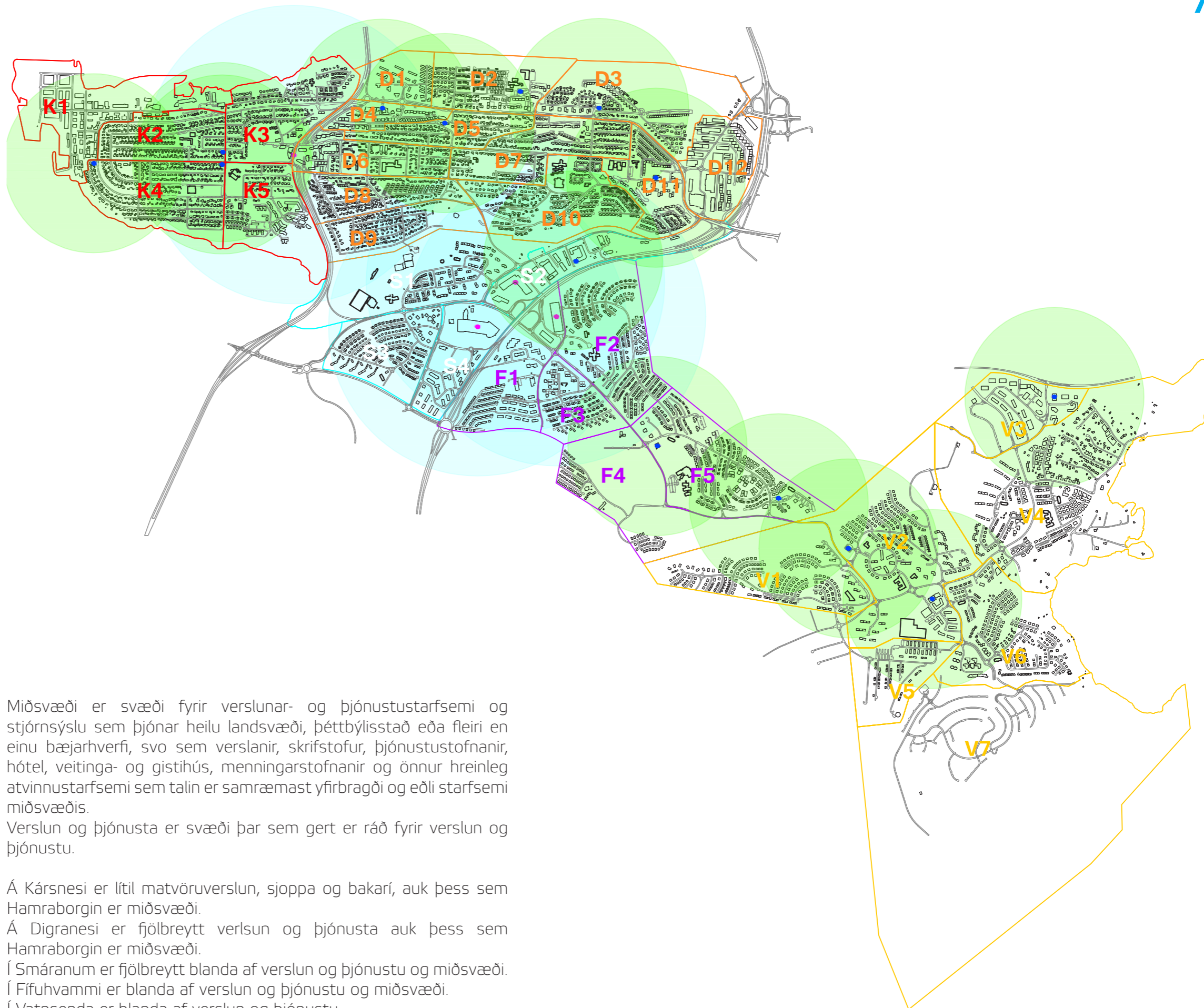


SAMFÉLAG

ÞJÓNUSTUKJARNAR

- Þjónustukjarnar og áhrifasvæði í 600 m og 1000 m radíus.

-  Miðsvæði.
-  Verslun og þjónusta.
-  Áhrifasvæði 600 m radíus, verslun og þjónusta.
-  Áhrifasvæði 1000 m radíus, miðsvæði.



Miðsvæði er svæði fyrir verslunar- og þjónustustarfsemi og stjórnýslu sem þjónar heilu landsvæði, þéttbýlisstað eða fleiri en einu bæjarhverfi, svo sem verslanir, skrifstofur, þjónustustofnanir, hótél, veitinga- og gistihús, menningarstofnanir og önnur hreinleg atvinnustarfsemi sem talin er samræmast yfirbragði og eðli starfsemi miðsvæðis.

Verslun og þjónusta er svæði þar sem gert er ráð fyrir verslun og þjónustu.

Á Kársnesi er lítil matvöruverslun, sjoppa og bakarí, auk þess sem Hamraborgin er miðsvæði.

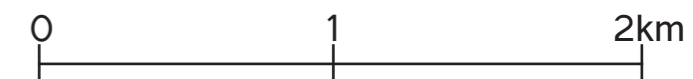
Á Digranesi er fjölbreytt verslun og þjónusta auk þess sem Hamraborgin er miðsvæði.

Í Smáranum er fjölbreytt blanda af verslun og þjónustu og miðsvæði.

Í Fífuhvammi er blanda af verslun og þjónustu og miðsvæði.

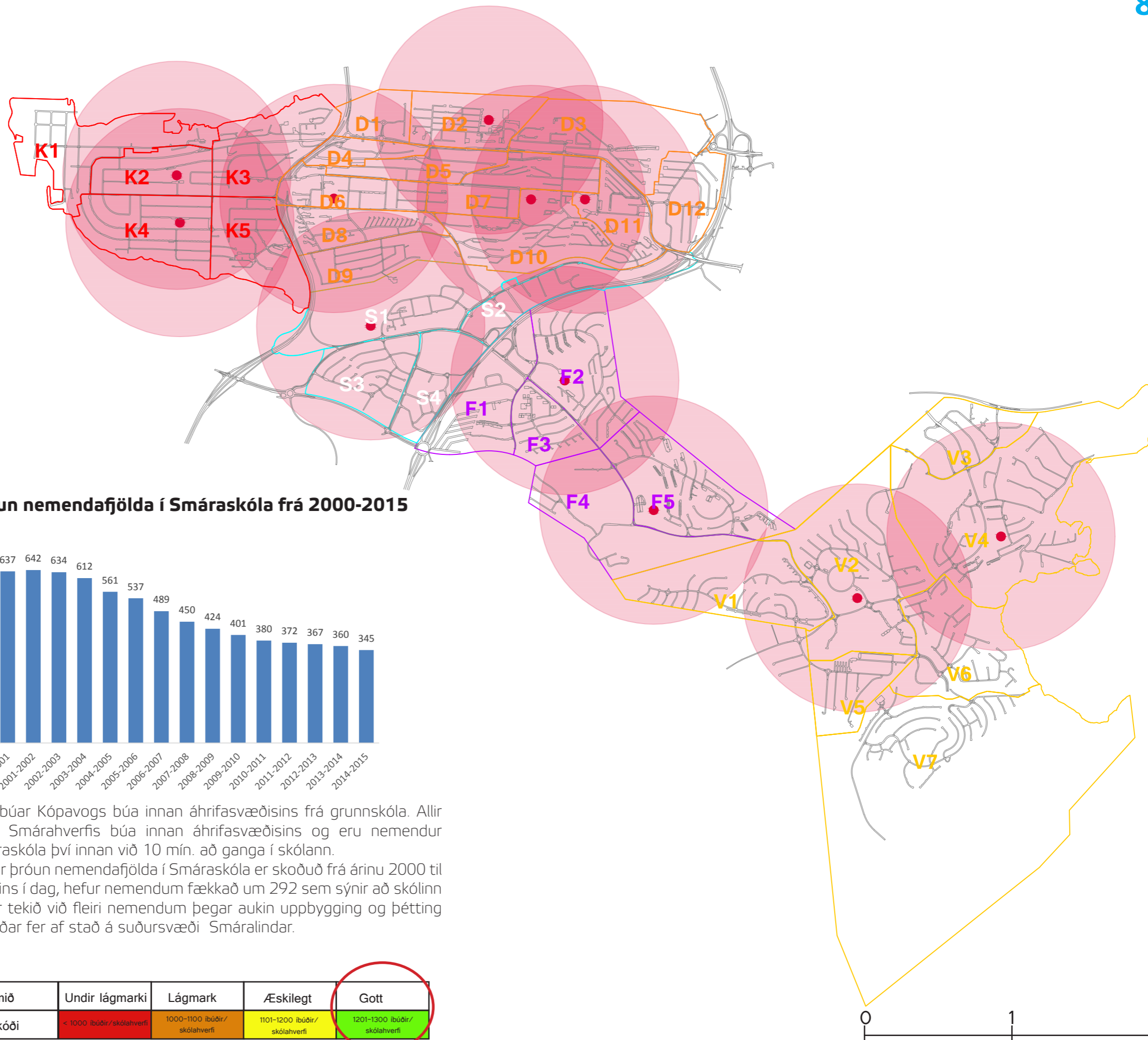
Í Vatnsenda er blanda af verslun og þjónustu.

Þegar áhrifasvæðin eru skoðuð þá er það helst vestast á Kársnesi og í Vatnsenda sem þarf að skoða verslun og þjónustu þegar miðað er við 600 m radíus í áhrifasvæði.



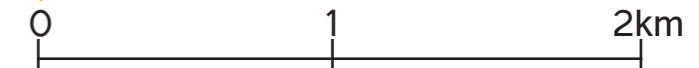
SAMFÉLAG GRUNNSKÓLAR

- Grunnskólar Kópavogs og 800 m áhrifasvæði í radíus.



Allir íbúar Kópavogs búa innan áhrifasvæðisins frá grunnskóla. Allir íbúar Smárahverfis búa innan áhrifasvæðisins og eru nemendur Smáraskóla því innan við 10 mín. að ganga í skólann. Þegar þróun nemendafjölda í Smáraskóla er skoðuð frá árinu 2000 til dagsins í dag, hefur nemendum fækkað um 292 sem sýnir að skólinn getur tekið við fleiri nemendum þegar aukin uppbygging og þétting byggðar fer af stað á suðursvæði Smáralindar.




Viðmið	Undir lágmarki	Lágmark	Æskilegt	Gott
Litakóði	< 1000 íbúðir/skólahverfi	1000-1100 íbúðir/skólahverfi	1101-1200 íbúðir/skólahverfi	1201-1300 íbúðir/skólahverfi

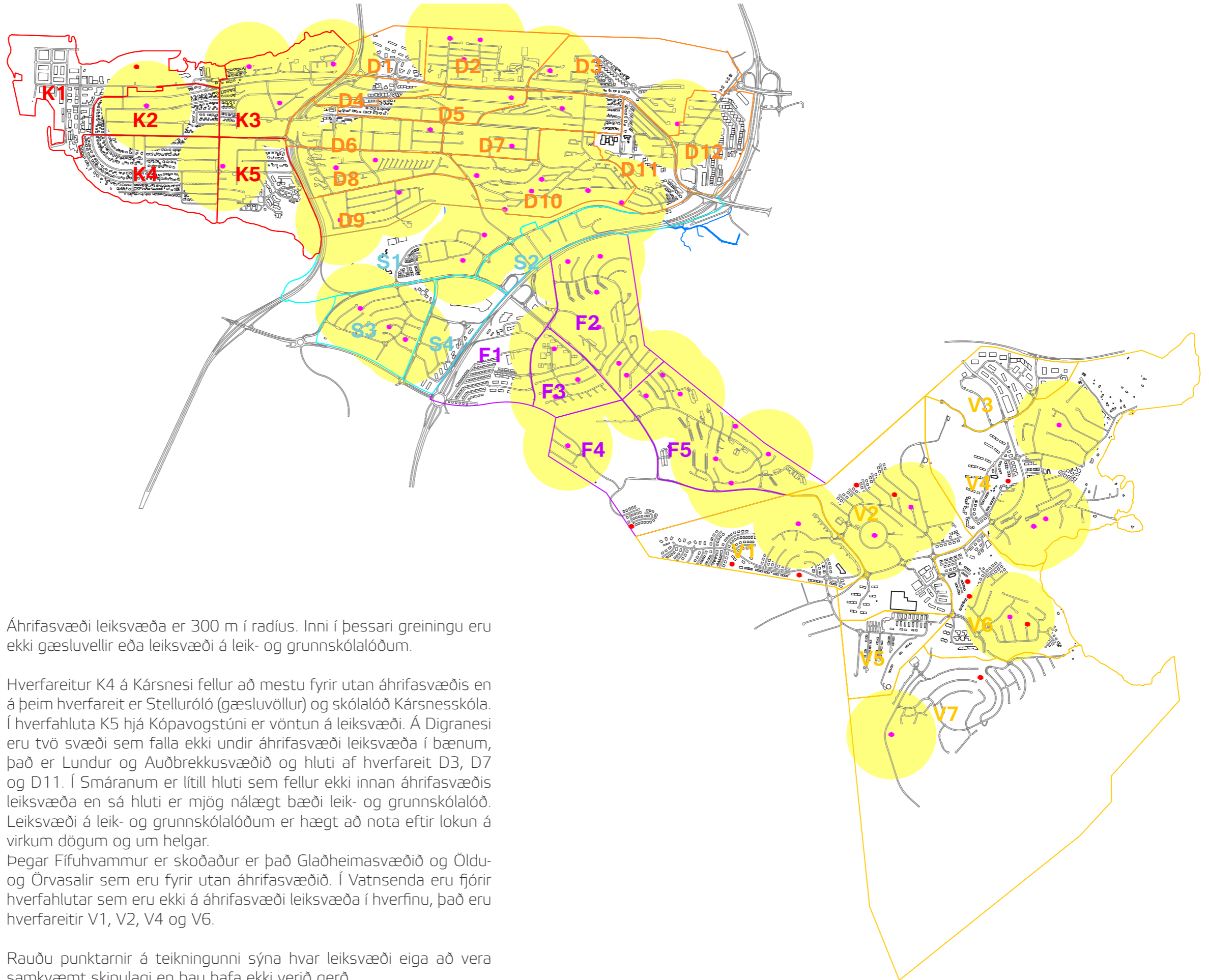


SAMFÉLAG

LEIKSVÆÐI

- Leiksvæði með 300 m áhrifasvæði í radíus.

-  Leiksvæði.
-  Áhrifasvæði með 300 m radíus.
-  Leiksvæði skv. skipulagi en hafa ekki verið framkvæmd.

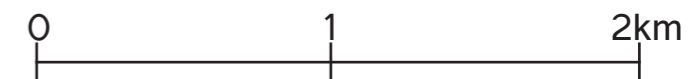


Áhrifasvæði leiksvæða er 300 m í radíus. Inni í þessari greiningu eru ekki gæsluvellir eða leiksvæði á leik- og grunnskólalóðum.

Hverfareitur K4 á Kársnesi fellur að mestu fyrir utan áhrifasvæðis en á þeim hverfareit er Stelluróló (gæsluvöllur) og skólalóð Kársnesskóla. Í hverfahluta K5 hjá Kópavogstúni er vöntun á leiksvæði. Á Digranesi eru tvö svæði sem falla ekki undir áhrifasvæði leiksvæða í bænum, það er Lundur og Auðbrekkusvæðið og hluti af hverfareit D3, D7 og D11. Í Smáranum er lítill hluti sem fellur ekki innan áhrifasvæðis leiksvæða en sá hluti er mjög nálægt bæði leik- og grunnskólalóð. Leiksvæði á leik- og grunnskólalóðum er hægt að nota eftir lokun á virkum dögum og um helgar.

Þegar Fífuhvammur er skoðaður er það Glæðheimasvæðið og Öldu- og Örvasalir sem eru fyrir utan áhrifasvæðið. Í Vatnsenda eru fjórir hverfahlutar sem eru ekki á áhrifasvæði leiksvæða í hverfinu, það eru hverfareitir V1, V2, V4 og V6.

