Breyting á aðalskipulagi Kópavogs, tillaga

Athugun skipulagsstofnunar

Fylgiskjal 19

Kópavogsbær

Digranesvegur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
kopavogur.is

Skipulagsstofnun
Svið aðalskipulags
Borgartúni 7b
105 Reykjavík

Kópavogi, 16. mars 2023
2208338/510.02 KHK/ADK

Vatnsendahæð/Vatnsendahvarf
Breyting á Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040

Á fundi skipulagsráðs 20. febrúar 2023 var samþykkt með tilvísan til 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að vísa tillögu að breyttu aðalskipulagi Kópavogs í Vatnsendahvarfi/Vatnsendahæð til bæjarráðs og bæjarstjórnar og að tillagan verði auglýst í samræmi við 31. gr. framangreindra laga.

Um er ræða 2. breytingu frá staðfestingu aðalskipulagsins og er gerð í tengslum við vinnu deiliskipulags fyrir svæðið í samræmi við ábendingar og umsagnir sem hafa borist.

Í breytingunni felst að afmörkun landnotkunarreita fyrir íbúðarsvæði (ÍB-6), opin svæði og samfélagsþjónustu breytt, fellt er út svæði fyrir verslun og þjónustu í útjaðri íbúðarsvæðisins og sú þjónusta sem þar var fyrirhuguð færð miðsvæðis inn í hverfið nálægt skóla og leikskóla, auk þess sem staðsetning minjasvæðis er leiðrétt. Skilgreiningin „tengibraut“ á Kambavegi að og frá hverfinu (ÍB-6) er felld niður.

Tillögunni fylgir m.a. umhverfisskýrsla sem unnin er sameiginlega fyrir tillögu að breytingu á aðalskipulagi og tillögu að deiliskipulagi Vatnsendahvarfs.
Tillagan er sett fram í greinargerð ásamt umhverfisskýrslu dagsett í febrúar 2023.

Á fundi bæjarstjórnar Kópavogs 27. október 2023 var framangreind afgreiðsla skipulagsráðs frá 20. febrúar 2023 staðfest og samþykkt að tillagan verði auglýst í samræmi við 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Með vísan til 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga er tillagan hér með send Skipulagsstofnun til athugunar.

Virðingafyllst,

Auður D. Kristinsdóttir, skipulagsfulltrúi

Skipulagsstofnun

Kópavogsbær
Kristjana H. Kristjánsdóttir
Digranesvegur 1
200 Kópavogur

Reykjavík, 29. mars 2023
Tilvísun: 202210001 / 3.2

Efni: Tillaga að breytingu á aðalskipulagi vegna Vatnsendahvarfs, Vatnsendahæðar, Kópavogsbæ.

Kópavogsbær hefur, með erindi dags. 17. mars 2023, sent Skipulagsstofnun til athugunar tillögu að breytingu á aðalskipulagi samkvæmt 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga. Tillagan var samþykkt til auglýsingar í bæjarstjórn 15. mars 2023.

Skipulagstillagan er sett fram í greinargerð dags. febrúar 2023 með uppdrætti í mkv. 1:10.000.

Í breytingartillögunni felst niðurfelling verslunar- og þjónustusvæðis (VÞ-20) og breyting á legu svæða fyrir samfélagsþjónustu (S-27 og S-67) og íbúðabyggð (ÍB-6) sem breytir einnig legu opins svæðis (OP-5.13). Tengivegirnir Kambavegur og vesturhluti Vatnsendahvarfs falla niður sem tengibrautir og verða safngötur.

Með erindinu bárust umsagnir frá mörgum aðilum og voru þær án athugasemda en brugðist hefur verið við ábendingum.

Skipulagsstofnun hefur farið yfir framlögð gögn og gerir ekki athugasemd við að skipulagstillagan verði auglýst skv. 31. gr. skipulagslaga og mælir með að þeim sem gerðu athugasemdir við vinnslutillögu verði gert viðvart um auglýsingu tillögunar.

Stafræn gögn

Skipulagsstofnun bendir á að friðlýst svæði, minjavernd og svæði á náttúruminjaskrá eru einungis afmörkuð sem takmarkanir í stafrænu aðalskipulagi ef afmörkun þeirra er ekki sótt í annan viðurkenndan gagnagrunn sem haldið er úti af opinberum aðilum. Í þeim tilvikum er umsjón með viðkomandi gögnum hjá hlutaðeigandi stofnunum sem gera þau aðgengileg á stafrænan hátt í gegnum sína miðla.

- Breytingar á gatnakerfi þurfa að vera sýndar til samræmis í stafrænum gögnum.
- Í eigindatöflu vantar gögn til samræmis við greinargerð, m.a. ákvæði, stærð svæða og íbúðafjölda.. Skipulagsstofnun bendir á leiðbeiningar og gagnalýsingu fyrir stafrænt aðalskipulag sem gefur upplýsingar um hvað koma á fram í eigindatöflu, og finna má á heimasíðu stofnunarinnar, skipulag.is.
- Flákar í stafrænum gögnum mega hvorki skarast né vera bil á milli sbr. leiðbeiningar um stafrænt aðalskipulag. Gæta þarf þess að útprentuð og stafræn gögn séu í samræmi bæði á uppdrætti og í gagnaupplýsingum.
- Huga mætti að staðsetningu auðkennis.

Guðjón Erlendsson

Breyting á aðalskipulagi Kópavogs
Nýtt deiliskipulag Vatnsendahvarfs
Auglýsingar

Fylgiskjal 20

KENNARAR KLAUSTUR ER MÁLIÐ

Lausar stöður við Kirkjubæjarskóla á Síðu skólaárið 2023-2024

Umsjónakennarar á yngsta stigi
Umsjónarkennari á miðstig

Leitað er eftir kennurum sem geta tekið að sér kennslu í verkgreinum, stærðfræði og náttúrufræði, upplýsinga- og tæknimentun á mið og efsta stigi auk almennra bóklegra greina.

Hæfinskröfur:

- Leyfisbréf til kennslu á grunnskólastigi eða önnur háskólamenntun sem nýtist í starfi.
- Leikni í mannlegum samskiptum og virðing fyrir nemendum og samstarfsfólki.
- Stundvísi frumkvæði og sjálfstæði.
- Góð íslenskukunnátta skilyrði.
- Faglegur metnaður.
- Áhugi og hæfni til að starfa með samhentum hópi starfsmanna og stjórnenda og taka þátt í frekari starfsþróun..
- Góð tölvukunnátta og þekking á námsumhverfinu Infomentor.
- Starfsreynsla af kennslu í grunnskóla.

Einnig eru lausar stöður íþróttakennara og sérkennara við sama skóla.

Kirkjubæjarklaustur er í Skaftárhreppi um 250 km austur af Reykjavík. Í sveitarfélaginu búa 680 íbúar.
Á Klaustri eru leikskóli, grunnskóli og tónlistarskóli. Fjölbreytt íþróttaiðkun fyrir börn er í boði. Á staðnum er íþróttahús og góð sundlaug.
Náttúrufegurð er einstök og afar góð aðstaða til útivistar og er veðursæld mikil.
Íbúð fylgir á staðnum ef þörf er á.
Launakjör samkvæmt kjarasamningi Sambands íslenskra sveitarfélaga og Kennarasambands Íslands.

Nánari upplýsingar
Nánari upplýsingar um starfið veitir Katrín Gunnarsdóttir skólastjóri í síma 487 4633 og 865 7440 eða á skolastjori@klaustur.is

Umsóknarfrestur er til 1. maí nk.
Umsóknir sendast á skolastjori@klaustur.is

klaustur.is

Auglýsing um skipulag og breytingar á skipulagi í Kópavogi. Vatnsendahvarf/ Vatnsendahæð.

Tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040. Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð.
Bæjarstjórn Kópavogs samþykkti þann 14. mars 2023 að auglýsa tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 fyrir Vatnsendahvarf /Vatnsendahæð samanber 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með vísan til 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga og 31. gr. sömu laga.

Breytingar á aðalskipulagi eru gerðar í tengslum við vinnu deiliskipulags fyrir svæðið í samræmi við ábendingar og umsagnir sem hafa borist. Í tillögu að aðalskipulagsbreytingu er afmörkun landnotkunarreita fyrir íbúðarsvæði (ÍB-6), opin svæði og samfélagsþjónustu breytt, fellt er út svæði fyrir verslun og þjónustu í útjaðri íbúðarsvæðisins og sú þjónusta sem þar var fyrirhuguð færð miðsvæðis inn í hverfið nálægt skóla og leikskóla, auk þess sem staðsetning minjasvæðis er leiðrétt. Skilgreiningin „tengibraut" á Kambavegi að og frá hverfinu (ÍB-6) er felld niður. Tillagan er sett fram í greinargerð dags. febrúar 2023 ásamt umhverfisskýrslu sem unnin er sameiginlega fyrir tillögu að breytingu á aðalskipulagi og tillögu að deiliskipulagi Vatnsendahvarfs.
Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillaga að deiliskipulagi. Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð.
Bæjarstjórn Kópavogs samþykkti 14. mars 2023 að auglýsa tillögu að deiliskipulagi fyrir Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð með tilvísun í 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Megintilgangur deiliskipulagsvinnunnar er að móta hverfi með vistvænum áherslum í samræmi við markmið Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040. Deiliskipulagssvæðið er um 29 ha og liggur að mörkum fyrirhugaðs Arnarnesvegar, Kórahverfis og Hvörfum í Vatnsenda. Gert er ráð fyrir nýju íbúðahverfi með fjölbreyttu formi íbúða, leikskóla/skóla og útivistarsvæðum ásamt möguleika á verslun og þjónustu. Í tillögunni er gert ráð fyrir um 500 íbúðum alls í sérbýli (einbýli, raðhús/parhús), klasabyggingum og fjölbýlishúsum á 2-3 hæðum auk kjallara. Tillagan er sett fram á uppdrætti í mkv. 1:2000, skýringaruppdrætti og greinargerð dags. 20.02.2023 ásamt umhverfisskýrslu sem unnin er sameiginlega fyrir tillögu að deiliskipulagi og tillögu að breytingu á aðalskipulagi Vatnsendahvarfs. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Ofangreindar tillögur að skipulagi Vatnsendahvarfs/Vatnsendahæðar eru auglýstar samtímis þ.e. tillaga að breytingu á aðalskipulagi og tillaga að nýju deiliskipulagi samkvæmt 2. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Gögn, kynningarfundur, athugasemdafrestur.
Tillögurnar ásamt umhverfisskýrslu og fylgigögnum eru aðgengilegar á vefsíðu Kópavogsbæjar https://www.kopavogur.is/is/ibuar/skipulags-mal/skipulag-i-kynningu og í þjónustuveri Kópavogsbæjar að Digranesvegi 1 frá kl. 8:30 til 16:00 mánudaga til fimmtudaga og á föstudögum frá kl. 8:30 til 13:00.

Þriðjudaginn 16. maí 2023 milli kl. 17:00-18:30 verður opinn kynningarfundur í sal Vatnsendaskóla. Þar verða tillögurnar kynntar og starfsfólk skipulagsdeildar og skipulagsráðgjafar svara fyrirspurnum.

Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillögurnar. Athugasemdir og ábendingar skulu hafa borist skriflega til skipulagsdeildar Umhverfissviðs Kópavogsbæjar, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða á netfangið skipulag@kopavogur.is eigi síðar en kl. 15:00 fimmtudaginn 8. júní 2023.

Skipulagsfulltrúi Kópavogs.

Kópavogsbær
kopavogur.is

Útgáfud.: 25. apríl 2023

Auglýsing um skipulag - Kópavogur

Tillaga að breytingu á aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040. Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð.
Bæjarstjórn Kópavogs samþykkti þann 14. mars 2023 að auglýsa tillögu að breytingu á aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 fyrir Vatnsendahvarf /Vatnsendahæð samanber 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með vísan til 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga og 31. gr. sömu laga.

Breytingar á aðalskipulagi eru gerðar í tengslum við vinnu deiliskipulags fyrir svæðið í samræmi við ábendingar og umsagnir sem hafa borist. Í tillögu að aðalskipulagsbreytingu er afmörkun landnotkunarreita fyrir íbúðarsvæði (ÍB-6), opin svæði og samfélagsþjónustu breytt, fellt er út svæði fyrir verslun og þjónustu í útjaðri íbúðarsvæðisins og sú þjónusta sem þar var fyrirhuguð færð miðsvæðis inn í hverfið nálægt skóla og leikskóla, auk þess sem staðsetning minjasvæðis er leiðrétt. Skilgreiningin „tengibraut" á Kambavegi að og frá hverfinu (ÍB-6) er felld niður. Tillagan er sett fram í greinargerð dags. febrúar 2023 ásamt umhverfisskýrslu sem unnin er sameiginlega fyrir tillögu að breytingu á aðalskipulagi og tillögu að deiliskipulagi Vatnsendahvarfs.

Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillaga að deiliskipulagi. Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð.
Bæjarstjórn Kópavogs samþykkti 14. mars 2023 að auglýsa tillögu að deiliskipulagi fyrir Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð með tilvísun í 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Megintilgangur deiliskipulagsvinnunnar er að móta hverfi með vistvænum áherslum í samræmi við markmið aðalskipulags Kópavogs 2019-2040. Deiliskipulagssvæðið er um 29 ha og liggur að mörkum fyrirhugaðs Arnarnesvegar, Kórahverfis og Hvörfum í Vatnsenda. Gert er ráð fyrir nýju íbúðahverfi með fjölbreyttu formi íbúða, leikskóla/skóla og útivistarsvæðum ásamt möguleika á verslun og þjónustu. Í tillögunni er gert ráð fyrir um 500 íbúðum alls í sérbýli (einbýli, raðhús/parhús), klasabyggingum og fjölbýlishúsum á 2-3 hæðum auk kjallara. Tillagan er sett fram á uppdrætti í mkv. 1:2000, skýringaruppdrætti og greinargerð dags. 20. febrúar 2023 ásamt umhverfisskýrslu sem unnin er sameiginlega fyrir tillögu að deiliskipulagi og tillögu að breytingu á aðalskipulagi Vatnsendahvarfs. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Ofangreindar tillögur að skipulagi Vatnsendahvarfs/Vatnsendahæðar eru auglýstar samtímis þ.e. tillaga að breytingu á aðalskipulagi og tillaga að nýju deiliskipulagi samkvæmt 2. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Gögn, kynningarfundur, athugasemdafrestur.
Tillögurnar ásamt umhverfisskýrslu og fylgigögnum eru aðgengilegar á vefsíðu Kópavogsbæjar https://www.kopavogur.is/is/ibuar/skipulagsmal/skipulag-i-kynningu og í þjónustuveri Kópavogsbæjar að Digranesvegi 1 frá kl. 8.30 til 16.00 mánudaga til fimmtudaga og á föstudögum frá kl. 8.30 til 13.00.

Þriðjudaginn 16. maí 2023 milli kl. 17.00-18.30 verður opinn kynningarfundur í sal Vatnsendaskóla. Þar verða tillögurnar kynntar og starfsfólk skipulagsdeildar og skipulagsráðgjafar svara fyrirspurnum.

Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillögurnar. Athugasemdir og ábendingar skulu hafa borist skriflega til skipulagsdeildar Umhverfissviðs Kópavogsbæjar, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða á netfangið skipulag@kopavogur.is eigi síðar en kl. 15.00 fimmtudaginn 8. júní 2023.

Skipulagsfulltrúi Kópavogs.

(2023007904

Loka glugga

Kópavogspósturinn - útgefin blö

kgp.is/utgefin-blod/kopavogsposturinn/

Lögbirtingablað | OneCRM | 123/2010 | Fasteignaskrá | Kortavefur - innri | Skipulagsvefsjá | Útgefið efni | Ski

Vatnsendahvarf/Vatnsendahæ

Auglýsing um tillögu að nýju deiliskipulagi og tillögu að breytingu á aðalskipulagi í Kópavogi.

Bæjarstjórn Kópavogs samþykkti þann 14. mars 2023 að auglýsa tillögu að breytingu á
Kópavogs 2019-2040 og tillögu að deiliskipulagi fyrir **Vatnsendahvarf /Vatnsendahæ**
Tillögurnar eru auglýstar samanber 1. mgr. 36.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 – með ví
3. mgr. 30. gr. og 32. gr. sömu laga.

Megintilgangur tillögu að deiliskipulagi er að móta hverfi með vistvænum áherslum í sa
Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040. Deiliskipulagssvæðið er um 29 ha og liggur að mö
Arnarnesvegar, Kórahverfis og Hvörfum í Vatnsenda. Gert er ráð fyrir nýju íbúðahverfi m
íbúða, leikskóla/skóla og útivistarsvæðum ásamt möguleika á verslun og þjónustu.
Í tillögunni er gert ráð fyrir um 500 íbúðum alls í sérbýli (einbýli, raðhús/parhús), klasab
fjölbýlishúsum á 2-3 hæðum auk kjallara.

Tillaga að breytingu á aðalskipulagi er gerð í tengslum við vinnu deiliskipulags fyrir svæ
ábendingar og umsagnir sem hafa borist.

Ofangreindar tillögur að skipulagi Vatnsendahvarfs/Vatnsendahæðar eru auglýstar samt
þ.e. tillaga að breytingu á aðalskipulagi og tillaga að nýju deiliskipulagi samkvæmt 2. m
skipulagslaga nr. 123/2010.

Tillögurnar ásamt umhverfisskýrslu og fylgigögnum eru aðgengilegar á vefsíðu Kópavog
https://www.kopavogur.is/is/ibuar/skipulagsmal/skipulag-i-kynningu og í þjónustuveri
að Digranesvegi 1 frá kl. 8:30 til 16:00 mánudaga til fimmtudaga og á föstudögum frá k

Þriðjudaginn 16. maí 2023 milli kl. 17:00-18:30 verður opinn kynningarfundur í sa
Þar verða tillögurnar kynntar og starfsfólk skipulagsdeildar og skipulagsráðgjafa

Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillögurnar. Athuga
skulu hafa borist skriflega til skipulagsdeildar Umhverfissviðs Kópavogsbæjar, Digranes
eða á netfangið skipulag@kopavogur.is eigi síðar en kl. 15:00 fimmtudaginn 8. júní 202

Kópavogsbær

oul... My files - OneDrive Workplace Torgið Skrambi MOYA Orlofsóskir umhverf... Samráðsfund

-ð

Aðalskipulagi
ð.
san til

mræmi við markmið
rkum fyrirhugaðs
eð fjölbreyttu formi

yggingum og

ðið í samræmi við

ímis
gr. 41. gr.

gsbæjar
Kópavogsbæjar
d. 8:30 til 13:00.

l Vatnsendaskóla.
r svara fyrirspurnum.

asemdir og ábendingar
vegi 1, 200 Kópavogi
23.

kopavogur.is

Stjórn Freyju 2023. F.v. Hulda Jóhannesdóttir (varamaður), Þórunn Kolbeins Matthíasdóttir (varamaður), Sigrún Ingólfsdóttir (meðstjórnandi), Ólöf P. Úlfarsdóttir (formaður), Guðrún Viggósdóttir (ritari), Margrét Sigumdsdóttir (varaformaður), Svava H. Friðgeirsdóttir (gjaldkeri).

N1 endurnýjar við Breiðablik

Hinrik Örn Bjarnason framkvæmdastjóri N1 (t.h.) skrifaði undir fyrir hönd N1 og Eysteinn Lárusson framkvæmdastjóri Breiðabliks fyrir hönd Breiðabliks

Breiðablik hefur átt farsælt samstarf við N1 síðustu ár og hefur fyrirtækið átt sitt pláss á keppnistreyjum knattspyrnudeildar og verður engin breyting á því. Samningurinn var undirritaður til næstu 4 ára á Kópavogsvelli á dögunum.

Í frétt frá Breiðablik í tilefni undirritunarinnar segir m.a. að það skipti félag eins og Breiðablik gríðarlega miklu máli að eiga liðsfélaga eins og N1 hvort sem það snýr að afreksstarfi, yngri flokkum eða meistaraflokkum. N1 leggur mikið upp úr samfélagsábyrgð og eru íþróttastyrkir einn af þeim grunnstoðum.

Krónan endurnýjaði einnig samning sinn við Breiðablik og er ekki hægt annað að segja en félögin tvö styðji vel við íþróttastarf í bæjarfélaginu.

„Breiðablik þakkar kærlega fyrir framlengingu á okkar góða samstarf sem hefur verið gæfuríkt undanfarin ár. Markmiðið er að halda áfram á sömu braut saman með stórum og smáum sigrum," segir í fréttinni.

Vefsíða Kópavogs, 20 apríl 2023.

Auglýsing og gögn um tillögu að deiliskipulagi og breytingu á aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040.

Skipulag og framkvæmdale...
Skrá Breyta Sýna Eftirlæti Verkfæri Hjálp
Home - Forsíða BÍN - Beygingarlýsing ísle...
Síða Öryggi Verkfæri

Lyngbrekka 12	Kynning á byggingarleyfisumsókn	18. maí - 21. júní 2023
Fornahvarf 10	Kynning á byggingarleyfisumsókn	5. maí - 9. júní 2023
Lundur, leiksvæði norðaustursvæða	Breytt deiliskipulag	5. maí - 12. júní 2023
Dalvegur 18	Breytt deiliskipulag	27. apríl - 14. júní 2023
Vatnsendahvarf. Tillaga að deiliskipulagi.	Nýtt deiliskipulag	20. apríl - 8. júní 2023
Vatnsendahvarf. Tillaga að breyttu Aðalskipulagi.	Breyting á Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040	20. apríl - 8. júní 2023
Álfhólsvegur 68	Kynning á byggingarleyfisumsókn	11. apríl - 15. maí 2023
Skólagerði 17	Kynning á byggingarleyfisumsókn	4. apríl - 11. maí 2023
Álfhólsvegur 17a	Kynning á byggingarleyfisumsókn	27. mars - 2. maí 2023
Austurkór 177	Breytt deiliskipulag	22. mars - 27. apríl 2023
Gulaþing 25	Breytt deiliskipulag	22. mars - 27. apríl 2023
Kópavogsbraut 75	Breytt deiliskipulag	22. mars - 27. apríl 2023

HEIM

Kópavogsbær
441 0000 Opnunar- og símatímar FYRIR STARFSFÓLK IS
ÍBÚAR STJÓRNSÝSLA MANNLÍF ÞJÓNUSTUGÁTT ÁBENDINGAR
Forsíða / Íbúar / Skipulagsmál / Skipulag og framkvæmdaleyfi í kynningu / Vatnsendahvarf. Tillaga að deiliskipulagi.