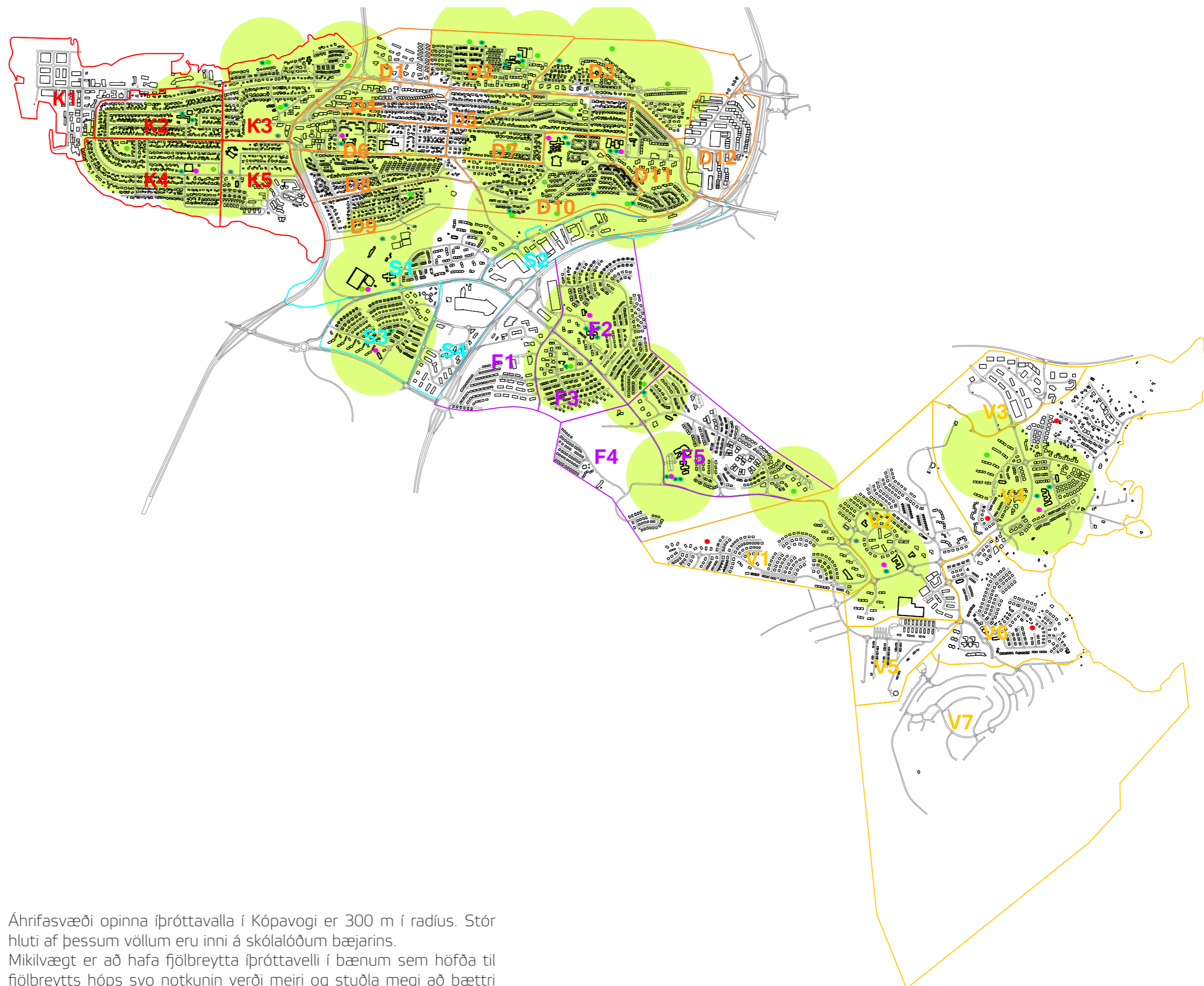
Rauðu punktarnir á teikningunni sýna hvar leiksvæði eiga að vera samkvæmt skipulagi en þau hafa ekki verið gerð.



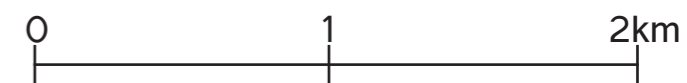
SAMFÉLAG BOLTAVELLIR

- Boltavellir, púttvöllur,
hjólabbrettavöllur og tennisvöllir með
300 m áhrifasvæði í radíus.

-  Sparkvöllur.
-  Malarvöllur.
-  Grasvöllur.
-  Körfuboltavöllur.
-  Púttvöllur.
-  Hjólabbrettavöllur.
-  Tennisvöllur.
-  Áhrifasvæði með 300 m radíus.
-  Boltavellir skv. skipulagi en hafa ekki verið framkvæmdir.



Áhrifasvæði opinna íþróttavalla í Kópavogi er 300 m í radíus. Stór hluti af þessum völlum eru inni á skólalóðum bæjarins. Mikilvægt er að hafa fjölbreytta íþróttavelli í bænum sem höfða til fjölbreytts hóps svo notkunin verði meiri og stuðla megi að bættri lýðheilsu bæjarbúa.



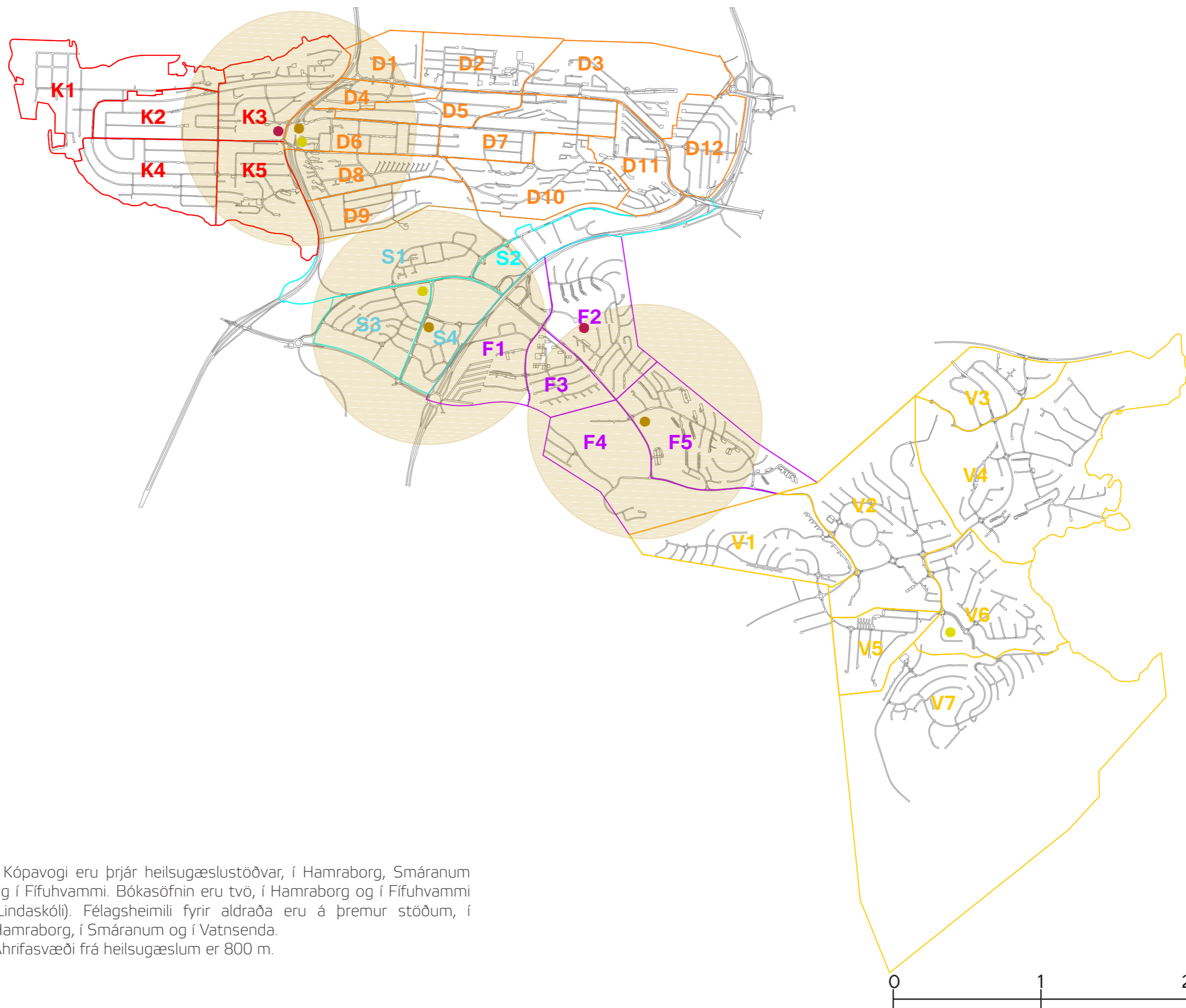
SAMFÉLAG

ÞJÓNUSTA

- Þjónusta í Kópavogi.

Bókasafn, heilsugæsla og félagsþjónusta fyrir eldri borgara.

-  Heilsugæsla.
-  Félagsheimili aldraðra.
-  Bókasafn.
-  Áhrifsvæði frá heilsugæslu með 800 m radíus.



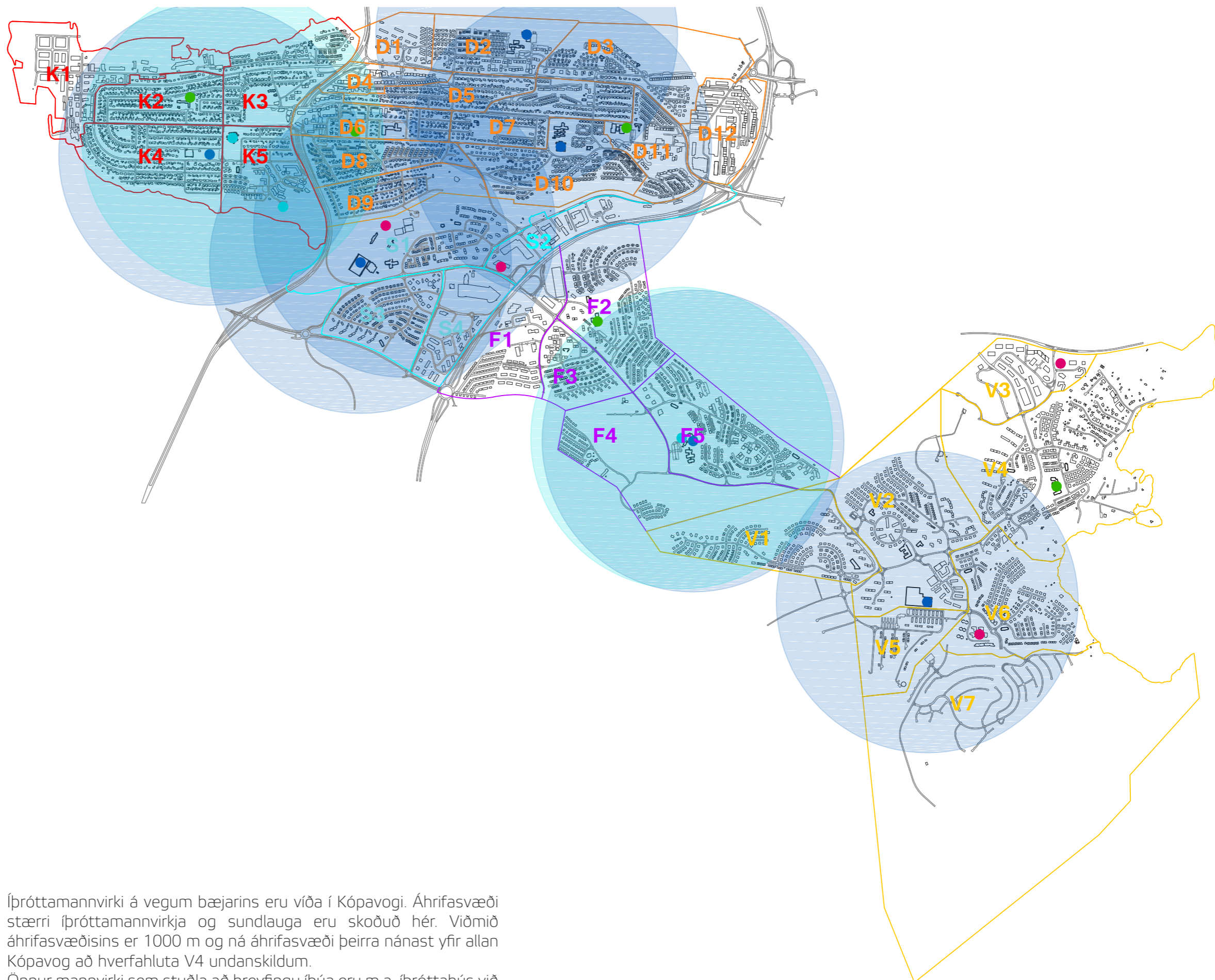
Í Kópavogi eru þrjár heilsugæslustöðvar, í Hamraborg, Smáranum og í Fífuhvammi. Bókasöfnin eru tvö, í Hamraborg og í Fífuhvammi (Lindaskóli). Félagsheimili fyrir aldraða eru á þremur stöðum, í Hamraborg, í Smáranum og í Vatnsenda. Áhrifsvæði frá heilsugæslum er 800 m.

SAMFÉLAG

ÞJÓNUSTA - HREYFING

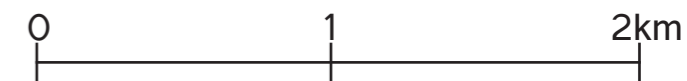
- Þjónusta í Kópavogi,
íþróttamannvirki og sundlaugar.

-  Íþróttamannvirki í eigu bæjarins.
-  Sundlaug í eigu bæjarins.
-  Íþróttahús við skólstofnanir.
-  Íþróttaaðstaða í eigu einkaaðila.
-  Áhrifsvæði íþróttamannvirkja.
-  Áhrifsvæði sundlauga.



Íþróttamannvirki á vegum bæjarins eru víða í Kópavogi. Áhrifsvæði stærri íþróttamannvirkja og sundlauga eru skoðuð hér. Viðmið áhrifsvæðisins er 1000 m og ná áhrifsvæði þeirra nánast yfir allan Kópavog að hverfahluta V4 undanskildum.

Önnur mannvirki sem stuðla að hreyfingu íbúa eru m.a. íþróttahús við grunnskóla, heilsuræktarstöðvar og tennishöll. Áhrifsvæði þeirra eru ekki skoðuð hér. Fyrirhugað er að reisa íþróttahús við Vatnsendaskóla.

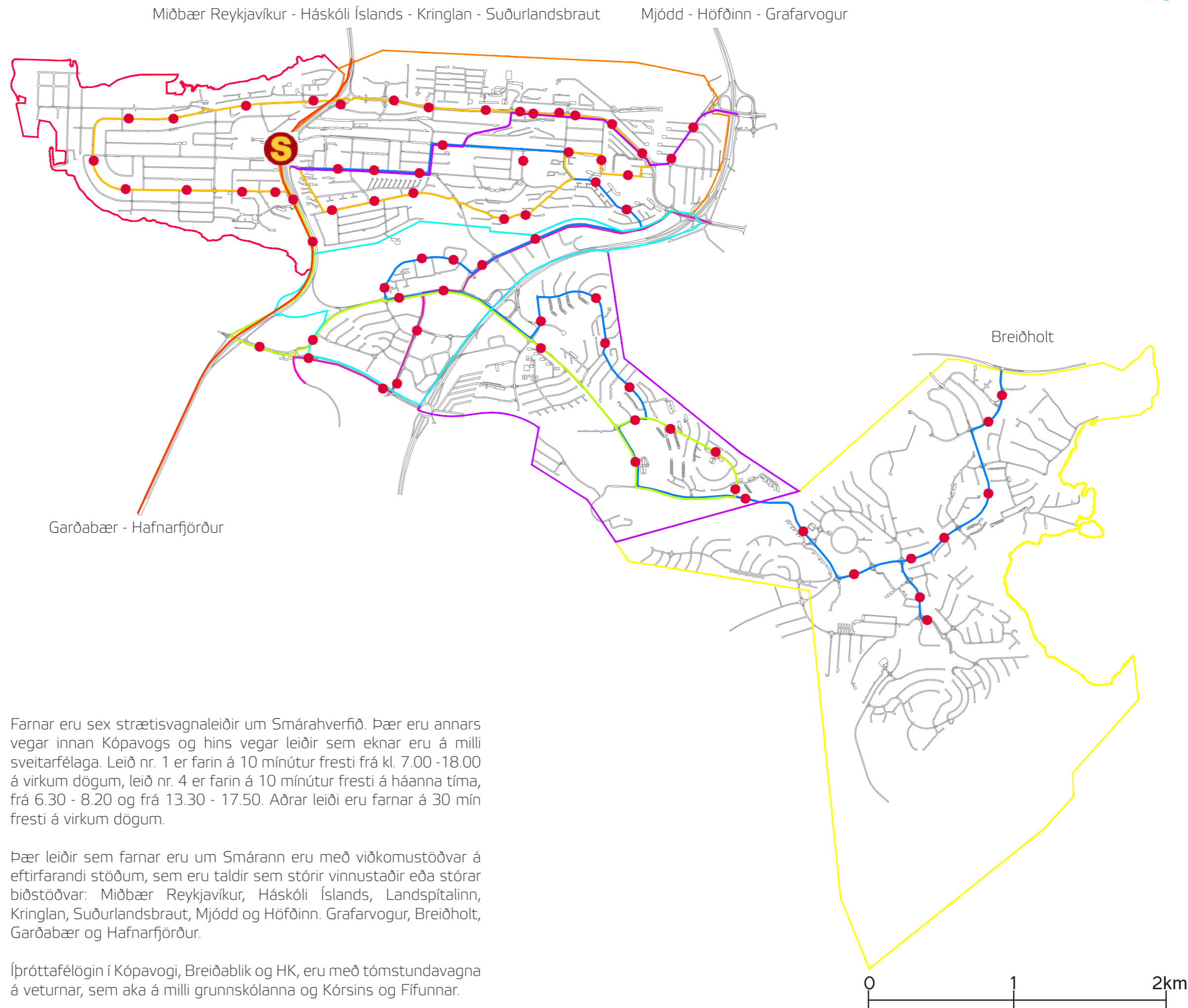


ATHAFNIR DAGLEGS LÍFS

ALMENNINGSSAMGÖNGUR

- Strætóleiðir og biðstöðvar

-  Biðstöð í Hamraborg.
-  Leið 1.
-  Leið 2.
-  Leið 4.
-  Leið 28.
-  Leið 24.
-  Leið 35.



Farnar eru sex strætisvagnleiðir um Smárahverfið. Þær eru annars vegar innan Kópavogs og hins vegar leiðir sem eknar eru á milli sveitarfélaga. Leið nr. 1 er farin á 10 mínútur fresti frá kl. 7.00 - 18.00 á virkum dögum, leið nr. 4 er farin á 10 mínútur fresti á háanna tíma, frá 6.30 - 8.20 og frá 13.30 - 17.50. Aðrar leiði eru farnar á 30 mín fresti á virkum dögum.

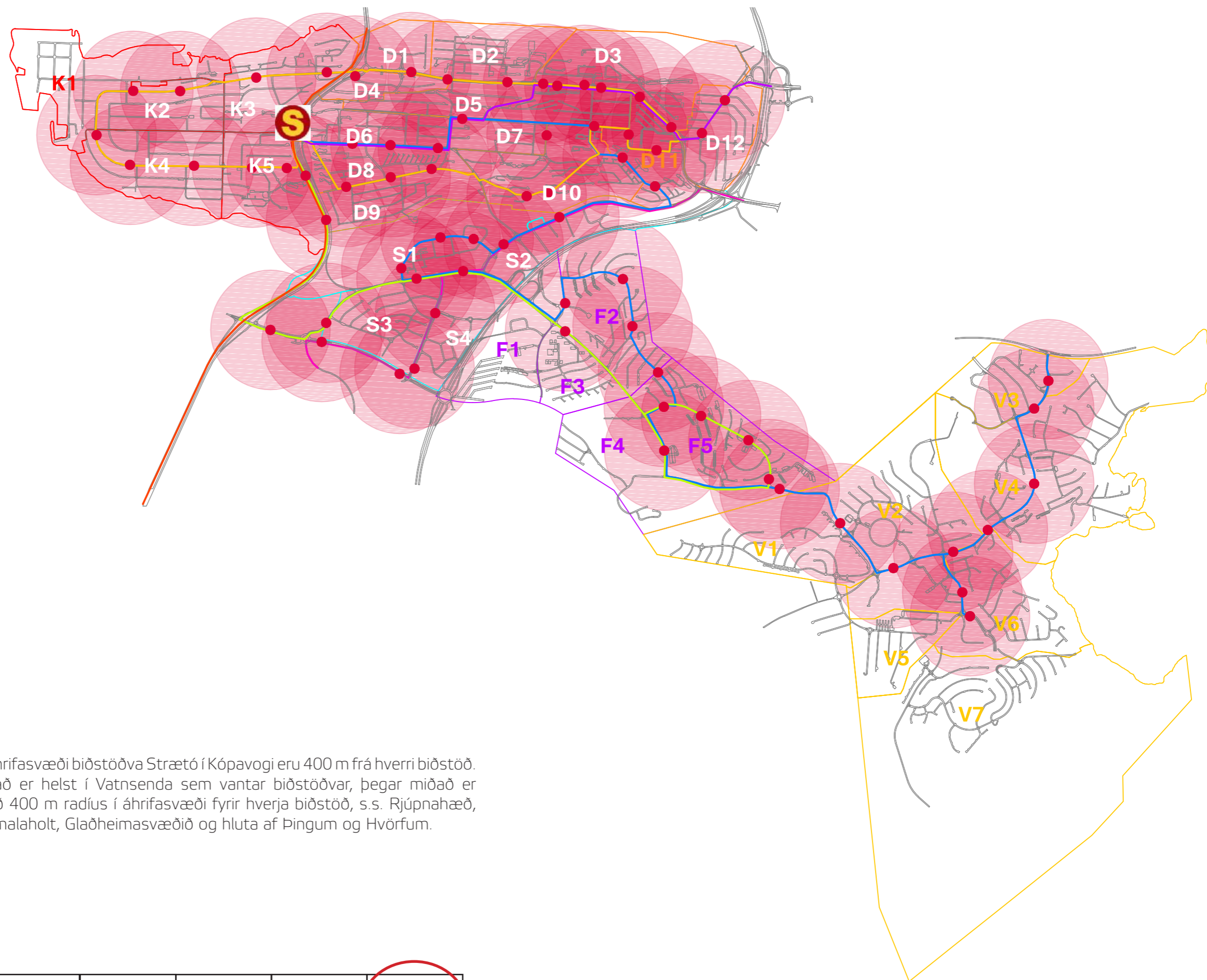
Þær leiðir sem farnar eru um Smáran eru með viðkomustöðvar á eftirfarandi stöðum, sem eru taldir sem stórir vinnustaðir eða stórar biðstöðvar: Miðbær Reykjavíkur, Háskóli Íslands, Landspítalinn, Kringlan, Suðurlandsbraut, Mjódd og Höfðinn. Grafarvogur, Breiðholt, Garðabær og Hafnarfjörður.


Íþróttafélögin í Kópavogi, Breiðablik og HK, eru með tómskundavagna á veturnar, sem aka á milli grunnskólanna og Kórsins og Fífunnar.

ATHAFNIR DAGLEGS LÍFS

ALMENNINGSSAMGÖNGUR

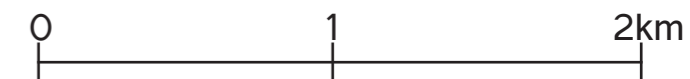
- Áhrifsvæði strætisvagnbiðstöðva 400 m radíus.



 Biðstöð og áhrifsvæði.

Áhrifsvæði biðstöðva Strætó í Kópavogi eru 400 m frá hverri biðstöð. Það er helst í Vatnsenda sem vantar biðstöðvar, þegar miðað er við 400 m radíus í áhrifsvæði fyrir hverja biðstöð, s.s. Rjúpnahæð, Smalaholt, Gláðheimasvæðið og hluta af Þingum og Hvörfum.

Viðmið	Undir lágmarki	Lágmark	Æskilegt	Gott
Litakóði	< 70%	71-80%	81-90%	91-100%





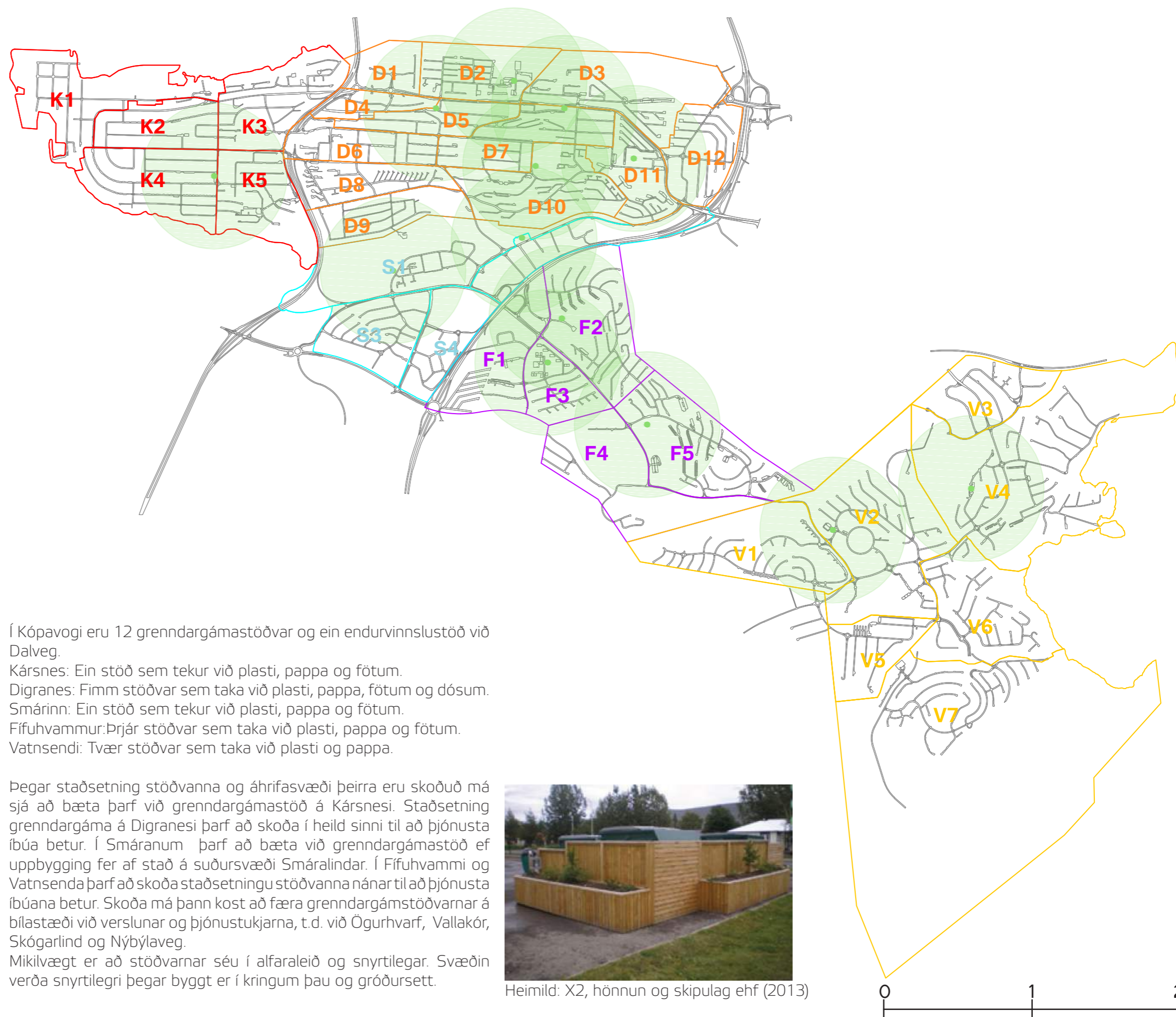
ATHAFNIR DAGLEGS

LÍFS

GRENDARGÁMAR

- Grenndargámar
- Áhrifasvæði grenndargáma
500 m radíus

-  Grenndargámastöð.
-  Áhrifasvæði grenndargámastöðva.



Í Kópavogi eru 12 grenndargámastöðvar og ein endurvinnslustöð við Dalveg.

Kársnes: Ein stöð sem tekur við plasti, pappa og fötum.

Digranes: Fimm stöðvar sem taka við plasti, pappa, fötum og dósum.

Smárin: Ein stöð sem tekur við plasti, pappa og fötum.

Fífuhvammur: Þrjár stöðvar sem taka við plasti, pappa og fötum.

Vatnsendi: Tvær stöðvar sem taka við plasti og pappa.

Þegar staðsetning stöðvanna og áhrifasvæði þeirra eru skoðuð má sjá að bæta þarf við grenndargámastöð á Kársnesi. Staðsetning grenndargáma á Digranesi þarf að skoða í heild sinni til að þjónusta íbúa betur. Í Smáranum þarf að bæta við grenndargámastöð ef uppbygging fer af stað á suðursvæði Smáralindar. Í Fífuhvammi og Vatnsenda þarf að skoða staðsetningu stöðvanna nánar til að þjónusta íbúana betur. Skoða má þann kost að færa grenndargámstöðvarnar á bílastæði við verslunar og þjónustukjarna, t.d. við Ögurharf, Vallakór, Skógarlind og Nýbýlaveg.

Mikilvægt er að stöðvarnar séu í alfaraleið og snyrtilegar. Svæðin verða snyrtilegri þegar byggt er í kringum þau og gróðursett.

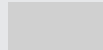




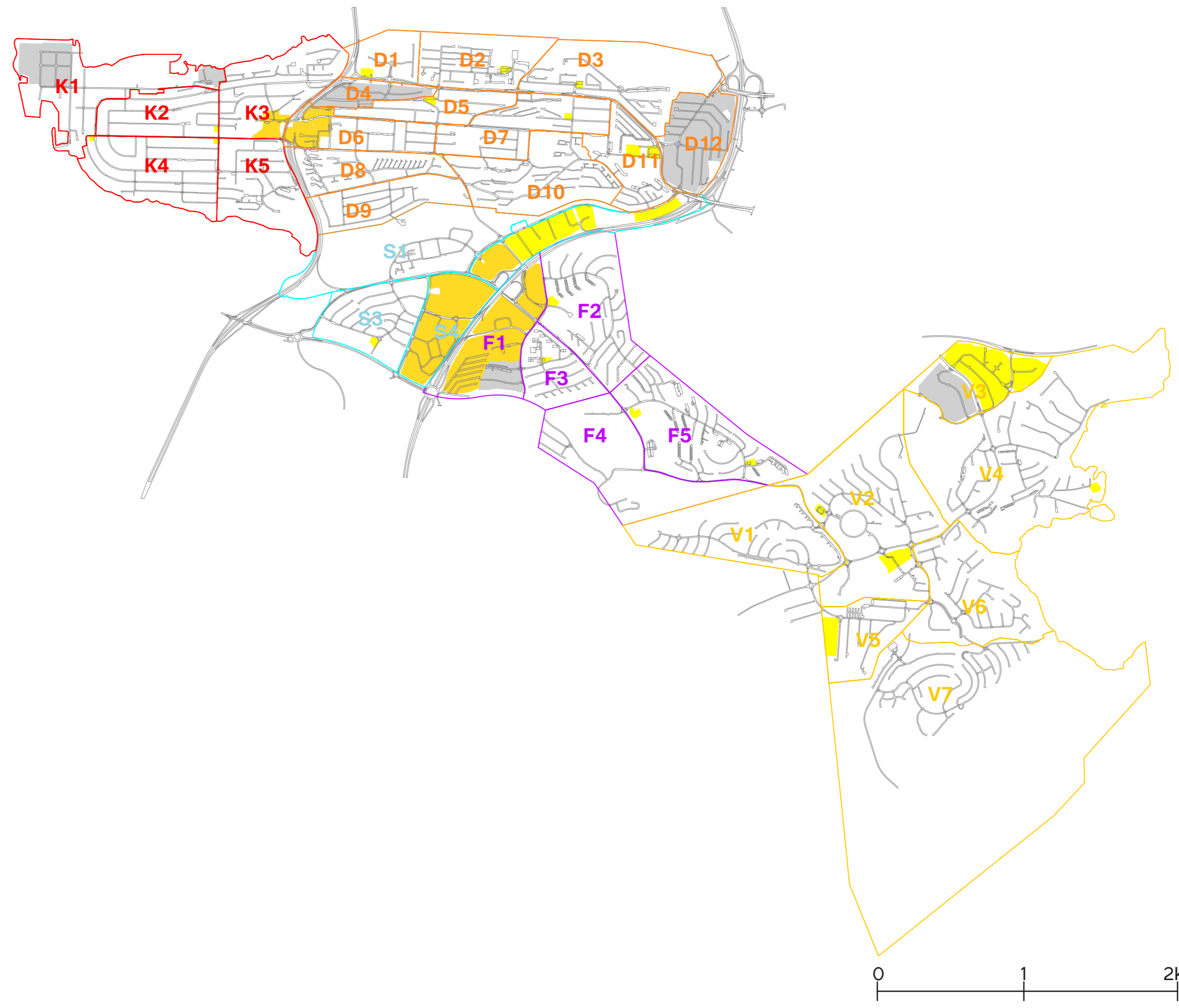
Heimild: X2, hönnun og skipulag ehf (2013)

0 1 2km

EFNAHAGUR ATVINNUSVÆÐI

- Staðsetning atvinnusvæða í Kópavogi.