Vatnsendahvarf. Tillaga að deiliskipulagi.

Hlusta

Í samræmi við 1. mgr. 41. gr skipulagslaga nr. 123/2010 er breyting á deiliskipulagi hér með auglýst.

Bæjarstjórn Kópavogs samþykkti 14. mars 2023 að auglýsa tillögu að deiliskipulagi fyrir Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð með tilvísun í 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Megintilgangur deiliskipulagsvinnunnar er að móta hverfi með vistvænum áherslum í samræmi við markmið Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040. Deiliskipulagssvæðið er um 29 ha og liggur að mörkum fyrirhugaðs Arnarnesvegar, Kórahverfis og Hvörfum í Vatnsenda. Gert er ráð fyrir nýju íbúðahverfi með fjölbreyttu formi íbúða, leikskóla/skóla og útivistarsvæðum ásamt möguleika á verslun og þjónustu. Í tillögunni er gert ráð fyrir um 500 íbúðum alls í sérbýli (einbýli, raðhús/parhús), klasabyggingum og fjölbýlishúsum á 2-3 hæðum auk kjallara. Tillagan er sett fram á uppdrætti í mkv. 1:2000, skýringaruppdrætti og greinargerð dags. 20.02.2023 ásamt umhverfisskýrslu sem unnin er sameiginlega fyrir tillögu að deiliskipulagi og tillögu að breytingu á aðalskipulagi Vatnsendahvarfs.

Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillögur að skipulagi Vatnsendahvarfs/Vatnsendahæðar eru auglýstar samtímis þ.e. tillaga að breytingu á aðalskipulagi og tillaga að nýju deiliskipulagi samkvæmt 2. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Tillögurnar ásamt umhverfisskýrslu og fylgigögnum eru aðgengilegar á vefsíðu Kópavogsbæjar

Þriðjudaginn 16. maí 2023 milli kl. 17:00-18:30 verður opinn kynningarfundur í sal Vatnsendaskóla. Þar verða tillögurnar kynntar og starfsfólk skipulagsdeildar og skipulagsráðgjafar svara fyrirspurnum.

Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillögurnar. Athugasemdir og ábendingar skulu hafa borist skriflega til skipulagsdeildar Umhverfissviðs Kópavogsbæjar, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða á netfangið skipulag@kopavogur.is eigi síðar en kl. 16:00 fimmtudaginn 8. júní 2023.

Kynningarmyndband um tillögu að deiliskipulagi.

Vatnsendahvarf. Tillaga að deiliskipulagi.

Tímabil

20. apríl - 8. júní 2023

Tengd skjöl

- Deiliskipulagstillaga, uppdráttur.
- Deiliskipulagstillaga, skýringaruppdráttur.
- Vatnsendahvarf, greinargerð. Uppfært deiliskipulag.
- Fylgiskjal 1. Umhverfismatsskýrsla.
- Fylgiskjal 2. Áhættumat.
- Fylgiskjal 3. Fornleifaskrá.
- Fylgiskjal 4. Mat á þjónusturýmd.
- Fylgiskjal 5. Ofanvatnslausnir.
- Fylgiskjal 6. Hljóðvistarútreikningar.
- Fylgiskjal 7. Umferðargreining.
- Fylgiskjal 8. Jarðtækniskýrsla.
- Fylgiskjal 9. Samráðsáætlun

HEIM

Vatnsendahvarf. Tillaga að breyttu Aðalskipulagi.

Hlusta

Bæjarstjórn Kópavogs samþykkti þann 14. mars 2023 að auglýsa tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 fyrir Vatnsendahvarf /Vatnsendahæð samanber 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með vísan til 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga og 31. gr. sömu laga.

Breytingar á aðalskipulagi eru gerðar í tengslum við vinnu deiliskipulags fyrir svæðið í samræmi við ábendingar og umsagnir sem hafa borist. Í tillögu að aðalskipulagsbreytingu er afmörkun landnotkunarreita fyrir íbúðarsvæði (ÍB-6), opin svæði og samfélagsþjónustu breytt, fellt er út svæði fyrir verslun og þjónustu í útjaðri íbúðarsvæðisins og sú þjónusta sem þar var fyrirhuguð færð miðsvæðis inn í hverfið nálægt skóla og leikskóla, auk þess sem staðsetning minjasvæðis er leiðrétt. Skilgreiningin „tengibraut" á Kambavegi að og frá hverfinu (ÍB-6) er felld niður. Tillagan er sett fram í greinargerð dags. febrúar 2023 ásamt umhverfisskýrslu sem unnin er sameiginlega fyrir tillögu að breytingu á aðalskipulagi og tillögu að deiliskipulagi Vatnsendahvarfs.

Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillögur að skipulagi Vatnsendahvarfs/Vatnsendahæðar eru auglýstar samtímis þ.e. tillaga að breytingu á aðalskipulagi og tillaga að nýju deiliskipulagi samkvæmt 2. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Þriðjudaginn 16. maí 2023 milli kl. 17:00-18:30 verður opinn kynningarfundur í sal Vatnsendaskóla. Þar verða tillögurnar kynntar og starfsfólk skipulagsdeildar og skipulagsráðgjafar svara fyrirspurnum.

Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillögurnar. Athugasemdir og ábendingar skulu hafa borist skriflega til skipulagsdeildar Umhverfissviðs Kópavogsbæjar, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða á netfangið skipulag@kopavogur.is eigi síðar en kl. 15:00 fimmtudaginn 8. júní 2023.

Skipulagsfulltrúi Kópavogs.

Vatnsendahvarf. Tillaga að breyttu Aðalskipulagi.

Tímabil

20. apríl - 8. júní 2023

Tengd skjöl

- Breyting á aðalskipulagi Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð. Tillaga dags. í febrúar 2023.
- Umhverfismatsskýrsla dags. 24. janúar 2023
- Minnisblað, Niðurfelling tengibrautar á Kambavegi í aðalskipulagi.
- Minnisblað, mat á þjónusturýmd.
- Áhættumat vegna loftslagsbreytinga.
- Fornleifaskráning vegna deiliskipulags Vatnsenda, Kópavogi

Breyting á aðalskipulagi Kópavogs
Nýtt deiliskipulag Vatnsendahvarfs
Opin íbúafundur 16 maí 2023

Fylgiskjal 21

Deiliskipulag Vatnsendahvarfs og breyting á aðalskipulagi Kópaovgs
Tillögur í auglýsingu
Kynningarfundur í sal Vatnsendaskóla 16.maí kl 17-19

Á fundinn mættu: Hjördís Ýr Johnson formaður skipulagsráðs, Ásthildur Helgadóttir sviðsstjóri umhverfissviðs, Auður Dagný Kristinsdóttir skipulagsfulltrúi, Karlotta Helgadóttir ritari, Bergljót Sigríður Einarsdóttir verkefnastjóri, Kristjana H. Kristjánsdóttir skipulagsfræðingur og Stefán L. Stefánsson deildarstjóri framkvæmdardeildar.

Þar að auki mættu Orri Gunnarsson frá VSÓ, Jóhanna Helgadóttir og Helgi Mar Hallgrímsson frá Arkþing og Hrafnhildur Brynjólfsdóttir frá Eflu.

Dagskrá fundarins

- Hjördís Ýr Johnsen, formaður skipulagsrásráðs setur fund
- Jóhanna Helgadóttir arkitekt frá Arkþing/Nordic kynnir drög að deiliskipulagi
- Umræða/ spurningar

Fundarstjórn Hjördís Ýr Johnsen, formaður skipulagsrásráðs Kópavogs

Veitingar á fundi:

Kaffi, vatn, vínber og kleinur

Stofnupplýsingar

Heiti: kynningarfundur 16. maí 2023

Málsnúmer 2011714

Athugasemd Alls mættu 40 íbúar á fundinn skv. mætingalista og talningu starfsmann, um 10-15 fylgdust með í streymi.

Streymi frá opnum íbúafundi aðgengilegt á heimasíðu Kópavogs

Auglýsing um kynningarfund á vefsíðu Kópavogs

Kópavogsbær

441 0000 Opnunar- og símatímar | FYRIR STARFSFÓLK

ÍBÚAR STJÓRNSÝSLA MANNLÍF ÞJÓNUSTUGÁTT ÁBENDINGAR

Forsíða / Fréttir & tilkynningar / Kynningarfundur um tillögur að breyttu skipulagi í Vatnsendahvarfi

Kynningarfundur um tillögur að breyttu skipulagi í Vatnsendahvarfi

Hlusta

11.05.2023 | Fréttir

Úr tillögu að breyttu skipulagi Vatnsendahvarfs.

Þriðjudaginn 16. maí 2023 verður opinn kynningarfundur í sal Vatnsendaskóla um tillögur að breytingu á aðal- og deiliskipulagi í Vatnsendahvarfi.

Fundurinn hefst klukkan 17.00 og lýkur klukkan 18.30.

Fundurinn verður tekinn upp og honum streymt.

Hlekkur á streymi

Á fundinum verða tillögurnar kynntar og starfsfólk skipulagsdeildar og skipulagsráðgjafar svara fyrirspurnum.

Tillögurnar og skjöl sem tengjast þeim er að finna á vef Kópavogsbæjar:

Tillaga að deiliskipulagi Vatnsendahvarfs.

Tillaga að aðalskipulagi Vatnsendahvarfs.

Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillögurnar. Athugasemdir og ábendingar skulu hafa borist skriflega til skipulagsdeildar Umhverfissviðs Kópavogsbæjar, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða á netfangið skipulag@kopavogur.is eigi síðar en kl. 16:00 fimmtudaginn 8. júní 2023.

Aftur í yfirlit

Fréttasafn

2023
janúar febrúar mars apríl maí
júní júlí ágúst september
2022
janúar febrúar mars apríl maí
júní júlí ágúst september
október nóvember desember
2021
janúar febrúar mars apríl maí
júní júlí ágúst september
október nóvember desember
2020
janúar febrúar mars apríl maí
júní júlí ágúst september
október nóvember desember
2019
janúar febrúar mars apríl maí
júní júlí ágúst september
október nóvember desember
2018
janúar febrúar mars apríl maí
júní júlí ágúst september
október nóvember desember
2017
janúar febrúar mars apríl maí
júní júlí ágúst september
október nóvember desember
2016
janúar febrúar mars apríl maí
júní júlí ágúst september

Breyting á aðalskipulagi Kópavogs
Nýtt deiliskipulag Vatnsendahvarfs

Vettvangsrannsókn fornleifa, dags 15.09.2023

Fylgiskjal 22

Lok vettvangsrannsóknar

Minjastofnun Íslands

Eyðublaði þessu skal skila inn útfylltu til Minjastofnunar Íslands strax að lokinni vettvangsrannsókn, þ.e. leyfisháðri fornleifarannsókn. Útfyllt eyðublað skal senda rafrænt á postur@minjastofnun.is. Litið er á þessi gögn sem opinbert plagg sem er öllum aðgengilegt.