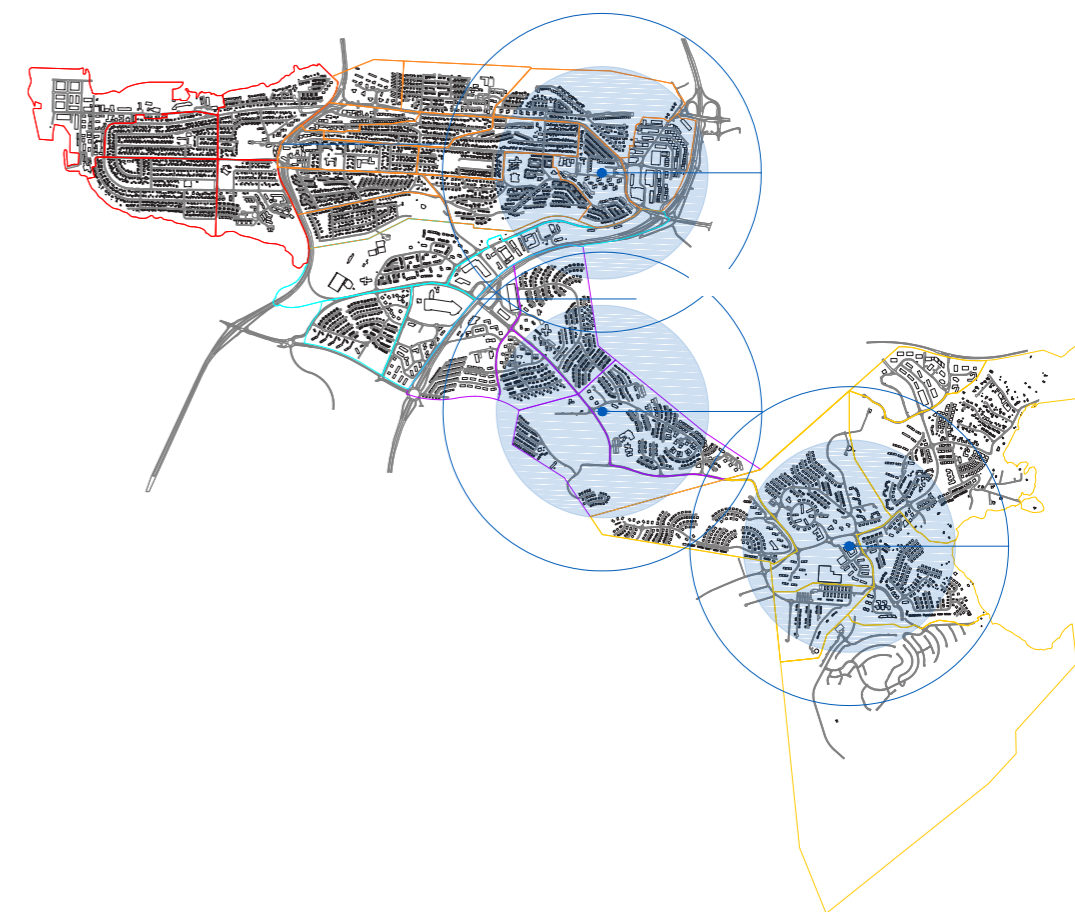
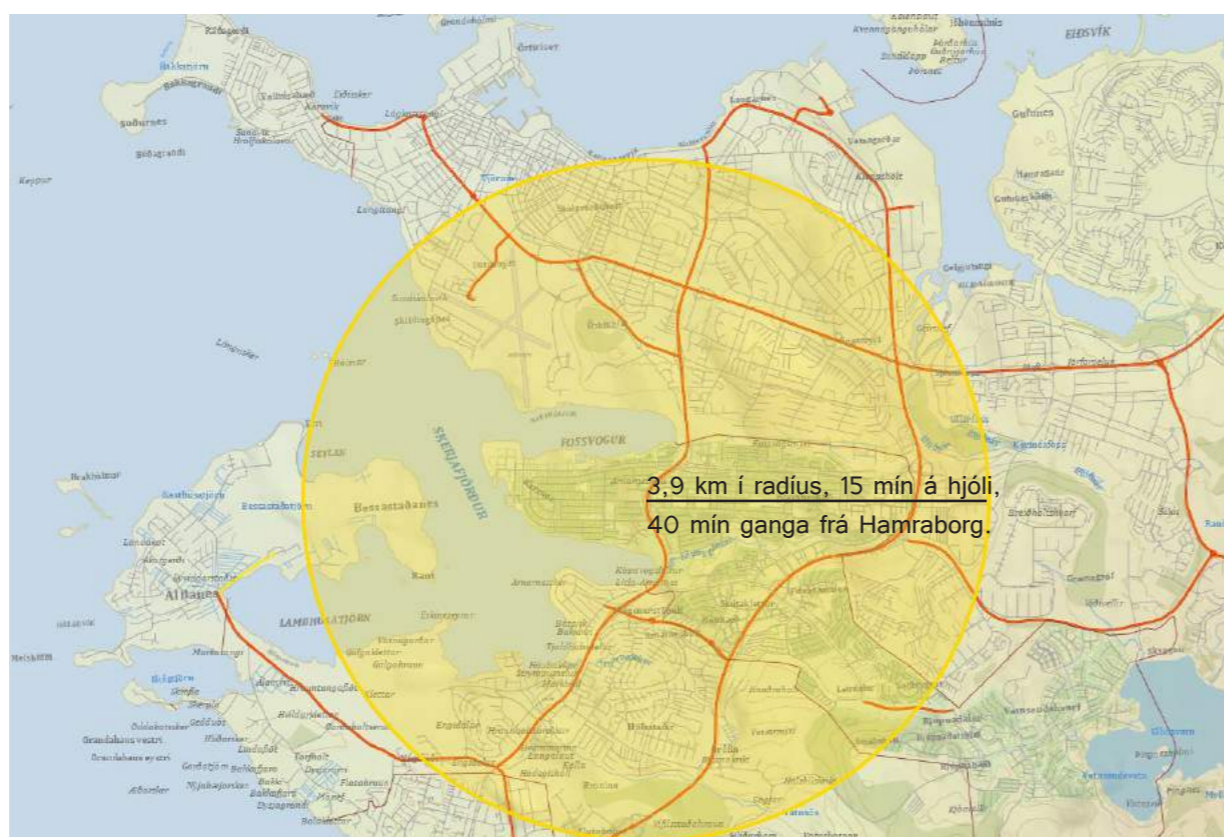
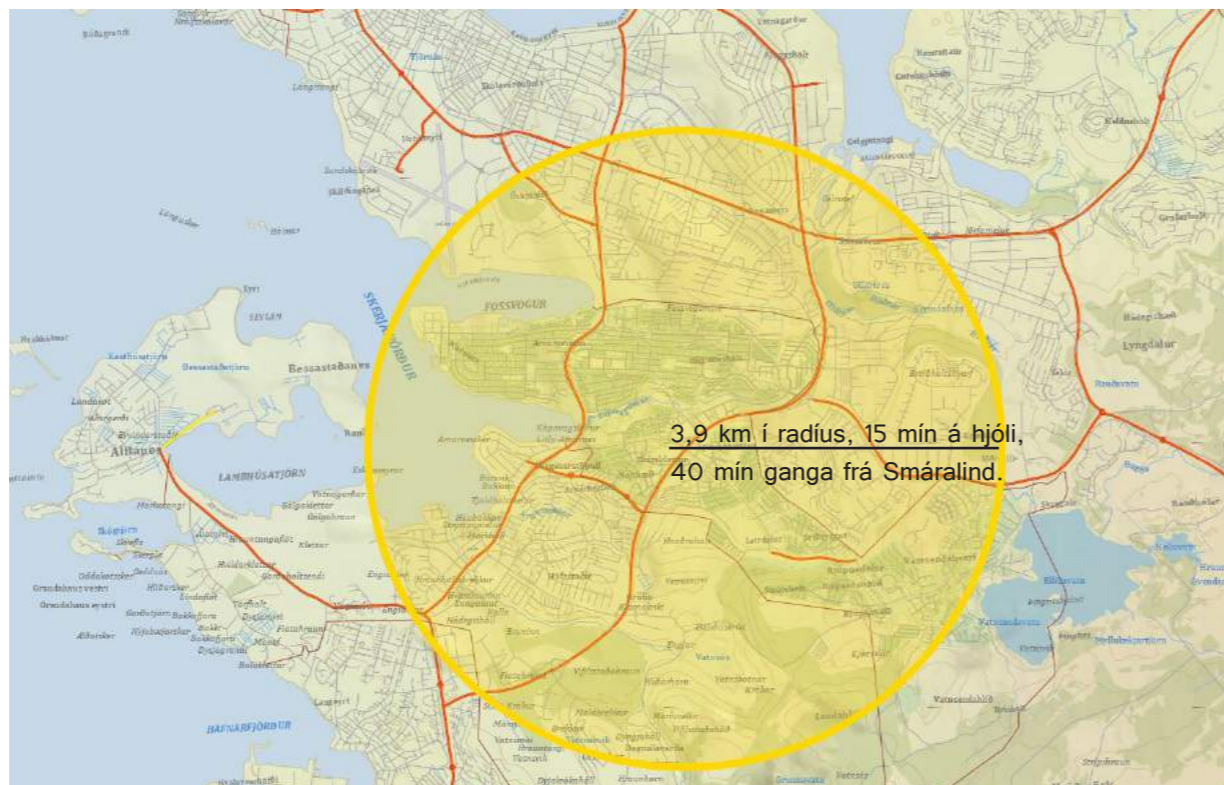
-  Athafnarsvæði.
-  Miðsvæði.
-  Verslun og þjónusta.



EFNAHAGUR

AÐGENGI

- Kópavogur og korterskort.
- Aðgengi að stærri atvinnusvæðum á höfuðborgarsvæðinu frá Kópavogi.



Minni hringurinn sýnir 800 m radíus frá bæjarkjörnum innan Kópavogs, þ.e. Engihjalli, við Salaveg og Vallakór og stærri hringurinn sýnir 1200 m radíus frá bæjarkjörnunum þremur.

Gera má ráð fyrir að hægt sé að ganga um 800 m á 8 mínútur og um 1200 m á 12 mínútur.

Þegar miðað er við 20 km meðalhraða á hjóli er hægt að komast 3,9 km í loftlínu á 15 mínútum. Kortið sýnir þá vegalengd sem meðal hjólreiðamaður ferðast á 15 mínútum frá miðkjörnunum tveimur í Kópavogi, annars vegar Hamraborg og hins vegar Smáranum. Gangandi vegfarendur ganga 3,9 km á 40 mínútur. (Þessar upplýsingar eru byggðar á rannsóknum frá Reykjavíkurborg, http://eldri.reykjavik.is/portaldata/1/Resourcer/framkvaemdaskvid/gongu_og_hjolastigar/kortpdf.pdf).

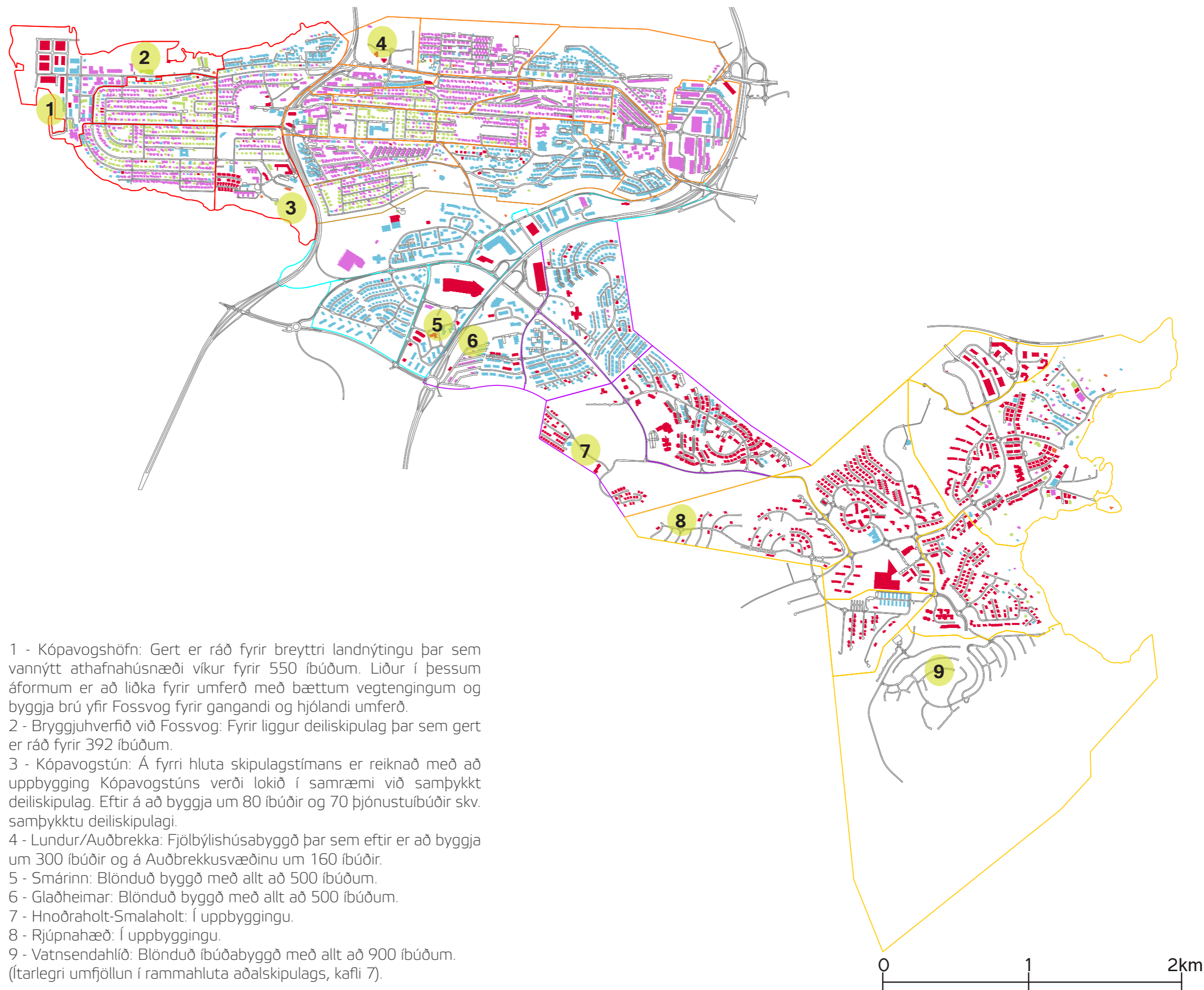
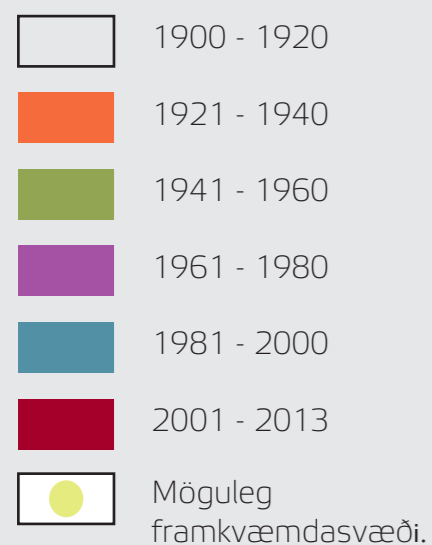
Kortið sýnir að hægt er að hjóla á 15 mínútur úr Kópavogi í Garðabæ, Kringluna, Nauthólsvík, Háskólann í Reykjavík, Háskóla Íslands og Landspítalann. Mikilvægt er þó að gera grein fyrir því að Kópavogur er ekki flatur og hefur það því áhrif á tíma og vegalengd.

MANNGERT

UMHVERFI

ALDUR HÚSNÆÐIS

- Byggingarár húsa í Smáranum.
- Byggingarár húsa í Kópavogi.
- Möguleg framkvæmdasvæði í Kópavogi 2014-2018+.

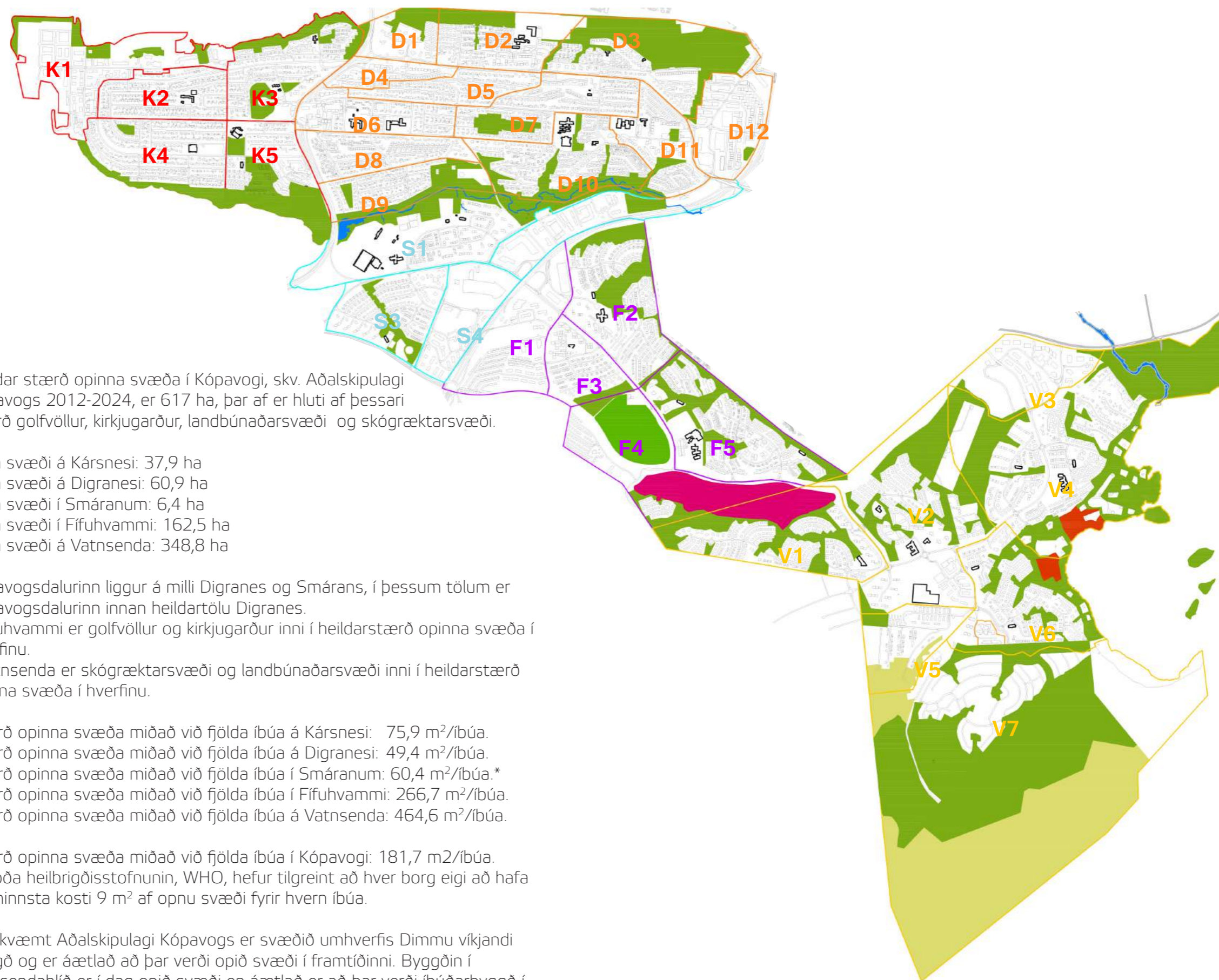


- 1 - Kópavogshöfn: Gert er ráð fyrir breyttri landnýtingu þar sem vannýtt athafnahúsnæði vikur fyrir 550 íbúðum. Liður í þessum áformum er að liðka fyrir umferð með bættum vegtengingum og byggja brú yfir Fossvog fyrir gangandi og hjólandi umferð.
- 2 - Bryggjuhverfið við Fossvog: Fyrir liggur deiliskipulag þar sem gert er ráð fyrir 392 íbúðum.
- 3 - Kópavogstún: Á fyrri hluta skipulagstímans er reiknað með að uppbygging Kópavogstúns verði lokið í samræmi við samþykkt deiliskipulag. Eftir á að byggja um 80 íbúðir og 70 þjónustuíbúðir skv. samþykktu deiliskipulagi.
- 4 - Lundur/Auðbrekka: Fjölbýlishúsabyggð þar sem eftir er að byggja um 300 íbúðir og á Auðbrekkusvæðinu um 160 íbúðir.
- 5 - Smárinn: Blönduð byggð með allt að 500 íbúðum.
- 6 - Glaðheimar: Blönduð byggð með allt að 500 íbúðum.
- 7 - Hnoðraholt-Smalaholt: Í uppbyggingu.
- 8 - Rjúpnahæð: Í uppbyggingu.
- 9 - Vatnsendahlíð: Blönduð íbúðabyggð með allt að 900 íbúðum. (Ítarlegri umfjöllun í rammahluta aðalskipulags, kafli 7).

MANNGERT UMHVERFI OPIN SVÆÐI

- Opin svæði.

- Opin svæði.
- Kirkjugarður.
- Golfvöllur.
- Skógræktarsvæði.
- Landbúnaðarsvæði.



Heildar stærð opinna svæða í Kópavogi, skv. Aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024, er 617 ha, þar af er hluti af þessari stærð golfvöllur, kirkjugarður, landbúnaðarsvæði og skógræktarsvæði.

Opin svæði á Kársnesi: 37,9 ha
Opin svæði á Digranesi: 60,9 ha
Opin svæði í Smáranum: 6,4 ha
Opin svæði í Fífuhvammi: 162,5 ha
Opin svæði á Vatnsenda: 348,8 ha

Kópavogsdalurinn liggur á milli Digranes og Smárans, í þessum tölum er Kópavogsdalurinn innan heildartölu Digranes.

Í Fífuhvammi er golfvöllur og kirkjugarður inni í heildarstærð opinna svæða í hverfinu.

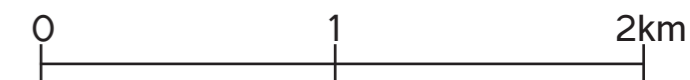
Í Vatnsenda er skógræktarsvæði og landbúnaðarsvæði inni í heildarstærð opinna svæða í hverfinu.

Stærð opinna svæða miðað við fjölda íbúa á Kársnesi: 75,9 m²/íbúa.
Stærð opinna svæða miðað við fjölda íbúa á Digranesi: 49,4 m²/íbúa.
Stærð opinna svæða miðað við fjölda íbúa í Smáranum: 60,4 m²/íbúa.*
Stærð opinna svæða miðað við fjölda íbúa í Fífuhvammi: 266,7 m²/íbúa.
Stærð opinna svæða miðað við fjölda íbúa á Vatnsenda: 464,6 m²/íbúa.

Stærð opinna svæða miðað við fjölda íbúa í Kópavogi: 181,7 m²/íbúa.
Alþjóða heilbrigðisstofnunin, WHO, hefur tilgreint að hver borg eigi að hafa að minnsta kosti 9 m² af opnu svæði fyrir hvern íbúa.



Samkvæmt Aðalskipulagi Kópavogs er svæðið umhverfis Dimmu víkjandi byggð og er áætlað að þar verði opið svæði í framtíðinni. Byggðin í Vatnsendahlíð er í dag opið svæði en áætlað er að þar verði íbúðarbyggð í framtíðinni. Það sama á við í Vatnsendahvarfi (V2 og V3), þar sem áætlað er að í framtíðinni komi þar samfélagsþjónusta. Hverfareitur V7, í Vatnsenda, er að hluta til hvítur en þar er skipulagi frestað. Syðsti hluti Vatnsenda er vatnsverndarsvæði, annars vegar grannsvæði og hins vegar fjarsvæði.

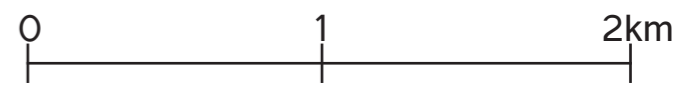
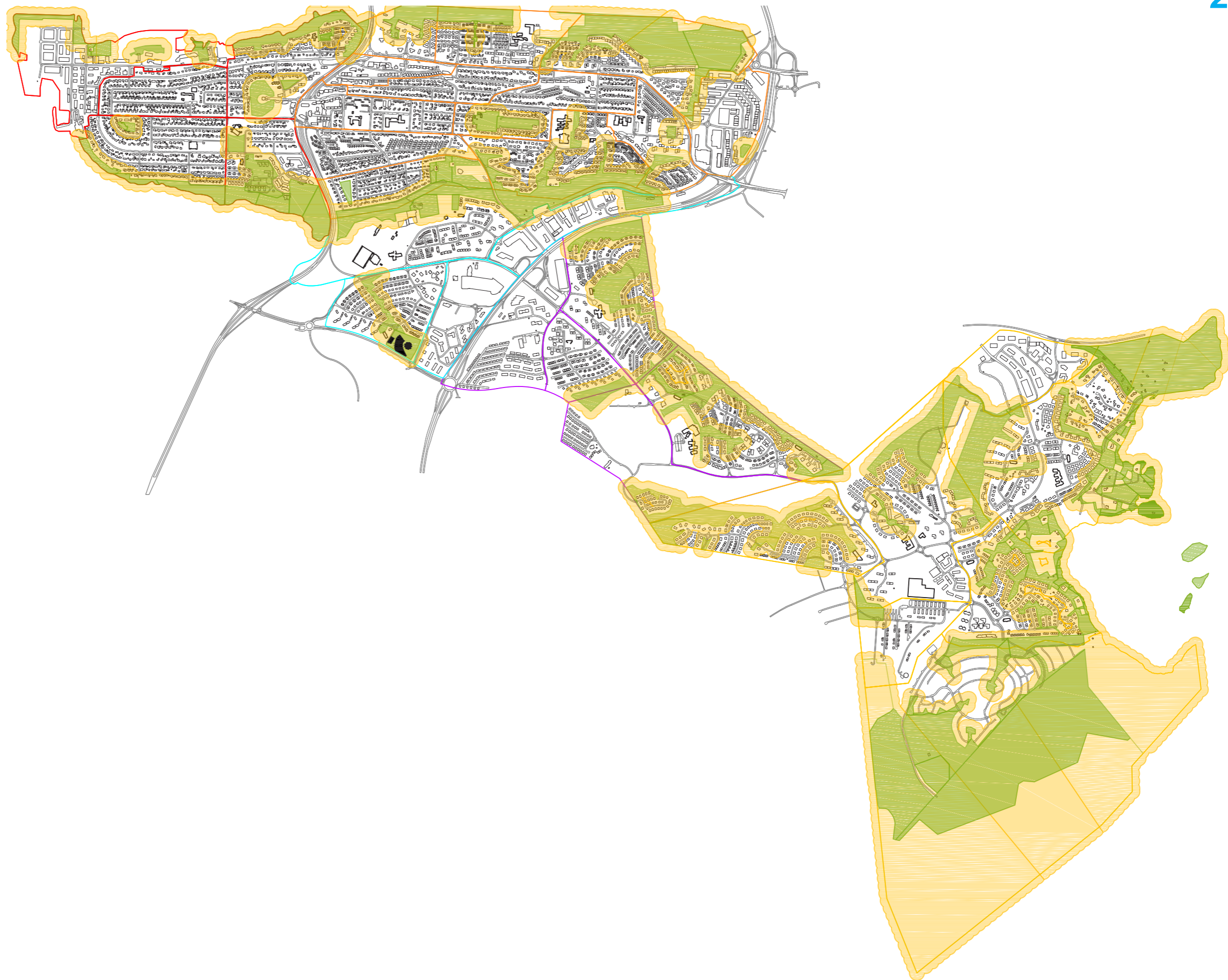
*Kópavogsdalurinn allur er tekinn með í þessum útreikningi.



MANNGERT UMHVERFI ÁHRIFASVÆÐI OPINNA SVÆÐA

- Áhrifasvæði opinna svæða og
strandlengju.

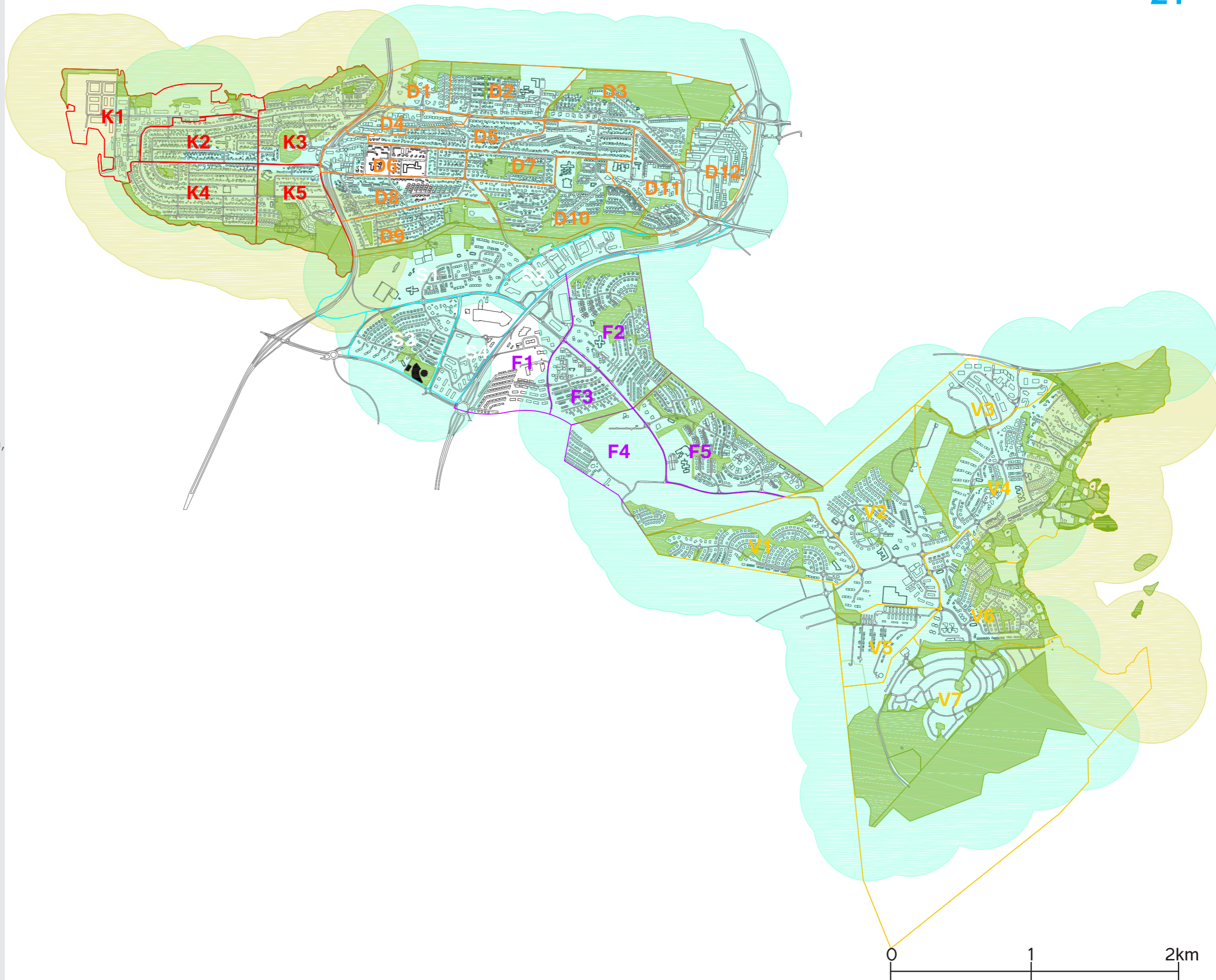
-  Opin svæði.
-  Áhrifasvæði opinna svæða,
50 m.