1. Grunnupplýsingar

A. Leyfisnúmer	202308-0167
B. Leyfishafi	Sólveig G. Beck
C. Fyrirtæki/stofnun	Fornleifastofnun Íslands ses
D. Heiti rannsóknarverkefnis	Vatnsendahvarf í Kópavogi
E. Vettvangsrannsókn hófst	08.09.2023
F. Vettvangsrannsókn lauk	14.09.2023
G. Dagsetning eyðublaðs	15.09.2023
H. Rannsóknarnr. Þjóðminjas.	2023-68

2. Starfsmenn

	Fjöldi	Mannmánuðir
A. Fornleifafræðingar	2	0,50
B. Aðrir sérfræðingar	1	0,01
C. Nemar		
D. Aðrir		
E. Alls	3	0,51

3. Rannsókn

A. Tegund rannsóknar	framkvæmdarannsókn	
B. Aðferð	könnunarskurðir	
C. Staðsetning (miðhnit ISN93)	A: 362706	N: 401820
D. Rúmmál uppgraftar	30 m^3	

4. Forvarsla

A. Yfirumsjón með forvörslu (nafn)	Kristjana Vilhjálmsdóttir
B. Stofnun/fyrirtæki	Fornleifastofnun Íslands

5. Gögn

	Fjöldi/Magn/Eining
A. Magnfundur	0
B. Stakur fundur	0
C. Líkamsleifar	0
D. Sýni	2 gjóskusýni, greind af Magnúsi Á. Sigurgeirssyni jarðfræðingi hjá ÍSOR.
E. Teikningar	4 sniðteikningar, þrjár úr skurði 1 í tóft 93, og ein úr skurði 2 í garðlag 95b
F. Ljósmyndir	176

6. Grisjunarstefna

Engir gripir fundust í rannsókninni.

7. Markmið og niðurstaða vettvangsrannsóknar (stuttur íslenskur texti)

Markmið vettvangsrannsóknar var að kanna eðli og aldur þriggja minjastaða innan 29 ha skipulagssvæðis í Vatnsendahvarfi í Kópavogi. Innan þessa svæðis er ráðgert að reisa nýtt íbúðarhverfi, sem og þjónustu- og útivistarsvæði í tengslum við það. Í umsögn Minjastofnunar Íslands (frá 26. júní 2023) var gerð krafa um að rannsaka nánar aldur, umfang og eðli þriggja minja á svæðinu sem áður voru skráðar af Bjarna F. Einarssyni árið 2022. Skurður skyldi tekinn í eitt garðlag af fjórum (nr. 95-96) nyrst á svæðinu, fast austan við steinsteypt hús sem hýsir starfsemi Mílu, sem og hringlaga tóft (nr. 93). Að auki skyldi taka borkjarnasýni í 1 m djúpri, kassalaga dæld eða niðurgreftir (nr. 97), í brekkunni á austanverðu svæðinu ofan við Álfkonuhvarf. Rannsóknarleyfi var veitt Fornleifastofnun Íslands 31. ágúst 2023.

Rannsóknir leiddu í ljós að garðlag 95b var hlaðið úr jarðvegi og torfi, nokkuð hroðvirknislega, en hlutverk þess er óljóst. Tóft 93 var einnig hlaðin úr torfi og mátti greina 3-5 umför strengs í veggjum hennar. Engar eldri minjar voru undir mannvirkjunum. Í báðum skurðum komu í ljós tvö gjóskulög sem Magnús Á. Sigurgeirsson jarðfræðingur greindi. Sú yngri var Katla 1500 en sú eldri Miðaldalagið frá byrjun 13. aldar. Bæði garðlag og tóft eru ofan við K-1500. Í tilfelli garðsins 95b voru greinilegar leifar K-1500 í torfinu og er hann hlaðinn nokkuð löngu eftir að K-1500 gjóskan fellur. Mjög líklegt er að garðlagið tengist starfsemi Ríkisútvarpssins á svæðinu á 20. öld, enda sést það mjög greinilega á gömlum loftmyndum Landmælinga Íslands frá árinu 1954. Tóft 93 virðist hins vegar sitja svo til beint ofan á K-1500 sem gæti gefið til kynna að um nokkuð gamla tóft sé að ræða. Þó er ekki útilokað að torf og jarðvegur ofan á K-1500 hafi verið skorin í burtu við gerð tóftarinnar, og er nákvæmur aldur hennar því óviss. Engin mannvistarlög fundust innan í tóftinni og eru þau líklega horfin í grasrót eða vegna rofs á svæðinu. Hlutverk hennar er óþekkt en staðsetning og hringlaga form hennar gæti gefið vísbendingu um að hér sé um litla fjárborg að ræða.

Við borkjarnarannsókn í kassalaga dæld nr. 97 fundust engin greinileg gjóskulög, líklega vegna landrofs svo ofarlega á Vatnsendahæð. Engin mannvistarlög fundust í botni eða inngangi dældarinnar og engir torfveggir eða upphleðslur komu heldur í ljós. Ofarlega í borkjarna úr miðju dældar fundust leifar af ryðguðum járnflögum sem hugsanlega gætu verið leifar af bárujárnsþaki. Í þessari dæld hefur hugsanlega verið kartöflugeymsla, eða einhvers konar skjól eða aðhald á stríðsárunum, en mannvirkið er mjög líklega frá 20.

8. Markmið og niðurstaða vettvangsrannsóknar (stuttur enskur texti)

The aim of this research project was to try and shed light on the possible dating and function of three archaeological structures in Vatnsendahvarf in Kópavogur, surveyed by Bjarni F. Einarsson in 2022. Single test trenches were taken into turf wall (no. 95b) and a small circular structure (no. 93), and a single depression (no. 97) was cored to detect possible human habitation. Two tephra layers were detected in the area, Katla 1500 and ML ~1226, identified by geologist Magnús Á. Sigurgeirsson, ÍSOR. Turf wall 95b was coarsely built and likely from the early 20th century. Its purpose is unclear but is likely connected to the presence of the Icelandic Broadcasting Network on Vatnsendahæð since the 1920s. Depression 97 revealed no indication of human occupation besides a few fragments of rusted corrugated iron. No clear indications of tephra layers are clearly associated with the depression, that is most likely to be an old, down-dug potatoe storage or remnants from WWII. The turf walls of structure 93 sit almost directly on top of the K-1500 tephra but there are no clear indications of floor formations within it. This structure is most likely to be a sheep shelter but its exact age is unclear. Neither the turf wall or the structures had any earlier remains below the surface structures.

9. Rannsóknaráætlun

A. Stóðst upphafleg rannsóknaráætlun?	Að mestu
B. Ef nei, hverju þurfti að breyta?	
Teknir voru tveir skurðir í meint garðlög 95b og 95c. Byrjað var á að taka skurð í 95c þar sem það leit út fyrir að vera eldra, en skurðurinn var fylltur strax aftur (og ekki teiknað) þar sem að um lagnaskurð var að ræða og skurður 2 (í garðlag 95b) tekinn þess í stað.	

10. Skráning. Hvernig var staðið að skráningu gagna?

Teknir voru tveir prufuskurðir niður á náttúrulegt yfirborð/klöpp í tóft 93 og garðlagi 95b og voru snið teiknuð af mannvistarlögum í báðum skurðum í skala 1:10. Ljósmyndir voru einnig teknar af sniðunum. Skurðir voru staðsettir með Trimble 6000 staðsetningartæki innan ISN93 hnitakerfis. Tólf borkjarnar voru teknir í dæld 97, 11 í tengslum við mannvirkið og einn utan svæðis. ISN93 hnit voru einnig tekin fyrir hvern og einn kjarna. Teknar voru ljósmyndir af öllum kjörnunum og, skráð var þykkt og einfaldar lýsingar gerðar á öllum mannvistarlögum í kjörnunum.

11. Frágangur svæðis, stutt lýsing

Eftir að rannsókn lauk var svæðið hreinsað og mokað aftur ofan í skurðina tvo með lítilli gröfu að ósk Kópavogsbæjar. Ekki var tyrft yfir.

12. Áframhald

Er rannsóknin framhald frá fyrra ári?	Nei
Ætlar rannsóknaraðili að sækja um leyfi til rannsóknar á sama stað að ári liðnu?	Nei

13. Mynd

Með skal fylgja góð yfirlitsmynd af rannsóknarsvæði í jpg/tif í minnst 200-300 punkta upplausn.
Eftirfarandi upplýsingar skulu fylgja með:

Ljósmyndari	Sólveig G. Beck
Dagsetning	12. og 13.09.2023
Myndatexti	Vatnsendahvarf í Kópavogi, skurðir 1 og 2.

14. Athugasemdir rannsóknaraðila

Skýringar með eyðublaði

1. Grunnupplýsingar

A. **Leyfisnúmer:** Minjastofnun Íslands gefur leyfisnúmer á rannsókn þegar leyfi til rannsóknarinnar er veitt.
B. **Leyfishafi:** Sá sem sótti um og fékk leyfi til rannsóknar hjá Minjastofnun Íslands.
C. **Fyrirtæki/stofnun:** Sem leyfishafi starfar hjá/fyrir.
D. **Heiti rannsóknarverkefnis:** Heiti verkefnis sem gefið var upp í umsókn til leyfis.
E. **Vettvangsrannsókn hófst:** Dagsetning upphafs rannsóknar á vettvangi (d.m.áááá).
F. **Vettvangsrannsókn lauk:** Dagsetning loka rannsókna á vettvangi (d.m.áááá).
G. **Dagsetning eyðublaðs** (d.m.áááá).
H. **Rannsóknarnúmer Þjóðminjasafns:** Númer sem safnið úthlutar til skráningar í Sarp, kemur fram í leyfisbréfi Minjastofnunar.

2. Starfsmenn

A. Fjöldi fornleifafræðinga og mannmánuðir sem þeir unnu við rannsóknina á vettvangi.
B. Fjöldi annarra sérfræðinga og mannmánuðir sem þeir unnu við rannsóknina á vettvangi.
C. Fjöldi nema og mannmánuðir sem þeir unnu við rannsóknina á vettvangi.
D. Fjöldi annarra og mannmánuðir sem þeir unnu við rannsóknina á vettvangi.
E. Fjöldi starfsmanna og mannmánuðir alls.

3. Rannsókn

A. Tegund rannsóknar

Björgunar-rannsókn	Kerfisbundin fornleifafræðileg rannsókn á fornleifum sem eru í hættu vegna ágangs náttúrunnar eða hafa komið óvænt upp vegna jarðrasks. Yfirleitt unnin í kapp við tímann og með takmarkað ráðstöfunarfé.	Rescue research	Archaeological activities carried out when archaeological remains, the existence of which was previously unknown or had not been foreseen, are found during the development of works or are under a threat of natural hazard. Usually done under strict time constraints and limited budget.
Framkvæmda-rannsókn	Kerfisbundin fornleifafræðileg rannsókn á fornleifum sem ákveðið hefur verið að rannsaka vegna framkvæmda. Yfirleitt unnin innan strangs tímaramma og kostnaðaráætlunar.	Contract excavation	Controlled investigation, recording and removal of archaeological deposits under threat of destruction from major public/private projects. Usually done under strict time constraints.
Vísinda-rannsókn	Kerfisbundin fornleifafræðileg rannsókn á völdum stöðum. Við vísindalegar rannsóknir er viðfangsefnið valið í	Scientific research	Controlled investigation, recording and removal of archaeological deposits in targeted areas in order to answer specific questions

	samræmi við fyrirfram skilgreinda vísindalega áætlun eða spurninga.		relating to a particular archaeological site or landscape.
eftirlit	Eftirlit með framkvæmdum sem gætu mögulega skaðað fornleifar á tilteknu svæði. Minjar sem koma í ljós eru skráðar og fundurinn tilkynntur til Minjastofnunar Íslands sem metur hvað skuli gera í framhaldinu.	Watching brief	A formal programme of observation and investigation conducted during any operation carried out for non-archaeological reasons that may damage archaeological deposits. If archaeological remains are found during the operation they are recorded and made known to Minjastofnun Íslands/Cultural Heritage Agency of Iceland which evaluates the situation.