MANNGERT UMHVERFI ÁHRIFASVÆÐI OPINNA SVÆÐA

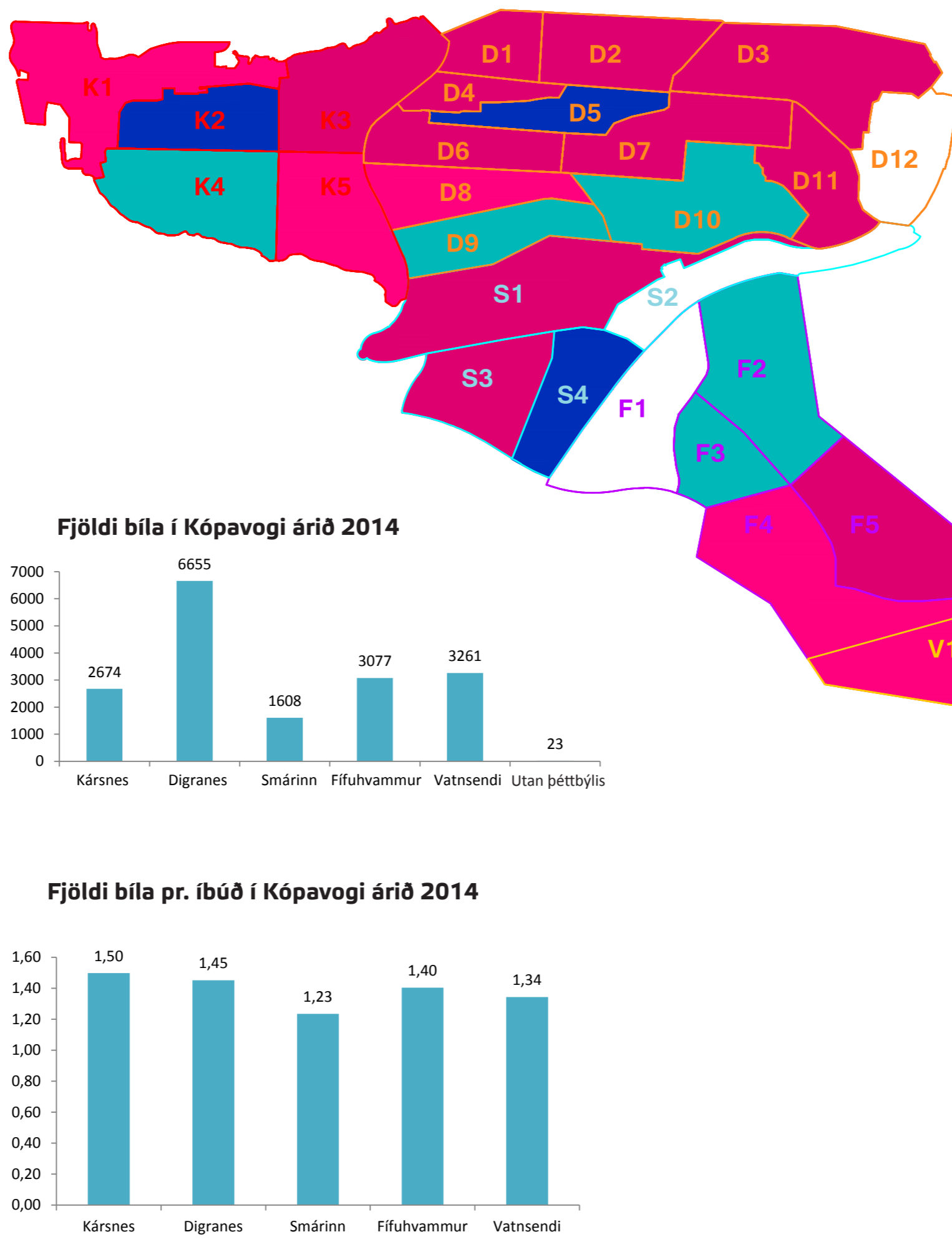
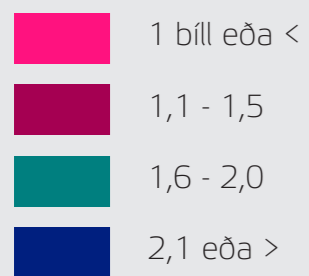
- Áhrifasvæði opinna svæða og
strandlengju.

- Opin svæði.
- Áhrifasvæði strandlengju,
400 m.
- Áhrifasvæði opinna svæða,
400 m.

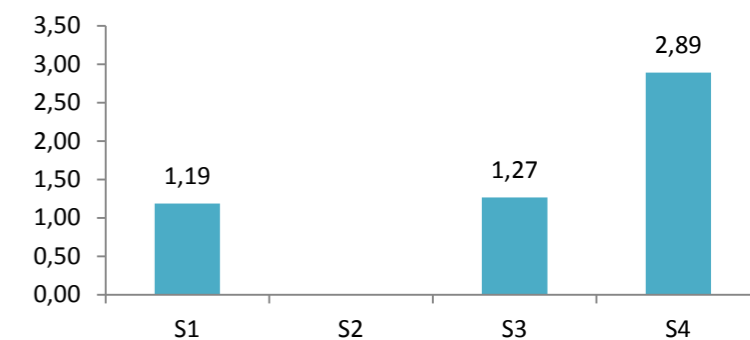


MANNGERT UMHVERFI BÍLAR

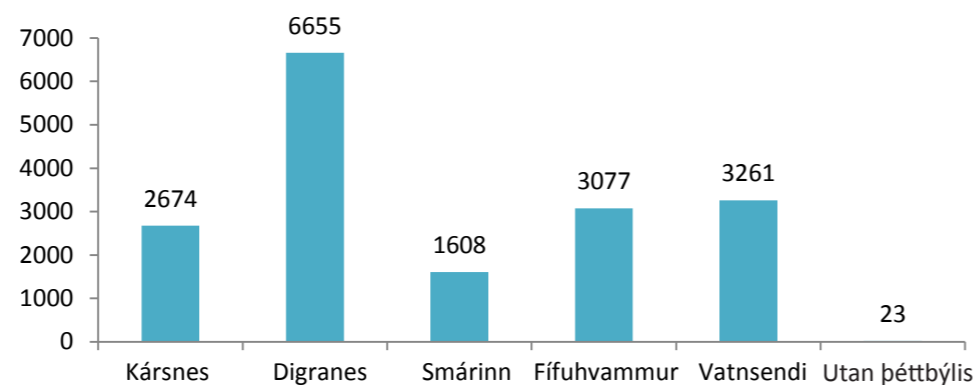
- Bílaeign í Smáranum
- Bílaeign í Kópavogi



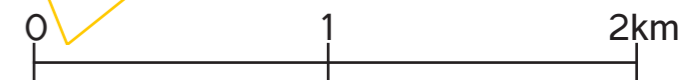
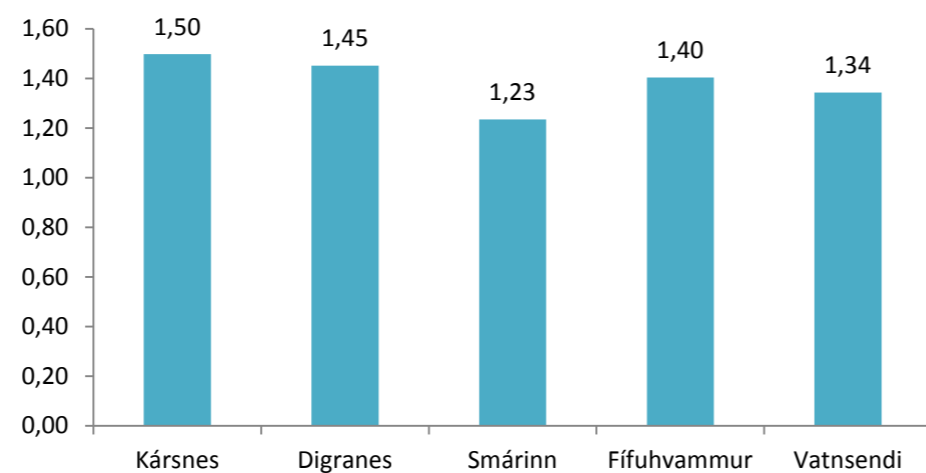
Fjöldi bíla pr. íbúð í Smáranum árið 2014



Fjöldi bíla í Kópavogi árið 2014



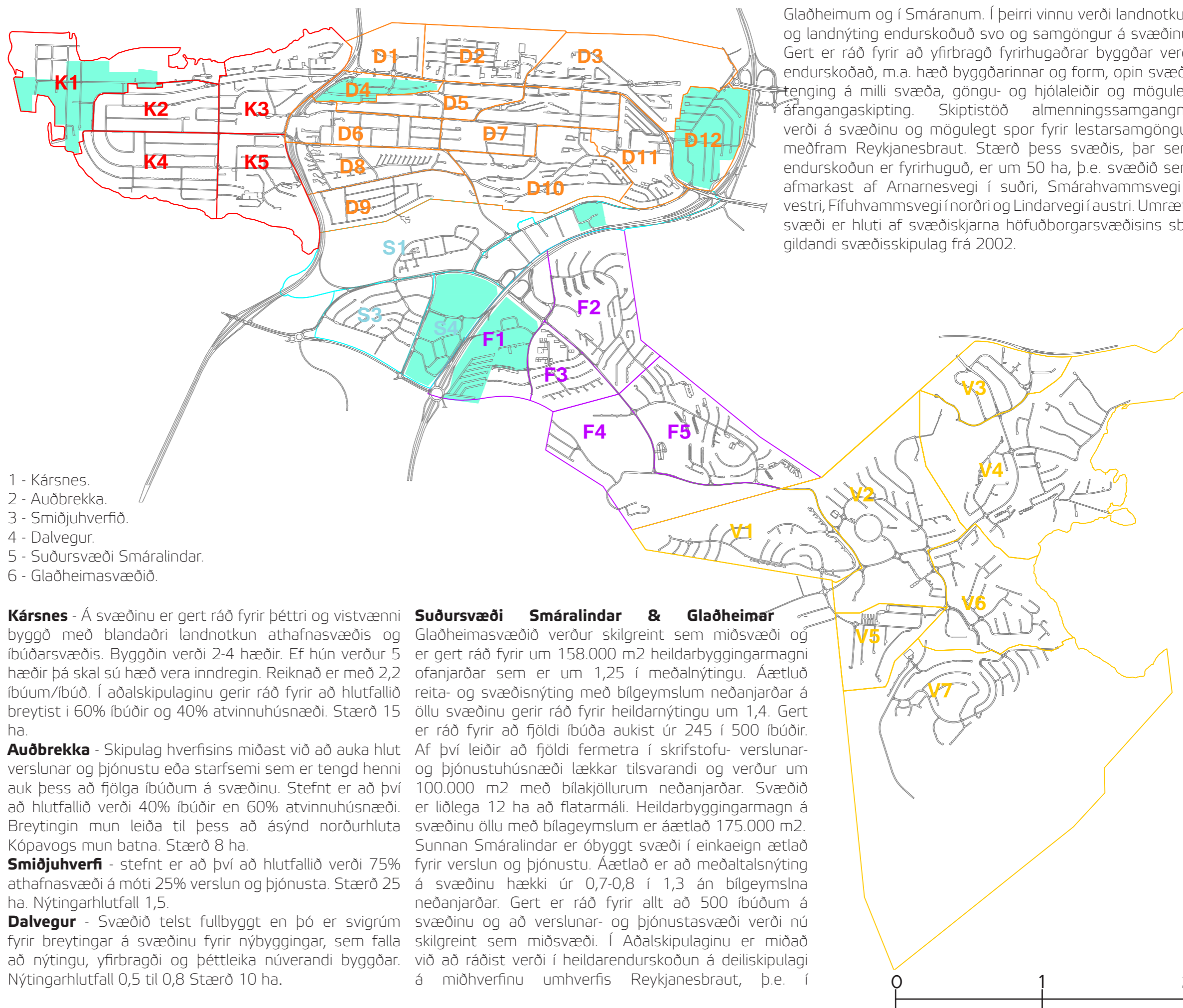
Fjöldi bíla pr. íbúð í Kópavogi árið 2014



MANNGERT UMHVERFI ÞRÓUNARSVÆÐI

- Þróunarsvæði skv. Aðalskipulagi
Kópavogs 2012 - 2024.

 Þróunarsvæði.



Glaðheimum og í Smáranum. Í þeirri vinnu verði landnotkun og landnýting endurskoðuð svo og samgöngur á svæðinu. Gert er ráð fyrir að yfirbragð fyrirhugaðrar byggðar verði endurskoðað, m.a. hæð byggðarinnar og form, opin svæði, tenging á milli svæða, göngu- og hjólaleiðir og möguleg áfangangaskipting. Skiptistöð almenningsgangna verði á svæðinu og mögulegt spor fyrir lestarsamgöngur meðfram Reykjanesbraut. Stærð þess svæðis, þar sem endurskoðun er fyrirhuguð, er um 50 ha, þ.e. svæðið sem afmarkast af Arnarnesvegi í suðri, Smárahvammsvegi í vestri, Fífuhvammsvegi í norðri og Lindarvegi í austri. Umrætt svæði er hluti af svæðiskjarna höfuðborgarsvæðisins sbr. gildandi svæðisskipulag frá 2002.

- 1 - Kársnes.
- 2 - Auðbrekka.
- 3 - Smiðjuhverfið.
- 4 - Dalvegur.
- 5 - Suðursvæði Smáralindar.
- 6 - Glaðheimasvæðið.

Kársnes - Á svæðinu er gert ráð fyrir þéttri og vistvænni byggð með blandaðri landnotkun athafnasvæðis og íbúðarsvæðis. Byggðin verði 2-4 hæðir. Ef hún verður 5 hæðir þá skal sú hæð vera inndregin. Reiknað er með 2,2 íbúum/íbúð. Í aðalskipulaginu gerir ráð fyrir að hlutfallið breytist í 60% íbúðir og 40% atvinnuhúsnæði. Stærð 15 ha.

Auðbrekka - Skipulag hverfisins miðast við að auka hlut verslunar og þjónustu eða starfsemi sem er tengd henni auk þess að fjölga íbúðum á svæðinu. Stefnt er að því að hlutfallið verði 40% íbúðir en 60% atvinnuhúsnæði. Breytingin mun leiða til þess að ásýnd norðurhluta Kópavogs mun batna. Stærð 8 ha.

Smiðjuhverfi - stefnt er að því að hlutfallið verði 75% athafnasvæði á móti 25% verslun og þjónusta. Stærð 25 ha. Nýtingarhlutfall 1,5.

Dalvegur - Svæðið telst fullbyggt en þó er svigrúm fyrir breytingar á svæðinu fyrir nýbyggingar, sem falla að nýtingu, yfirbragði og þéttleika núverandi byggðar. Nýtingarhlutfall 0,5 til 0,8 Stærð 10 ha.

Suðursvæði Smáralindar & Glaðheimar

Glaðheimasvæðið verður skilgreint sem miðsvæði og er gert ráð fyrir um 158.000 m² heildarbyggingarmagni ofanjarðar sem er um 1,25 í meðalnýtingu. Áætluð reita- og svæðisnýting með bílageymslum neðanjarðar á öllu svæðinu gerir ráð fyrir heildarnýtingu um 1,4. Gert er ráð fyrir að fjöldi íbúða aukist úr 245 í 500 íbúðir. Af því leiðir að fjöldi fermetra í skrifstofu- verslunar- og þjónustuhúsnæði lækkar tilsvarendi og verður um 100.000 m² með bílakjöllurum neðanjarðar. Svæðið er liðlega 12 ha að flatarmáli. Heildarbyggingarmagn á svæðinu öllu með bílageymslum er áætlað 175.000 m². Sunnan Smáralindar er óbyggt svæði í einkaeign ætlað fyrir verslun og þjónustu. Áætlað er að meðaltalsnýting á svæðinu hækki úr 0,7-0,8 í 1,3 án bílageymslna neðanjarðar. Gert er ráð fyrir allt að 500 íbúðum á svæðinu og að verslunar- og þjónustasvæði verði nú skilgreint sem miðsvæði. Í Aðalskipulaginu er miðað við að ráðist verði í heildarendurskoðun á deiliskipulagi á miðhverfinu umhverfis Reykjanesbraut, þ.e. í

0 1 2km

MANNGERT

UMHVERFI

SLYSAKORT

- Umferðaróhöpp samkvæmt upplýsingum frá Samgöngustofu. Tekið er fyrir fimm ára tímabil, 2009-2013.