B. Aðferð

Könnunar-skurðir	Skurðir, handgrafnir eða vélgrafnir, grafnir með fornleifafræðilegum aðferðum, í þeim tilgangi að meta tilvist, eðli, varðveislu, aldur og umfang fornleifa.	Trial trench	Archaeologicallu excavated trench, either hand or machine dug, as part of a sampling programme to evaluate the presence/absence, nature, preservation, age and extent of any buried archaeological features.
Borun	Könnun gerð með því að bora í jörðina með grönnum bor í þeim tilgangi að fá t.d. upplýsingar um tilvist mannvistar, lög og samhengi jarðlag og/eða söfnun borkjarnasýna.	Coring	Type of survey involving the drilling of deep and narrow shafts in the ground used to describe deposits, understand stratigraphy and collect core samples.
Uppgröftur	Kerfisbundin raskandi vettvangsrannsókn á tilteknu svæði á landi eða neðansjávar þar sem jarðlög og manngerð form eru könnuð, skráð og túlkun með aðferðum fornleifafræðinnar auk söfnun gripa og sýna.	Excavation	Controlled intrucive fieldwork which examines, records and interprets archaeological features and structures and, as appropriate, retrieves artefacts and ecofacts within a specified area or site on land, inter-tidal zone or underwater.

Lausafundur	Óskipulögð könnun eða óvænt uppgötvun fornleifa, gripa, líkamsleifa, t.d. af hendi almennings eða vegna framkvæmda sem unnar eru án framkvæmdaeftirlits.	Casual observation	The unplanned observation of archaeological features or the recovery of artefacts of interest, for example either by random finds by members of the public or the unplanned observation of archaeological features during the course of unmonitored developments.
Fjarkannanir	Könnun þar sem leit að fornleifum á yfiborði er gerð í nokkurri fjarlægð, til dæmis þegar ljósmyndun eða önnur skránignartæki eru notuð um borð á flugtæki eða skipi/köfunarbát.	Remote sensing	Survey using photographic or other recording equipment mounted on or used from either an aircraft or other airborne vehicle or a maritime vessel/submersible craft.
Jarðeðlis-fræðileg rannsókn	Kortlagning fornleifa á yfirborði (lands eða sjávarbotns) með ýmsum jarðeðlisfræðilegum mælingum. Algengast er að nota viðnámsmælingar, segulmælingar, jarðsjármælingar, hliðarsónar og mælingar á rafsegulbylgjuleiðni.	Geophysical survey	Ground-based or marine subsurface mapping of archaeological features using different sensing technologies. most commonly applied are magneometers, electrical resistance meters, ground penetrating radar, side scan sonar, and electromagnetic conductivity,

C. Staðsetning

Ef rannsókn nær yfir marga rannsóknarstaði þarf að senda excel-skjal með öllum staðarheitum og hnitum í ISN93 landshnitakerfinu.

4. Forvarsla

A. **Yfirumsjón með forvörslu.** Nafn þess sem hefur yfirumsjón með forvörslu í rannsókninni.
B. **Stofnun/Fyrirtæki.** Heiti stofnunar/fyrirtækis sem umsjónaraðili forvörslu vinnur hjá ef það á við.

5. Gögn

Upplýsingar um það magn gagna sem orðið hefur til vegna rannsóknarinnar á vettvangi, sérstaklega í uppgröftum. Skilningur er á því að þetta er ekki endanleg tala en skráning fundar- og sýnanúmera og skráning ljósmynda/teikninga ætti að gefa nokkuð góða mynd af magninu.

Jarðfundir hlutir eða fundir flokkast í fjóra þætti:

Magnfundur	Fundir sem finnast of saman í töluverðu magni og kalla ekki á sérstaka meðhöndlun eða stýringu á aðstæðum í geymslu.	Bulk finds	Finds that occur in quantity, and do not require special treatment or closely controlled storage conditions
Stakur fundur	Einnig þekkt sem skráður fundur. Þessir hlutir þarfnast yfirleitt stýringar á aðstæðum í	Small/single finds	(Sensitive finds or registered finds). Theses usually require controlled storage conditions,

	geymslu og/eða nákvæmari skráningar. Dæmi um slíka fundi eru gripir úr gleri, leðri, málmum, textíl ásamt unnum við og beinum.		and/or more detailed recording procedures, in situ or after collection; examples include ancient glass, leather, metalwork, textile, worked bone, worked flint and wood.
Líkams-leifar	Meðhöndlun líkamsleifa kallar oft á tíðum á sérstaka meðhöndlun og ekki síst nærgætni rannsakenda.	Human remains	These require specific treatment in accordance with national standards and legislation.
Sýni	Hér er oft um að ræða afurðir af greiningu á rannsóknarstofu, umhverfissýni o.s.frv.	Samples	These are often the product of laboratory analysis, eg environmental remains, thin-sections, microfossil slides.

(Byggt á Brown, Duncan H. : Archaeological Archives. A guide to best practice in creation, compilation, transfer and curation. AAF, London, 2007).

Að auki þurfa að koma fram upplýsingar um fjölda ljósmynda (í dag er það í flestum tilvikum stafrænar myndir) og fjölda teikninga. Þeir sem eingöngu gera uppdrætti með alstöð setja ekki fram upplýsingar um fjölda.

6. Grisjunarstefna

Hvaða áætlun eða stefnu hefur rannsakandi um grisjun á jarðfundnum hlutum? Ætlar rannsakandi að safna og skila öllu sem kemur upp í uppgreftrinum eða er hann með einhverja fyrirfram skilgreinda stefnu um hverju hann vill farga og hverju hann vill halda.

7. Markmið og niðurstaða vettvangsrannsóknar (stuttur íslenskur texti)

Hvert var markmið rannsóknarinnar og tilgangur. Hverjar voru helstu uppgötvanir vettvangsrannsóknarinnar. Stuttur hnitmiðaður texti á íslensku sem nota má til kynningar á rannsókninni á heimasíðu Minjastofnunar.

8. Markmið og niðurstaða vettvangsrannsóknar (stuttur enskur texti)

Hvert var markmið rannsóknarinnar og tilgangur. Hverjar voru helstu uppgötvanir vettvangsrannsóknarinnar. Stuttur hnitmiðaður texti á ensku sem nota má til kynningar á rannsókninni á heimasíðu Minjastofnunar.

9. Rannsóknaráætlun

A. **Stóðst upphafleg rannsóknaráætlun?** Já eða nei.
B. **Ef nei, hverju þurfti að breyta?** Stuttur texti. Ef breytingarnar eru umtalsverðar þarf að hafa samband við Minjastofnun Íslands á meðan á rannsókninni stendur.

10. Skráning

Hvernig var haldið utan um skráningu? Hvaða skráningarkerfi var notað, hvers konar gagnagrunnur og með hvaða hætti verður skráningargögnum skilað inn?

11. Frágangur svæðis, stutt lýsing

Stutt lýsing á því hvernig gengið var frá skráningarsvæði.

12. Áframhald

Er rannsóknin framhald frá fyrra ári? Já eða nei.

Ætlar rannsóknaraðili að sækja um leyfi til rannsókna á sama stað að ári liðnu? (Já; Nei; Óákveðið).

13. Mynd

Með skal fylgja góð yfirlitsmynd af rannsóknarsvæði í jpg/tif í minnst 200-300 punkta upplausn. Upplýsingar um ljósmyndara og dagsetningu myndatökunnar þarf að senda með ásamt stuttum myndatexta.

14. Athugasemdir rannsóknaraðila

Atriði sem rannsóknaraðili vill koma á framfæri við Minjastofnun Íslands á þessum tímapunkti

RE: Deiliskipulag Vatnsendahvarfs í Kópavogi

Til	:	Kristjana H Kristjánsdóttir
Frá	:	Sigurður J Bergsteinsson <sigurdur@minjastofnun.is>
Heiti	:	RE: Deiliskipulag Vatnsendahvarfs í Kópavogi
Málsnúmer	:	2011714
Málsaðili	:	Kópavogsbær
Skráð dags	:	09.10.2023 09:50:55
Höfundur	:	Sigurður J Bergsteinsson <sigurdur@minjastofnun.is>

Viðhengi image001.png

Sæl Kristjana,

Varðandi erindi þitt um Vatnsendahvarf. Fornleifafræðingar sem að rannsókninni stóðu hafa sent okkur útfyllt eyðublað („lok vettvangsrannsóknar“). ,i ljósi þess telur Minjastofnun ekki þörf á frekari rannsókn á vettvangi. Minjastofnun telur ekki þörf fyrir frekari fornleifarannsókn á vettvangi vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Með kveðju

Minjastofnun Íslands

Sigurður Bergsteinsson
Verkefnisstjóri fornleifarannsókna
Minjastofnun Íslands / The Cultural Heritage Agency of Iceland / Islands kulturarvsstyrelse
Suðurgötu 39
Sími/Tel. 5701320 | GSM: 8659942
sigurdur@minjastofnun.is / www.minjastofnun.is

Frá: Henny Hafsteinsdóttir
Sent: mánudagur, 25. september 2023 13:14
Til: Sigurður J Bergsteinsson
Efni: FS: Deiliskipulag Vatnsendahvarfs í Kópavogi

B. kv.
Henny Hafsteinsdóttir

Frá: Kristjana H Kristjánsdóttir <KristjanaH@kopavogur.is>
Sent: 25 September 2023 11:12
Til: Henny Hafsteinsdóttir <henny@minjastofnun.is>; Agnes Stefánsdóttir <agnes@minjastofnun.is>
Afrit: Auður D. Kristinsdóttir <audurdk@kopavogur.is>; Bergljót Sigríður Einarsdóttir <bergljote@kopavogur.is>; 'Elín Ósk Hreiðarsdóttir' <elin@fornleif.is>
Efni: RE: Deiliskipulag Vatnsendahvarfs í Kópavogi

Góðan daginn

Víð hér hjá Kópavogsbæ sendum ykkur erindi fyrir viku síðan varðandi fornleifakönnun á Vatnsendahæð.
Við erum nú á lokametrunum að undirbúa afgreiðsluferli deiliskipulagsins. Ætlunin var að samþykkja deiliskipulagið í júní en vegna könnunar á fornleifum hefur samþykktarferli seinkað um þrjá mánuði.

Hafið þið tök á að gefa okkur svar hvort fornleifakönnun sé nægjanleg á þessu svæði? Sjá einnig póst frá Elínu Ósk á fornleifastonfun Íslands.