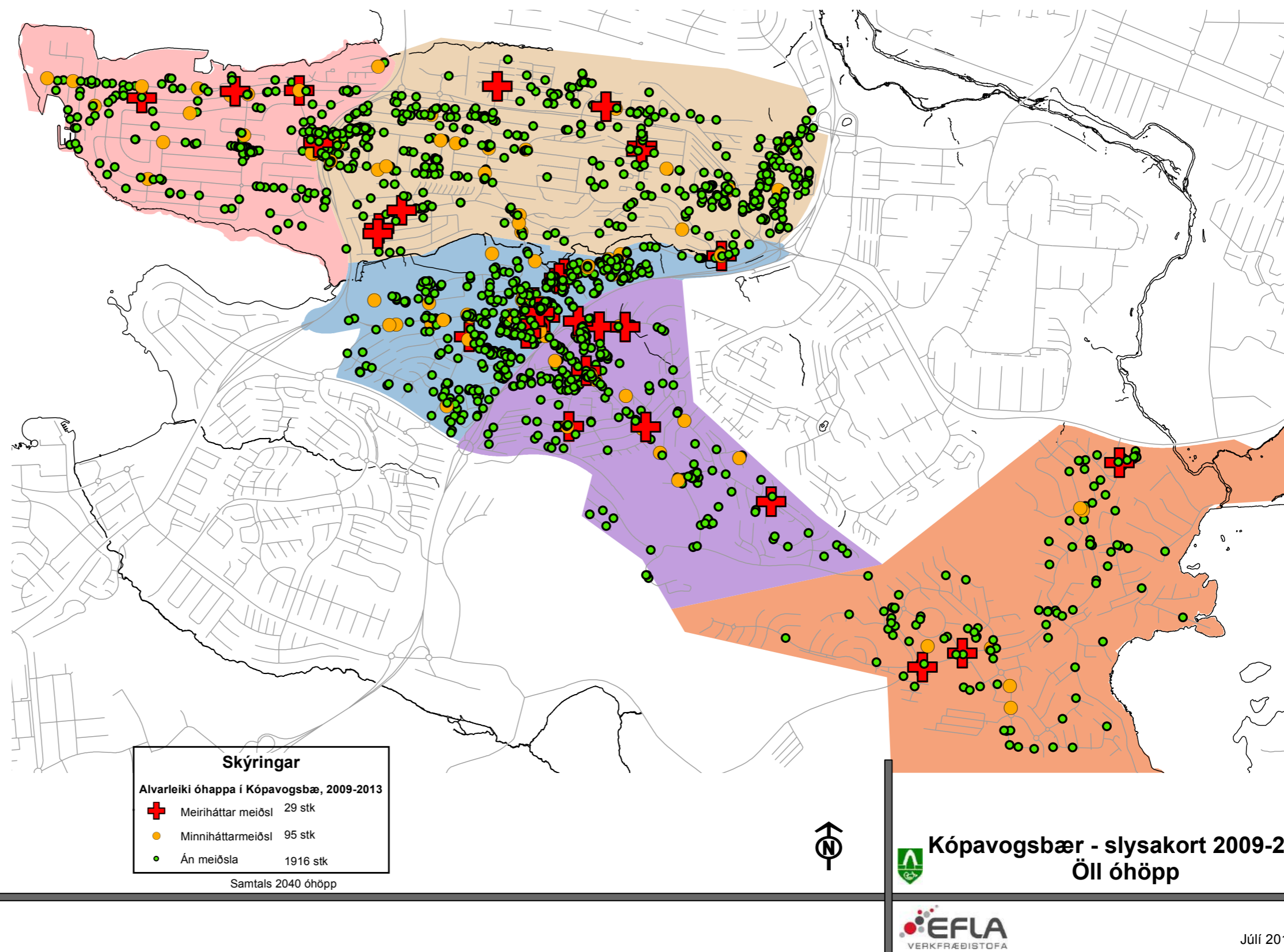
Kortin sína yfirlit um umferðaróhöpp í umdæmi Kópavogsbæjar. Tekið er fyrir fimm ára tímabil, 2009-2013 og byggir á gögnum frá Umferðarstofu. Ekki eru götur í eigu Vegagerðarinnar með í þessu úrtaki, þ.e.

Arnarnesvegur, Hafnarfjarðarvegur, Nýbýlavegur og Reykjanesbraut. Óhöpp í Kópavogsbæ við lok tímabilsins (2013) sem er verið að skoða eru álíka mörg og við upphaf þess (2009). Hins vegar var fjölgun á slysum á óvörðum vegfarendum síðastliðin ár, þá aðallega á gangandi vegfarendur.

Áberandi samþjöppun alvarlegra slysa, umfram þá sem umferð og hraði gefa tilefni til, má greina á Smáralind/Smáratorgi. Á þessum stöðum eru óhöpp á óvörðum vegfarendum algeng.

Mikil samþjöppun alvarlegra slysa:

- Á bifreiðarstæðum nálægt Smáralind og Smáratorgi.
- Við Dalveg.
- Við Lindaveg/Hlíðardalsveg.
- Við Kársnesbraut.



MANNGERT

UMHVERFI

SLYSAKORT

- Umferðaróhöpp samkvæmt upplýsingum frá Samgöngustofu. Tekið er fyrir fimm ára tímabil, 2009-2013.

Kortin sína yfirlit um umferðaróhöpp í umdæmi Kópavogsbæjar. Tekið er fyrir fimm ára tímabil, 2009-2013 og byggir á gögnum frá Umferðarstofu. Ekki eru götur í eigu Vegagerðarinnar með í þessu úrtaki, þ.e.

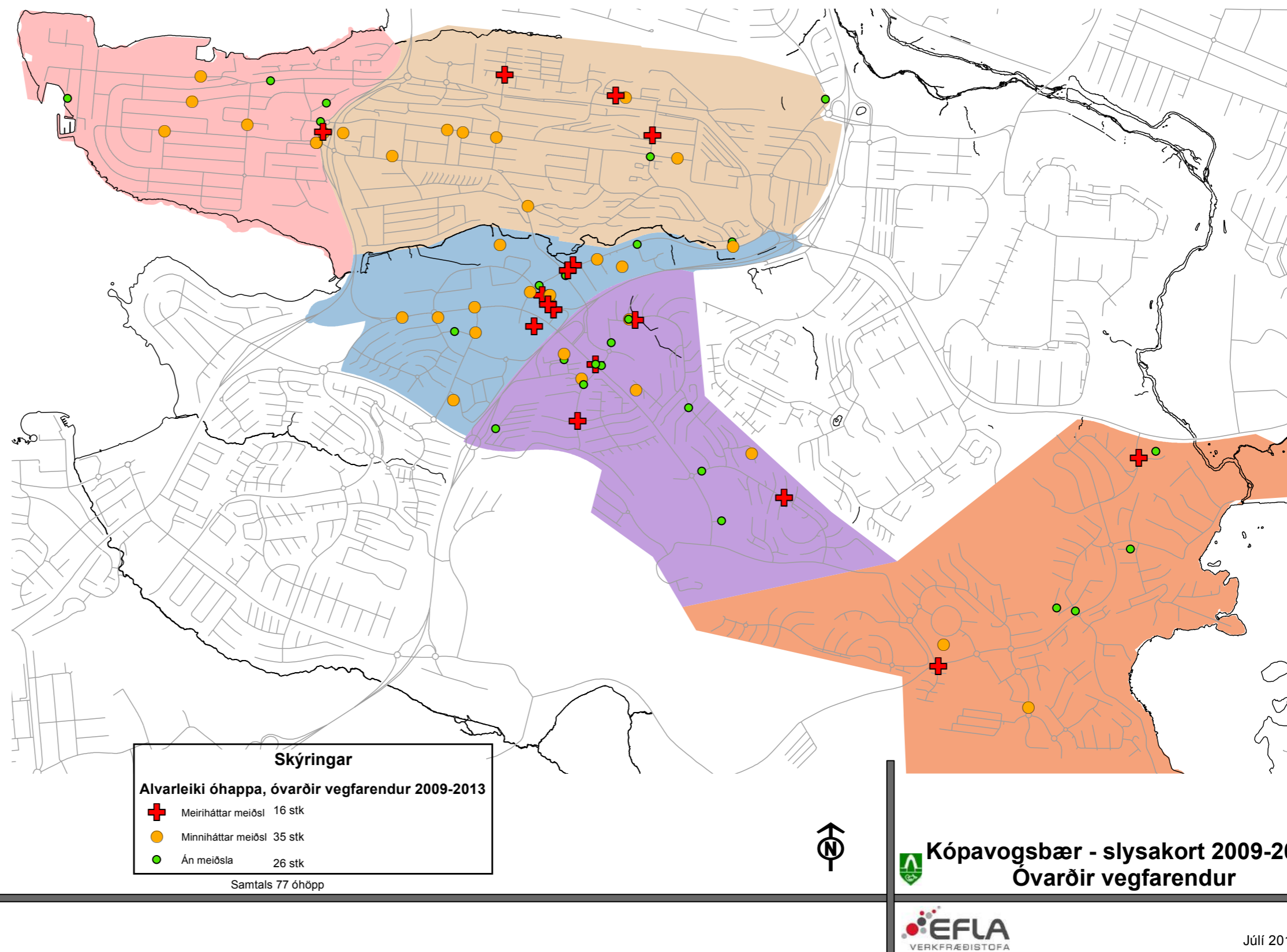
Arnarnesvegur, Hafnarfjarðarvegur, Nýbýlavegur og Reykjanesbraut. Óhöpp í Kópavogsbæ við lok tímabilsins (2013) sem er verið að skoða eru álíka mörg og við upphaf þess (2009). Hins vegar var fjölgun á slysum á óvörðum vegfarendum síðastliðin ár, þá aðallega á gangandi vegfarendur.

Áberandi samþjöppun alvarlegra slysa, umfram þá sem umferð og hraði gefa tilefni til, má greina á Smáralind/Smáratorgi. Á þessum stöðum eru óhöpp á óvörðum vegfarendum algeng.

Mörg og alvarleg óhöpp á óvörðum vegfarendum:

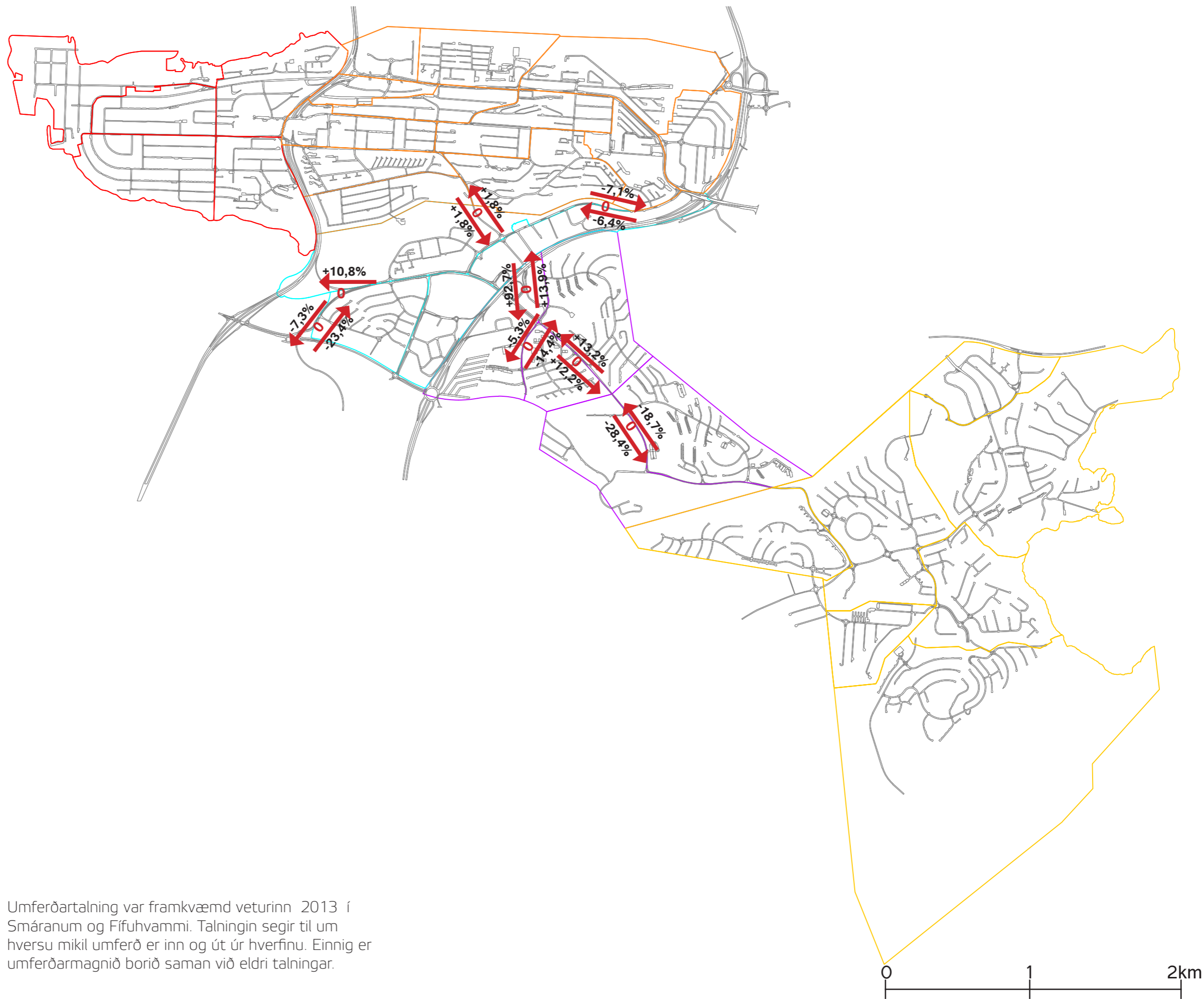
- Í nágrenni Smáralindar og Smáratorgs.
- Dalvegi.
- Lindavegi.

Mikil fjölgun var á slysum á óvörðum vegfarendum síðastliðin ár (17 slys) miðað við árin á undan (9-10 slys). Fjölgunin var aðallega á gangandi vegfarendur.



MANNGERT UMHVERFI UMFERÐARTALNING

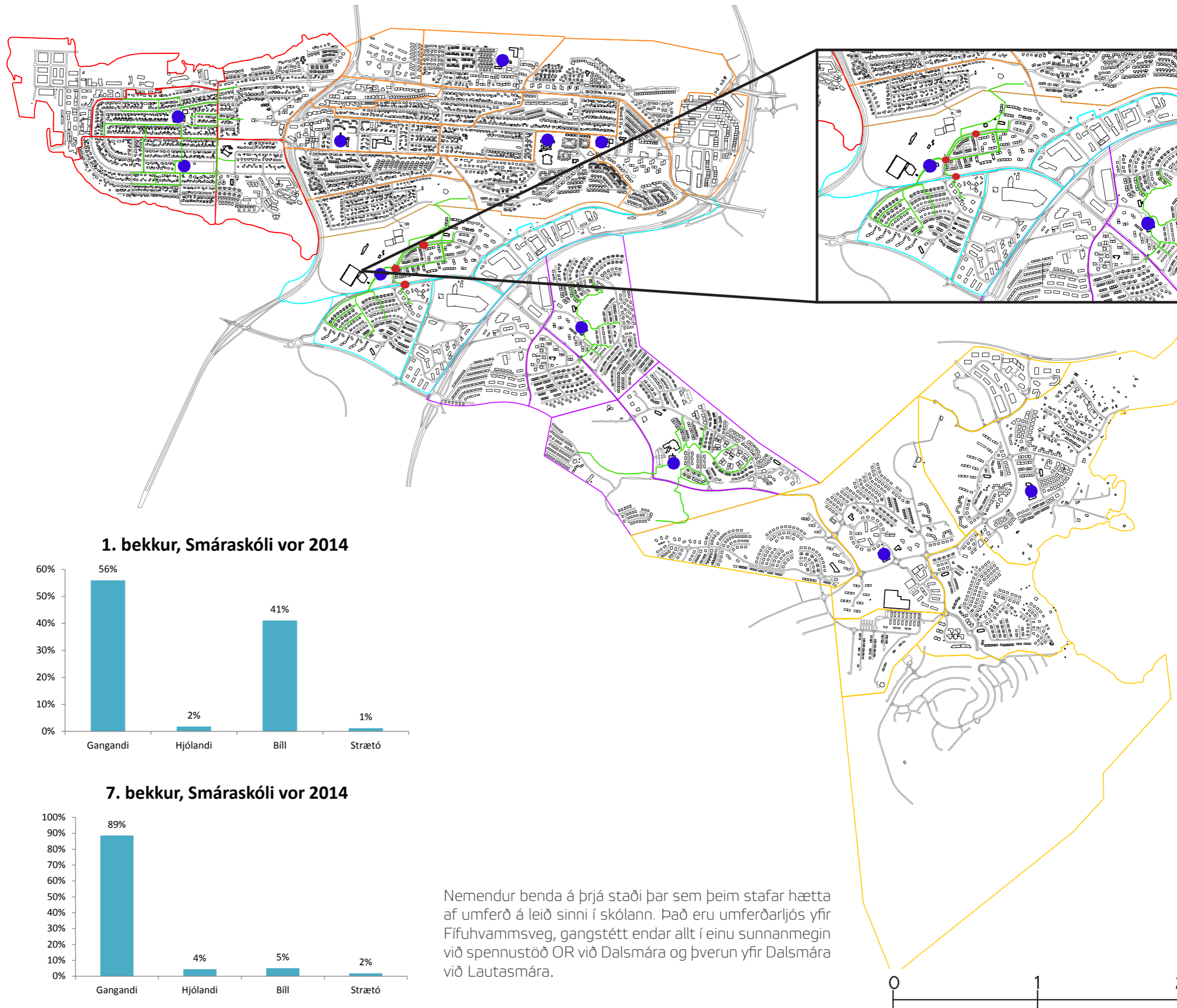
- Umferðartalning í Smárahverfi árið 2013.



Umferðartalning var framkvæmd veturinn 2013 í Smáranum og Fífuhammi. Talningin segir til um hversu mikil umferð er inn og út úr hverfinu. Einnig er umferðarmagníð borið saman við eldri talningar.

MANNGERT UMHVERFI FERÐAVENJUR SKÓLABARNA

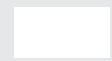




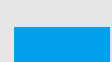

- Ferðavenjur grunnskólabarna í 1. og 7. bekk Smáraskóla.
- Leiðarval grunnskólabarna í 4., 5. og 6. bekk Smáraskóla.

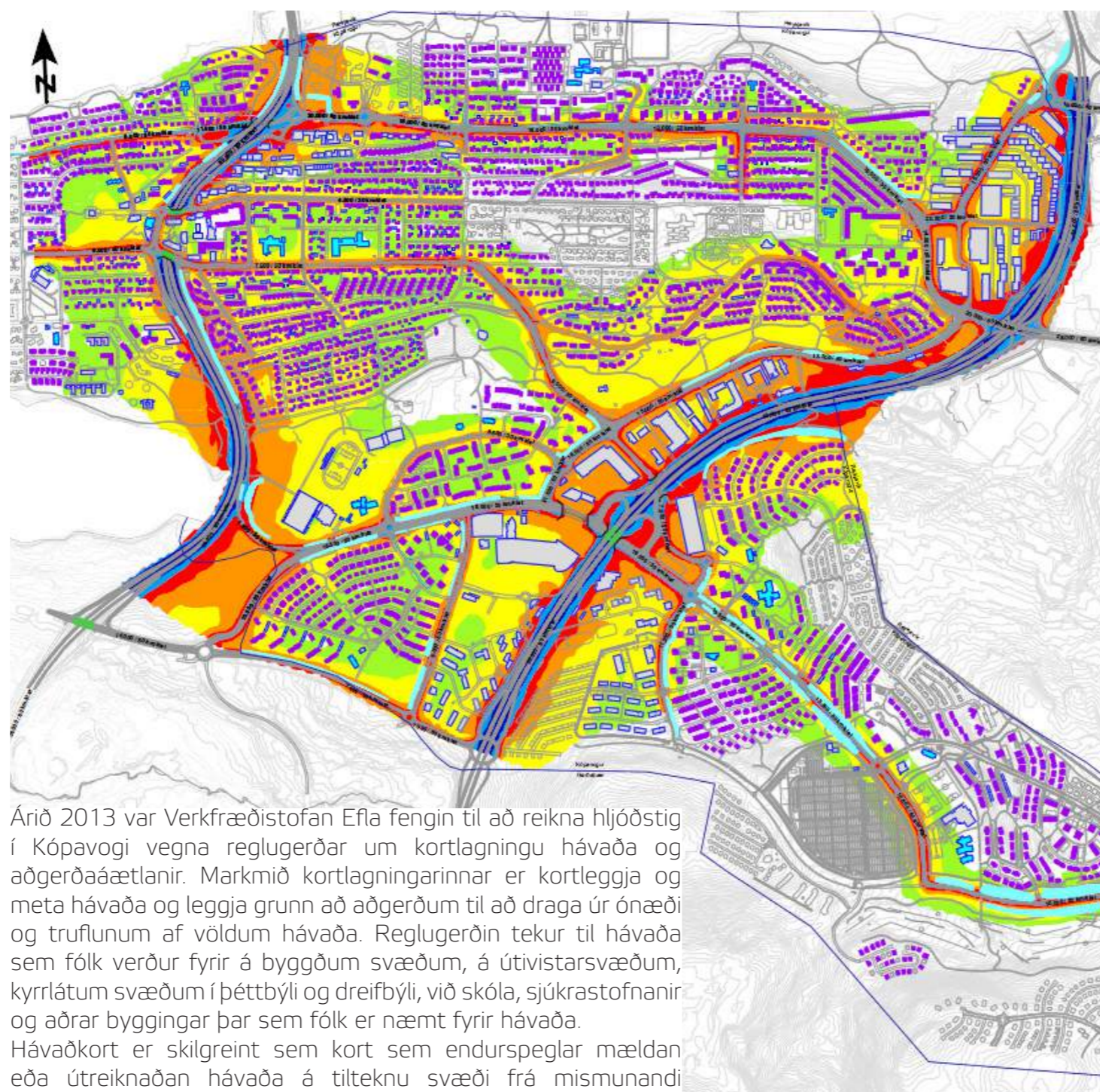


Nemendur benda á þrjá staði þar sem þeim stafar hættu af umferð á leið sinni í skólann. Það eru umferðarljós yfir Fífuhammsveg, gangstétt endar allt í einu sunnanmegin við spennustöð OR við Dalsmára og þverun yfir Dalsmára við Lautasmára.

MANNGERT UMHVERFI HLJÓÐKORT

- Umferðarhávaði í 2 m hæð.

	< 50 dB (A).
	51 - 55 dB (A).
	56 - 60 dB (A).
	61 - 65 dB (A).
	66 - 70 dB (A).
	71 - 75 dB (A).
	76 > dB (A).







Árið 2013 var Verkfræðistofan Efla fengin til að reikna hljóðstig í Kópavogi vegna reglugerðar um kortlagningu hávaða og aðgerðaáætlanir. Markmið kortlagningarinnar er kortleggja og meta hávaða og leggja grunn að aðgerðum til að draga úr ónæði og truflunum af völdum hávaða. Reglugerðin tekur til hávaða sem fólk verður fyrir á byggðum svæðum, á útivistarsvæðum, kyrrlátum svæðum í þéttbýli og dreifbýli, við skóla, sjúkrahús og aðrar byggingar þar sem fólk er næmt fyrir hávaða. Hávaðkort er skilgreint sem kort sem endurspeglar mældan eða útreiknaðan hávaða á tilteknu svæði frá mismunandi hávaðauppsprettum.

Hávaðamörk fyrir hávaða frá umferð, atvinnustarfsemi o.fl. er skilgreind í Reglugerð um hávaða nr. 724/2008¹. Á það bæði við hvort heldur sem er um að ræða breytingar á umferðaræð, uppbyggingu nýrra hverfa eða breytingar á þegar byggðum svæðum. Viðmiðunargildi samkvæmt reglugerð um hávaða er $Leq,24h=55$ dB(A) við opnanlega glugga. Viðmiðunargildi um hávaða innanhúss er $Leq,24=30$ dB(A). Viðmiðunargildin "innan húss" miðast við lokaðan glugga en opnar loftrásir.

Vegna kortlagningar hávaða skv. tilskipun EU 2002/49/EC, var gefin út reglugerð nr. 1000/2005². Samkvæmt henni ber að kortleggja hávaða samkvæmt öðrum aðferðum (Lden í 4 m hæð) en kveðið er á um í Reglugerð um hávaða nr. 724/2008 (Leq í 2 m

hæð), en hávaðavísirinn Lden felur í sér aukið vægi fyrir umferð á kvöldin (+5 dB) og á næturnar (+10 dB). Í hávaðakortlagningunni sem gerð var árið 2012 skv. reglugerð nr. 1000/2005 voru niðurstöður settar fram í formi hávaðakorta sem sýna Lden gildi í 4 m hæð yfir jörð. Niðurstöður þessara korta eru því ekki í samræmi við hávaðakort sem unnin eru í samræmi við kröfur reglugerðar um hávaða nr. 724/2008. Þar er jafnan reiknað í 2 m hæð yfir jörð og reiknað með hávaðavísinum Leq . Munurinn á þessu tvennu getur verið þónokkur. Vegna þessa getur svæði verið gullitað (hljóðstigsbil 55-60 dB(A)) á hávaðakortum sem útbúin voru vegna aðgerðaáætlanna, en hljóðstig þó verið fullnægjandi (<55 dB(A)) þegar horft er til krafna í reglugerð um hávaða nr. 724/2008.

Í kjölfar útreikninga á hljóðstigi var unnin Aðgerðaáætlun gegn hávaða í Kópavogi, Horft er til þeirra svæða þar sem umferðarhávaði veldur íbúum verulegu ónæði og reiknast yfir $Lden = 65$ dB, t.d. á stöðum þar sem byggð er í nágrenni við stofnbrautir.

  	Skýringar  Hæðarlínur  Gata  Hljóðvarnir  Íbúðarhús  Skólar  Önnur hús  Heilbrigðisstofnun	Verk: Hávaðakortlagning skv. EU 2002/49/EC Hafnarfjarðarvegur, 40-02, 40-03 Reykjanesbraut, 41-11, 41-12 Arnarnesvegur, 411-06 Kópavogur - Yfirritsmynd	Verkkaupi: Kópavogsbær Mælikvarði 1:15000 
	Reiknað: KÓ	Dags: Jan 2013	Talning nr.: K - 300

NÁTTÚRULEGT UMHVERFI MINJAR

- Minjar úr Minjaskrá Kópavogs 2014. Hér eru aðeins birtar upplýsingar um minjar innan þéttbýlis Kópavogs.

- Upplýsingar um staðsetningu minja úr heimalandi Kópavogs má nálgast á heimasíðu bæjarins.

■ Friðlýst svæði skv. náttúruverndarlögum.

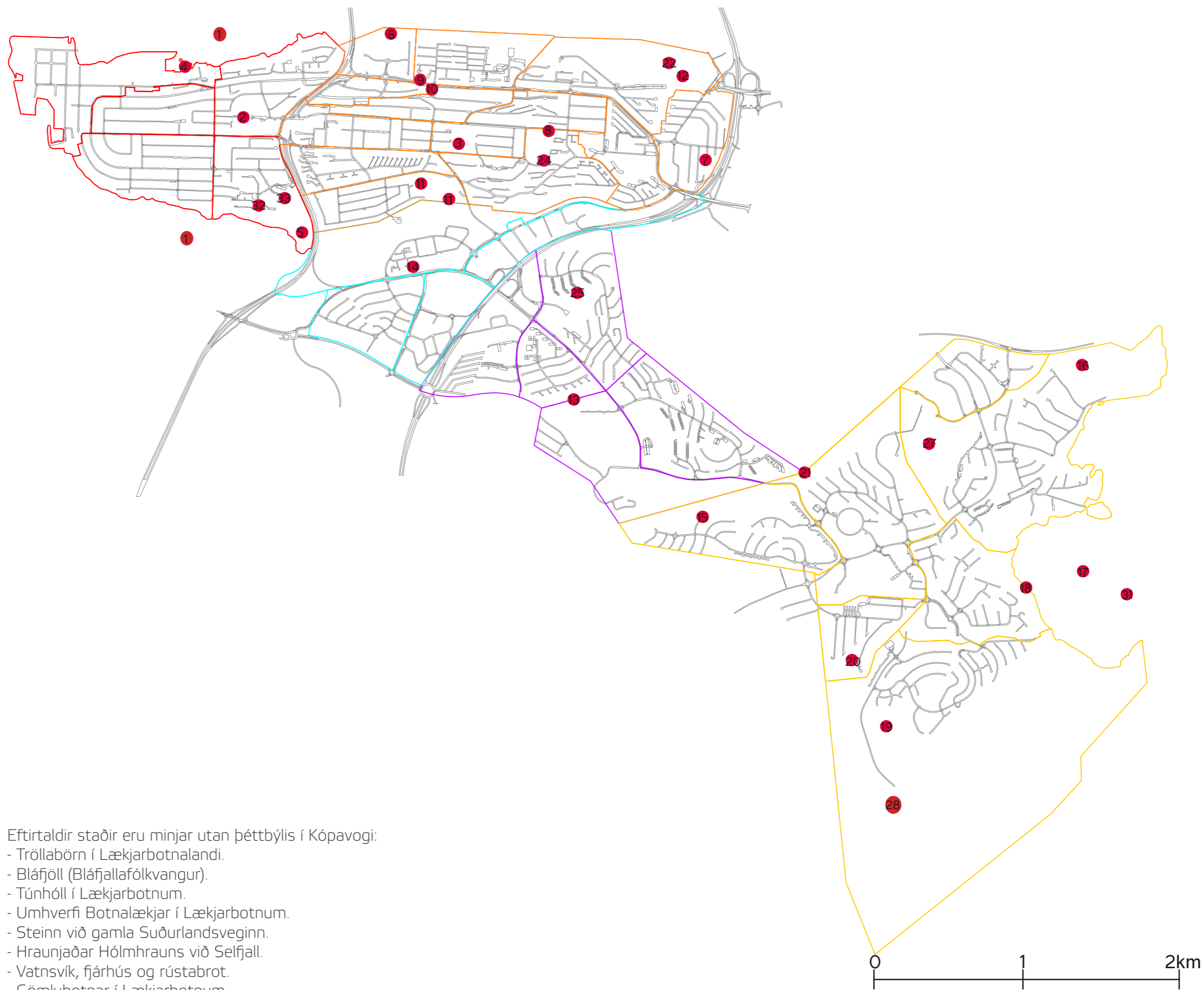
- 1 - Skerjafjörður.
- 2 - Borgir á Kársnesi.
- 3 - Víghólar á Digraneshálsi.

■ Bæjarvernd/Hverfisvernd.





- 4 - Höfði, tangi við Fossvog.
- 5 - Kópavogstún og Kópavogspingstaður.
- 6 - Fossvogslækur og umhverfi hans.
- 7 - Einbúi.
- 8 - Álfhóll.
- 9 - Trjálundur ofan Aspar- og Birkigrundar.
- 10 - Trjálundur ofan Nýbýlavegar (Eilífsreitirinn).
- 11 - Trjálundur milli Reynihvamms og Digranesvegar.
- 12 - Grjótnám norðan Smiðjuvegar.
- 13 - Hádegishólar.
- 14 - Engjaborg við Fífuhvammsveg.
- 15 - Sel í Rjúpnadalshlíð.
- 16 - Dimma.
- 17 - Elliðavatn.
- 18 - Trjálundur við Laxatanga.
- 19 - Guðmundarlundur.
- 20 - Magnúsarlundur á Kjóavöllum.
- 21 - Markasteinn.
- 22 - Trjásafn í Meltungu.

■ Minjavernd og fornleifaskrá.

- 23 - Álfhóll (er líka bæjarvernd).
 - 24 - Digranesbærinn.
 - 25 - Selstaða.
 - 26 - Markasteinn (er líka bæjarvernd).
 - 27 - Rústir undir Vatnsendahvarfi.
 - 28 - Beitarhús undir Vatnsendahvarfi.
 - 29 - Hjónadysjar.
 - 30 - Systkinaleiði.
 - 31 - Þingnes við Elliðavatn.
 - 32 - Hressingarhælið.
 - 33 - Kópavogsbærinn.
- meira má finna í Fornleifaskrá Kópavogs á heimasíðu bæjarins.



NÁTTÚRULEGT UMHVERFI ÚTIKENNLSUSVÆÐI

-  Útikennslusvæði.
-  Leikskólar.
-  Grunnskólar.
-  Áhrifasvæði útikennslusvæða, 600 m.

Kársnes

1 - Ævintýraskógur á Kópavogstúni.

Digranes

2 - Bræðratungugarður.
3 - Fossvogsdalur við Víðigrund, Asparlundur.
4 - Trjásafnið í Meltungu.
5 - Víghólasvæðið.
6 - Laufáslundur.

Smárinn

7 - Kópavogsdalur.

Fífuhvammur

8 - Opið svæði ofan við Lindaskóla, Lindaskógur.
9 - Opið svæði við Hádegishóla.
10 - Við Rjúpnahæð, Útikennslustofan í Smalaholti.

Vatnsendi

11 - Garður við Dimmu.
12 - Magnúsarlundur.
13 - Guðmundarlundur.