Bkv
Kristjana

Frá: Kristjana H Kristjánsdóttir
Sent: þriðjudagur, 19. september 2023 13:24
Til: 'Henny Hafsteinsdóttir' <henny@minjastofnun.is>; 'agnes@minjastofnun.is' <agnes@minjastofnun.is>
Afrit: Auður D. Kristinsdóttir <audurdk@kopavogur.is>; Bergljót Sigríður Einarsdóttir <bergljote@kopavogur.is>; 'Elín Ósk Hreiðarsdóttir' <elin@fornleif.is>
Efni: Deiliskipulag Vatnsendahvarfs í Kópavogi

Góðan dag

Með tilvísun í umsögn Minjastofnunar dags. 26.06.2023 vegna deiliskipulags Vatnsendahvarfs hefur Kópavogsbær leitað til Fornleifastofnun Íslands til að gera frekari fornleifakönnun á Vatnsendahæð.
Fornleifastofnun hefur lokið könnun sbr eyðublað dags. 18.9.2023. Við myndum gjarnan vilja bera undir
 Minjastofnun hvort að þessi rannsókn sé nægjanleg?

Það er ætlunin að deiliskipulag Vatnsendahvarfs og aðalskipulagsbreyting fari fyrir skipulagsráð í samþykktarferli í lok mánaðar.

Meðfylgjandi eru einnig shape skrár með staðsetningu á minjum sem voru kortlagðar í fornleifaskráningu Bjarna F Einarssonar á svæðinu.

Bestu kveðjur,

Kristjana Hildur Kristjánsdóttir
Verkefnastjóri hverfisáætlana
Umhverfissvið, skipulagsdeild
Sími 441 0000

Breyting á aðalskipulagi Kópavogs
Nýtt deiliskipulag Vatnsendahvarfs

Ábendingar, athugasemdir og umsagnir er bárust er tillögur voru kynntar

Fylgiskjal 23

Karlotta Helgadóttir

From: Snorri Sigurðsson - NI <Snorri.Sigurdsson@ni.is>
Sent: fimmtudagur, 8. júní 2023 17:54
To: Skipulag
Subject: Re: Varðar auglýsingu um skipulag. Vatnsendahvarfi/Vatnsendahæð. Tillaga að nýju deiliskipulagi og tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Kópavogs.

Categories: Vistað í OneCRM; 2208338
One: -1

Góðan dag,

Tilvísun í mál nr. 202304-0055 (SS).

Vísað er í tölvupóst frá skipulagsfulltrúa Kópavogs, dags. 27. apríl 2023, þar sem óskað er eftir umsögn um auglýsta breytingu á aðalskipulagi Kópavogs sem og auglýst deiliskipulag er bæði varða nýtt íbúðarhverfi á Vatnsendahvarfi/Vatnsendahæð.

Náttúrufræðistofnun hefur veitt umsagnir um málin á fyrri stigum og er vísað í almennar ábendingar í þeim umsögnum.

Í umsögn um tillögu að deiliskipulagi frá 20. apríl 2022, kemur fram að Náttúrufræðistofnun mælir með að lögð sé áhersla á að vernda vaxtarsvæði blátoppu innan deiliskipulagssvæðisins eftir fremsta megni. Jafnframt að í þeim tilfellum sem það sé ekki hægt að torfur með blátoppu séu færðar til innan svæðisins eða komið fyrir á öðrum svæðum sem henta.

Í endanlegri deiliskipulagstillögu og í meðfylgjandi minnisblaði garðyrkjustjóra Kópavogs kemur fram að rask vegna framkvæmda innan deiliskipulagssvæðisins verði svo mikið að ekki sé raunhæft að vernda vaxtarsvæði blátoppu eða yfir leitt upprunalegt gróðurlendi. Er það miður að mati Náttúrufræðistofnunar að það reynist svo því alla jafna er jákvætt að reyna að fella inn í skipulag upprunalega gróðurþekju t.d. á opnum svæðum og jafnvel inngörðum, og hlífa henni við raski á framkvæmdatíma. Vonandi verður það hægt að einhverju leyti.

Lagt er til í minnisblaðinu að fylgja ráðleggingum Náttúrufræðistofnunar um að færa til torfur af blátoppu á önnur svæði og sérstaklega kemur fram að velja skuli svæði þar sem alaskalúpína ógnar ekki tilvist blátoppunnar líkt og hún gerir almennt á Vatnsendahæð. Þetta er jákvætt og Náttúrufræðistofnun er reiðubúin í frekara samstarf þessu tengt eins og lagt er til í minnisblaðinu.

Í umhverfisskýrslu deiliskipulagsins kemur fram að áhrif á náttúrufar séu metin jákvæð vegna þessara aðgerða er varða blátoppuna. Náttúrufræðistofnun telur að þó sú aðgerð sé sannarlega jákvæð þá sé það rask sem verður á

náttúrulegu gróðurfari og upprunalegum vaxtarstöðum blátoppu neikvætt þótt ekki sé um að ræða stórt svæði. Eðlilegra væri því að meta áhrif deiliskipulagsins á náttúrufar sem óveruleg frekar en jákvæð.

Náttúrufræðistofnun gerir ekki frekari athugasemdir við deiliskipulagið eða aðalskipulagsbreytinguna.

með kveðju,

Snorri Sigurðsson
Sviðsstjóri náttúruverndarsviðs / Head of Division, Nature Protection
....
Náttúrufræðistofnun Íslands / Icelandic Institute of Natural History
Urriðaholtsstræti 6-8, 220 Garðabær.
Sími/Tel: (354) 5 900 500.   www.ni.is

NÁTTÚRUFRÆÐISTOFNUN ÍSLANDS

From: "Skipulag" <Skipulag@kopavogur.is>
To: "Skipulagsstofnun - SLS" <skipulag@skipulag.is>; "ust@ust.is" <ust@ust.is>; "Móttaka - NI" <Mottaka@ni.is>; "natkop" <natkop@kopavogur.is>; "postur@minjastofnun.is" <postur@minjastofnun.is>; "borgarsogusafn@reykjavik.is" <borgarsogusafn@reykjavik.is>; "Vegagerðin - VG" <Vegagerdin@vegagerdin.is>; "samgongustofa@samgongustofa.is" <samgongustofa@samgongustofa.is>; "legal@isavia.is" <legal@isavia.is>; "isavia@isavia.is" <isavia@isavia.is>; "hef@heilbrigdiseftirlit.is" <hef@heilbrigdiseftirlit.is>; "skrifstofa@vedur.is" <skrifstofa@vedur.is>; "veitur@veitur.is" <veitur@veitur.is>; "landsnet@landsnet.is" <landsnet@landsnet.is>; "straeto@straeto.is" <straeto@straeto.is>; "Framkvæmdasýsla ríkisins - FSRE" <fsre@fsre.is>; "ssh@ssh.is" <ssh@ssh.is>; "olfus@olfus.is" <olfus@olfus.is>; "skipulag@reykjavik.is" <skipulag@reykjavik.is>; "hafnarfjordur@hafnarfjordur.is" <hafnarfjordur@hafnarfjordur.is>; "mos@mos.is" <mos@mos.is>; "gardabaer@gardabaer.is" <gardabaer@gardabaer.is>; "kopa@vogur.is" <kopa@vogur.is>; "Breiðablik" <breidablik@breidablik.is>; "hk@hk.is" <hk@hk.is>; "Gerpla" <gerpla@gerpla.is>; "LHM@LHM.is" <LHM@LHM.is>; "vatnsendaforeldrar@gmail.com" <vatnsendaforeldrar@gmail.com>; "kolbrunyrj@gmail.com" <kolbrunyrj@gmail.com>; "Vatnsendaskóli" <vatnsendaskoli@kopavogur.is>; "Ritari Hörðuvallaskóla" <ritari.horduvallaskola@kopavogur.is>; "hrafnista@hrafnista.is" <hrafnista@hrafnista.is>; "kristrun.benediktsdottir@hrafnista.is" <kristrun.benediktsdottir@hrafnista.is>
CC: "Erna Bára Hreinsdóttir - VG" <erna.b.hreinsdottir@vegagerdin.is>; "halldor.zoega" <halldor.zoega@samgongustofa.is>; "Hörður Þorsteinsson" <hordur@heilbrigdiseftirlit.is>; "pall@heilbrigdiseftirlit.is" <pall@heilbrigdiseftirlit.is>; "Guðrún Ingvarsdóttir - FSRE" <gudrun.ingvarsdottir@fsre.is>; "Jón Kjartan Ágústsson" <jon@ssh.is>; "gunnlaugur@olfus.is" <gunnlaugur@olfus.is>; "haraldur.sigurdsson" <haraldur.sigurdsson@reykjavik.is>; "bjorn.axelsson@reykjavik.is" <bjorn.axelsson@reykjavik.is>; "thormodurs@hafnarfjordur.is" <thormodurs@hafnarfjordur.is>; "kristinnp@mos.is" <kristinnp@mos.is>; "arinbjorn@gardabaer.is" <arinbjorn@gardabaer.is>; "Auður D. Kristinsdóttir" <audurdk@kopavogur.is>; "Kristjana H Kristjánsdóttir" <KristjanaH@kopavogur.is>; "Bergljót Sigríður Einarsdóttir" <bergljote@kopavogur.is>; "Karlotta Helgadóttir" <karlottah@kopavogur.is>; "Guðrún Lára Sveinsdóttir - SLS" <Gudrun.Sveinsdottir@skipulag.is>; "axel.benediktsson@umhverfisstofnun.is" <axel.benediktsson@umhverfisstofnun.is>; "trausti@ni.is" <trausti@ni.is>; "finnur@natkop.is" <finnur@natkop.is>; "petur@minjastofnun.is" <petur@minjastofnun.is>; "gudrun.helga.stefansdottir@reykjavik.is" <gudrun.helga.stefansdottir@reykjavik.is>
Subject: Varðar auglýsingu um skipulag. Vatnsendahvarfi/Vatnsendahæð. Tillaga að nýju deiliskipulagi og tillaga að

Skipulags- og byggingardeild Kópavogs
b.t. skipulagsstjóra
Digranesi 1
200 Kópavogur

Reykjavík, 8. júní 2023

Efni: Umsögn Veitna vegna tillögu að nýju deiliskipulagi og aðalskipulagsbreytingu fyrir Vatnsendahvarf.

Veitur hafa fengið til umsagnar breytingu á aðalskipulagi og tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir Vatnsendahvarf. Tillaga að breytingu á aðalskipulagi felst í að samhæfa/aðlaga aðalskipulag að tillögu að deiliskipulagi fyrir Vatnsendahvarf. Gert er ráð fyrir nýju íbúðahverfi með fjölbreyttu formi íbúða, leikskóla/skóla og útivistarsvæðum ásamt möguleika á verslun og þjónustu. Í tillögunni er gert ráð fyrir um 500 íbúðum alls í sérbýli (einbýli, raðhús/parhús), klasabyggingum og fjölbýlishúsum á 2-3 hæðum auk kjallara.

Veitur eiga og reka hitaveitu og rafmagnsveitu í Kópavogi. Við skipulag nýrra svæða þarf að gæta þess að tryggja rými fyrir nauðsynleg veitukerfi í samræmi við breyttar aðstæður og að veitufyrirtæki komi að gerð skipulagsins framarlega í skipulagsferlinu. Veitur vekja athygli á að ekkert dreifikerfi hitaveitu og rafmagns er til staðar í Vatnsendahvarfi.

Í Vatnsendahvarfi þarf að gera ráð fyrir að styrkja þurfi aðliggjandi dreifistofna hitaveitu og mögulega staðsetja dælustöð til að anna eftirspurn fyrir nýtt hverfi sem og aðra framtíðaruppbyggingu sem fyrirhuguð er á Vatnsendasvæðinu. Einnig þarf að gera ráð fyrir dreifistöðvum rafmagns í hverfinu.

Lóðarhafa/ráðgjafa ber að hafa samband við veitufyrirtæki og fá ráðgjöf og upplýsingar er varða lagnir og mannvirki á svæðinu. Við vinnslu deiliskipulags er mikilvægt að huga að lagnaleiðum veitulagna og aðgengi að lagnakerfinu eftir uppbyggingu auk lóða fyrir mannvirki veitna t.d. dælustöðvar og dreifistöðvar

Veitur leggja áherslu á mikilvægi samráðs frá fyrstu stigum skipulagsferlisins til samþykktar. Jafnframt óska Veitur eftir upplýsingum um áform og tímasetningar svo hægt sé að huga að nauðsynlegri styrkingu og samþættingu við framkvæmdir.

Virðingarfyllst,
f.h. Veitna

Helga Rún Guðmundsdóttir

EBV-150-02

VEITUR

Umhverfissvið Kópavogsbæjar, skipulagsdeild
Digranesvegi 1
200 Kópavogi
skipulag@kopavogur.is

6.júní 2023
2023-04-89/0.11.2

Efni: **Umsögn Landsnets um tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 og tillögu að deiliskipulagi fyrir Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð**

Landsneti barst, þann 27. apríl 2023, beiðni um að veita umsögn um tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 og tillögu að deiliskipulagi fyrir Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð. Um er að ræða deiliskipulag fyrir nýtt íbúðarhverfi í Vatnsendahvarfi og samhljóða breytingu á gildandi aðaliskipulagi Kópavogs. Umsagnafrestur er til 8. júní 2023.

Landsnet hefur farið yfir gögnin sem fylgdu erindinu. Hlutverk Landsnets er með lögum nr. 65/2003 að annast flutning raforku og kerfisstjórnun. Í umsögn Landsnets er fyrst og fremst tekin afstaða til málefna sem snúa að því.

Landsnet hefur áður veitt umsögn um forkynningu á tillögu að deiliskipulagi Vatnsendahæðar í Vatnsendahvarfi og um skipulagslýsingu breytingar á Aðalskipulagi Kópavogs vegna Vatnsendahvarfs/Vatnsendahæðar. Í umsögn um vinnslutillögu deiliskipulagsins vakti Landsnet athygli á að samkvæmt kerfisáætlun fyrirtækisins væri gert ráð fyrir byggingu nýrrar 220 kV háspennulínu, sem mögulega myndi liggja við mörk skipulagsins. Einnig að fyrirtækið ynni að gerð umhverfismats vegna þessa.

Hlé hefur nú verið gert á vinnu við undirbúning línunnar, þannig að ofangreindar forsendur hafa breyst. Landsnet telur því ekki lengur þörf á að fyrirtækið veiti umsagnir um skipulag á þessu svæði.

Virðingarfyllst

____

Rut Kristinsdóttir

Undirritunarsíða

Rut Kristinsdóttir

UMHVERFIS
STOFNUN

Kópavogsbær
Bergljót Sigríður Einarsdóttir
Digranesvegi 1
200 Kópavogur

Reykjavík, 6. júní 2023
UST202304-278/A.B.
10.04.02

Efni: Breyting á aðalskipulagi Kópavogs 2019 - 2040, Vatnsendahvarf-Vatnsendahæð

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Kópavogs er barst 27. apríl sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að breytingu á aðalskipulagi Kópavogs 2019 – 2040 fyrir Vatnsendahvarf.

Í greinargerð kemur fram breytingin nær yfir svæðin ÍB-6, S-27 og S-67, VÞ-20, OP-5.13 og MV-9. Vegna íbúðarsvæðis, ÍB-6, eru uppfærðir skilmálar fyrir útvarpshúsið, verslunar- og þjónustustarfsemi, leik- og grunnskóla, fjarskipti o.fl. Leikskólar, S-27, breyting á skilmálum fyrir leikskóla eða samþættan leik- og grunnskóla. Skólar, kirkjur, félög/samfélagsþjónusta, S-67, skilmálar gilda nú fyrir einn reit en ekki tvo. Verslunar- og þjónustusvæði VÞ-20 er fellt út. Opin svæði, OP-5.13, skilmálum bætt við um hundagerði, fjarskipti, dvalar- og leiksvæði og útsýnis- og upplýsingastað.

Umhverfisstofnun hefur farið yfir ofangreinda breytingu og gerir ekki athugasemdir við hana.

Virðingarfyllst,

Axel Benediktsson
sérfræðingur
Björn Stefánsson
sérfræðingur

Veðurstofa Íslands

Kópavogsbær
Umhverfisssviðs Kópavogs
Digranesvegi 1
200 Kópavogi
skipulag@kopavogur.is

Dags. 6. júní 2023
Tilv. 5618-0-0005
Mál 2022-0180

Með erindi dags. 27. apríl sl. óskaði Kópavogsbær eftir umsögn Veðurstofu Íslands eftir umsögn um tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, vegna Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð.

Veðurstofa Íslands gerir ekki athugasemd við tillögur þessar.

Virðingarfyllst,

Árni Snorrason
Forstjóri Veðurstofu Íslands

Isavia
Innanlandsflugvellir

Kópavogsbær
Umhverfissvið Kópavogs, skipulagsdeild
Digranesvegi 1
200 Kópavogur
skipulag@kopavogur.is

Reykjavíkurflugvelli, 15. maí 2023
INN2304016SBJ

Efni: Breytingar á aðalskipulagi og deiliskipulagi Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð.

Isavia ohf. hefur móttekið erindi Kópavogsbæjar sem sent var í tölvupósti 27.4.2023 þar sem kynnt er og óskað eftir umsögn Isavia um breytingar á aðalskipulagi og deiliskipulagi við Vatnsendahvarf í Kópavogi.

Isavia ohf. hefur farið yfir gögn málsins sem aðgengileg eru á vefsíðu Kópavogsbæjar og gerir ekki athugasemd við breytingarnar.

Virðingarfyllst,
f.h. Isavia Innanlandsflugvalla ehf.

Sigrún Jakobsdóttir
Framkvæmdastjóri

Afrit sent Samgöngustofu

Kristjana H Kristjánsdóttir

Frá:	Magnús Hauksson <magnus@112.is>
Sent:	mánudagur, 15. maí 2023 14:05
Til:	Ásthildur Helgadóttir - sviðsstjóri umhverfissviðs; Auður D. Kristinsdóttir
Afrit:	Skipulag
Efni:	RE: Vatnsendi
Viðhengi:	Vatnsendahæð-fjarskiptamannvirki.pdf
Eftirfylgniflagg:	Follow up
Flaggstaða:	Lokið
Flokkar:	Vistað í OneCRM; 2011714

Góðan dag,

Vísa til fundar okkar í fyrra um skipulag á Vatnsendahæð og fjarskiptamannvirki sem þar eru, sjá samskipti hér að neðan.

Í nýjum drögum að deiliskipulagi er reitur fyrir fjarskiptamannvirki. Hann er ekki alveg réttur þar sem mastrið sem þarna er virðist á réttum stað en fjarskiptahús sem þarna er er austan við mastrið, ekki sunnan við það. Leiðrétta þarf uppdráttinn vegna þessa þ.a. reiturinn stækki aðeins til austur og minnki þá að sama skapi til suðurs. Sjá hér með mynd með úrklippu úr deiliskipulaginu og nýja loftmynd af svæðinu.

P.s. Þórhallur hefur látið af störfum og hef ég tekið við þessu máli.

Kveðja / Regards
Magnús Hauksson
magnus@112.is
+354 8635958
Neyðarlínan ohf.

Frá: Þórhallur Ólafsson <Thorhallur.Olafsson@112.is>
Sent: fimmtudagur, 25. ágúst 2022 08:09
Til: Magnús Hauksson <magnus@112.is>
Efni: FW: Vatnsendi

From: Ásthildur Helgadóttir - sviðsstjóri umhverfissviðs <Asthildur.Helgadottir@kopavogur.is>
Sent: 24 August 2022 12:30
To: Þórhallur Ólafsson <Thorhallur.Olafsson@112.is>; Sigurður Hallgrímsson <sh@arkthing.is>
Cc: Auður D. Kristinsdóttir <audurdk@kopavogur.is>
Subject: RE: Vatnsendi

Sæll Þórhallur

Við getum fundað á Teams kl. 9:30 á föstudaginn en það er ekki mikið að funda um þar sem svæðið er í deiliskipulagsferli og ekki hægt að fara í framkvæmdir fyrr en það er klárt eins og ég nefndi í pósti þann 6.júlí. Það er alveg hægt að funda um endanlega tillögu á útfærslu sem yrði tekin inn í deiliskipulagsferlið ef það er það sem þú varst að spá?

Minjastofnun Íslands

The Cultural Heritage Agency of Iceland

Minjavörður Reykjavíkur og nágrennis

Suðurgata 39
101 Reykjavík

(354) 570 13 00

www.minjastofnun.is

Kennitala: 440113-0280

Henny Hafsteinsdóttir
Minjavörður Reykjavíkur og nágr.
henny@minjastofnun.is

Kópavogsbær
Fannborg 2
200 Kópavogur

Reykjavík, 26. júní 2023
*MÍ*202305-0036/ 6.08

Efni: Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð - tillaga að nýju deiliskipulagi og tillaga að breytingu á aðalskipulagi

Með tölvubréfi dagsett 27. apríl 2023 óskaði skipulagsfulltrúi Kópavogsbæjar eftir umsögn Minjastofnunar Íslands um tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð og tillögu að breytingu á aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 vegna sama svæðis. Vísað var á heimasíðu Kópavogsbæjar þar sem gögn málsins voru sótt. Skipulagsuppdrættir voru unnir af Arkþing Nordic dagsettir 20.02.2023. Athugasemdafrestur rann út 8. júní sl. en ekki var unnt að klára umsögn þessa fyrr en staðfest húsakönnun lægi fyrir, en endanleg skýrsla barst stofnuninni þann 18. júní sl.

Skipulagssvæðið er um 29 ha að stærð og liggur að mörkum fyrirhugaðs Arnarnesvegar, Kórahverfis og Hvörfun í Vatnsenda. Reisa á nýtt íbúðahverfi með tilheyrandi þjónustu og útivistarsvæðum.
Í greinargerð deiliskipulagsins segir m.a. að svæðið sé að mestu aflíðandi og nær óbyggt, utan fjarskiptamastra og tilheyrandi mannvirkja. Hluti eldri mannvirkja á svæðinu s.s. gamla útvarpshúsið, hafa vikið á undanförnum misserum. Eftir stendur ein bygging sem hýsir starfsemi Mílu og gert er ráð fyrir að hún víki samhliða uppbyggingu á svæðinu. Gert er ráð fyrir útsýnisstað frá háholtinu þar sem útvarpshúsið stóð áður með upplýsingaskiltum um fjarskiptasögu svæðisins sem fléttast inn í nýja byggð og útivistasvæði. Einnig segir í greinargerðinni að á skipulagssvæðinu sé að finna minjar merktar MV-9 í aðalskipulagi (42 í fornleifaskráningu), rústir undir Vatnsendahvarfi. Líkur eru á að rústirnar séu beitarhús frá Vatnsenda og eru þær staðsettar við Álfkonuhvarf. Gert er ráð fyrir að þessar minjar verði varðveittar og merktar og tengi þannig saman sögu svæðisins og nýja íbúðabyggð. Um svæðið liggur einnig gömul þjóðleið ásamt herminjum, en ekki er gert ráð fyrir að þær verði varðveittar.
Í greinargerð vegna breytingar á aðalskipulagi segir m.a. að tilgangur breytingarinnar sé að samræma stefnu í aðalskipulagi við það deiliskipulag sem unnið sé að og er hér til umsagnar.

Minjastofnun hefur áður veitt umsagnir um skipulagssvæðið dagsettar, 8. júní 2021, 29. apríl 2022 og 26. október 2022. Í umsögn stofnunarinnar frá október sl. var farið fram á að útlínur skráðra fornleifa innan deiliskipulagssvæðisins skyldu færðar inna á deiliskipulagsuppdráttinn

Vakin er athygli á því að skv. 51 gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 eru ákvarðanir Minjastofnunar Íslands skv. 20., 23., 24., 28., 42. og 43 gr. sömu laga endanlegar á stjórnsýslustigi og ekki kæranlegar til æðra stjórnvalds. Jafnframt er vakin athygli á því að skv. 21. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993 getur aðili máls óskað eftir skriflegum rökstuðningi stjórnvalds fyrir ákvörðun hafi slíkur rökstuðningur ekki fylgt ákvörðuninni þegar hún var tilkynnt. Beiðni um rökstuðning fyrir ákvörðun skal bera fram innan 14 daga frá því að aðila var tilkynnt ákvörðunin og skal stjórnvald svara henni innan 14 daga frá því hún barst.

þannig að fram komi með skýrum hætti umfang og afstaða minjanna. Samkvæmt meðfylgjandi deiliskipulagsuppdrætti hefur þetta ekki verið gert.

Í 16. gr. laga nr. 80/2012 um menningarminjar segir m.a. að skráning fornleifa, húsa og mannvirkja skuli fara fram áður en gengið er frá aðalskipulagi eða deiliskipulagi.

Fyrir liggur *Húsakönnun Vatnsendahvarf*, unnin af Arkþing Nordic, útgefin í júní 2023 og uppfyllir hún staðla Minjastofnunar um húsaskráningu sbr. 16. gr. laga nr. 80/2012. Samkvæmt þeirri skýrslu eru fimm mannvirki skráð á skipulagssvæðinu, fjarskiptastöð, tækjaskýli og þrjú fjarskiptamastur. Fjarskiptastöðin er eina mannvirkið sem fellur undir verndarákvæði laga nr. 80/2012, en hún var reist var árið 1934 og er því umsagnarskyld sbr. 30. gr. laganna.

Fyrir liggur *Fornleifaskráning vegna deiliskipulags Vatnsenda, Kópavogi*, unnin af Bjarna F. Einarssyni árið 2022 og uppfyllir hún staðla Minjastofnunar um fornleifaskráningu sbr. 16. gr. laga nr. 80/2012. Samkvæmt þeirri skýrslu eru skráðar 13 fornleifar á svæðinu en óljóst er um aldur 10 þeirra. Af þeim 10 eru 4 fornleifar skráðar undir númerum 95 og 96 og ef þær tengjast möstrum á svæðinu hafa þær ekki náð 100 ára aldri. Dældirnar (94, 97, 98, 99, 100 og 101) eru líklega frá árunum 1920-1950. Rétt er að benda á að landupplýsingagögnum sem tilheyra umræddri fornleifaskráningu hefur ekki verið skilað til Minjastofnunar sbr. 15. gr. laga nr. 80/2012 um menningarminjar.

Minjastofnun fer fram á að útlínur allra 13 skráðra fornleifa sem hafa verið mældar upp sbr. ofangreinda fornleifaskráningu skulu færðar inn á deiliskipulagsuppdráttinn þannig að fram komi með skýrum hætti umfang og afstaða minjanna ásamt 15 metra friðhelgunarsvæði þeirra sbr. 4. gr. reglna nr. 620/2019 um skráningu jarðfastra menningarminja vegna skipulags og framkvæmda. Uppfærður deiliskipulagsuppdráttur skal sendur stofnuninni til umsagnar.
Minjastofnun telur mikilvægt að kanna nánar fornleifar á svæðinu m.t.t. aldurs, umfangs og eðlis. Stofnunin fer því fram á að eftirfarandi mótvægisaðgerðir:

- *Rúst (42) og (MV-9): Fram kemur í skipulagsgögnum að vernda á þessa fornleif og kynna fyrir almenningi. Farið er fram á að rústin verði girt af á meðan á framkvæmdum stendur til að koma í veg fyrir að þær raskist af vangá.*
- *Þjóðleið (92): Leiðin liggur að hluta til mjög nærri rústinni (42) og innan friðhelgunarsvæði hennar og má því gera ráð fyrir að þeim hluta leiðarinnar verði ekki raskað vegna fyrirhugaðra framkvæmda. Ef öðrum hlutum leiðarinnar verður raskað er það mat Minjastofnunar að skráning leiðarinnar sé fullnægjandi mótvægisaðgerð.*

- *Rúst (93): Uppmælingar af rústinni hafa ekki verið færðar inn á deiliskipulagsuppdráttinn og því ekki ljóst hvernig hún mun verða fyrir áhrifum vegna fyrirhugaðra framkvæmda. Minjastofnun telur að grafa verði könnunarskurð (þversnið) í rústina til að fá betri mynd af gerð hennar og til að kanna hvort undir henni leynist leifar eldri mannvirkja.*
- *Garðar (95 og 96): Hér er um að ræða fjögur garðlög. Uppmælingar af þeim hafa ekki verið færðar inn á deiliskipulagsuppdráttinn og því ekki ljóst hvernig þeir verða fyrir áhrifum vegna fyrirhugaðra framkvæmda. Minjastofnun telur að grafa verði könnunarskurð (þversnið) í eitt garðlagið til að fá betri mynd af gerð og mögulega geta greint aldur þeirra.*
- *Dældir (94, 97, 98, 99, 100 og 101): Uppmælingar af dældunum hafa ekki verið færðar inn á deiliskipulagsuppdráttinn og því ekki ljóst hvernig þær verða fyrir áhrifum vegna fyrirhugaðra framkvæmda. Minjastofnun telur að taka verði borkjarna í eina dældina (97) til að fá betri mynd af eðli hennar og mögulega geta greint aldur þeirra.*

Minjastofnun gerir ekki frekari athugasemdir við tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð og tillögu að breytingu á aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 vegna sama svæðis.

Bent skal á að í 21. gr. laga nr. 80/2012 stendur m.a.: „Fornleifum, sbr. 3. mgr. 3. gr., jafnt þeim sem eru friðlýstar sem þjóðminjar og þeim sem njóta friðunar í krafti aldurs, má enginn, hvorki landeigandi, ábúandi, framkvæmdaraðili né nokkur annar, spilla, granda eða breyta, hylja, laga, aflaga eða flytja úr stað nema með leyfi Minjastofnunar Íslands." Og á 2. mgr. 24. gr. sömu laga sem hljóðar svo: „Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskönnun umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins. Stofnuninni er skylt að ákveða svo fljótt sem auðið er hvort verki megi fram halda og með hvaða skilmálum. Óheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands." Að lokum er minnt á að skila þarf landupplýsingagögnum vegna fornleifaskráningar á netfangið skraning@minjastofnun.is

Virðingarfyllst,

Henny Hafsteinsdóttir
Minjavörður Reykjavíkur og nágr.

Afrit sent:
Skipulagsstofnun (skipulag@skipulag.is)

Umhverfissvið Kópavogs, skipulagsdeild
Digranesvegur 1
200 Kópavogur

Umsögn vegna Tillögu að breyttu aðalskipulagi við Vatnsendahvarf í Kópavogi.
Mál nr. ONE 2208338

Vegagerðin hefur fengið til umsagnar tillögu að breytingu á aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, Vatnsendahvarf/Vatsendahæð, sem unnin er af skipulagsdeild umhverfissviðs Kópavogs, dags. febrúar 2023

Vegagerðin hefur yfirfarið innsend gögn skv. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með hliðsjón af hlutverki stofnunarinnar.

Vegagerðin bendir á að skv. Vegalögum nr. 80/2007 er veghelgunarsvæði 30 m breitt til hvorrar handar frá miðlínu stofnvega en 15 m frá miðlínu annarra þjóðvega. Vegagerðin leggur áherslu á að veghelgunarsvæði veg í umsjón Vegagerðarinnar, í þessu tilviki Arnarnesvegur, séu sýndir á uppdráttum. Framkvæmdir innan veghelgunarsvæðis eru háðar leyfi frá Vegagerðinni. Að öðru leiti gerir Vegagerðin ekki athugasemdir við tillögu að breyttu aðalskipulagi við Vatnsendahvarf.

Virðingarfyllst,
f.h. Vegagerðarinnar
Katrín Halldórsdóttir
Verkfræðingur
Höfuðborgarsvæði Vegagerðarinnar

Vegagerðin
Suðurhruan 3
210 Garðabær
+354 52210000
Vegagerdin.is

vegagerdin@vegagerdin.is

Tilvísun 2020010033	20.06.20023

Umhverfissvið Kópavogs, skipulagsdeild
Digranesvegur 1
200 Kópavogur

Umsögn vegna Tillögu að breyttu deiliskipulagi við Vatnsendahvarf í Kópavogi.

Vegagerðin hefur fengið til umsagnar tillögu að breytingu á deiliskipulagi við Vatnsendahvarf í Kópavogi, sem unnin er af Nordic, dagsett febrúar 2023.

Vegagerðin hefur yfirfarið innsend gögn .

Vegagerðin bendir á að skv. Vegalögum nr. 80/2007 er veghelgunarsvæði 30 m breitt til hvorrar handar frá miðlínu stofnvega en 15 m frá miðlínu annarra þjóðvega. Framkvæmdir innan veghelgunarsvæðis eru háðar leyfi frá Vegagerðinni.

Vegagerðin minnir á Vegalög nr. 80/2007 en þar koma m.a. fram ákvæði um veghelgunarsvæði.

Vegagerðin óskar eftir að veghelgunarsvæði sé sýnt á uppdráttum skv. Skipulagsreglugerð 90/2013, 5.3.2.5. grein.

Að öðru leiti gerir Vegagerðin ekki athugasemdir við tillögu að breyttu deiluskipulagi við Vatnsendahvarf.

Virðingarfyllst,
f.h. Vegagerðarinnar
Katrín Halldórsdóttir
Verkfræðingur
Höfuðborgarsvæði Vegagerðarinnar

Vegagerðin
Suðurhruan 3
210 Garðabær
+354 5221000
Vegagerdin.is

vegagerdin@vegagerdin.is