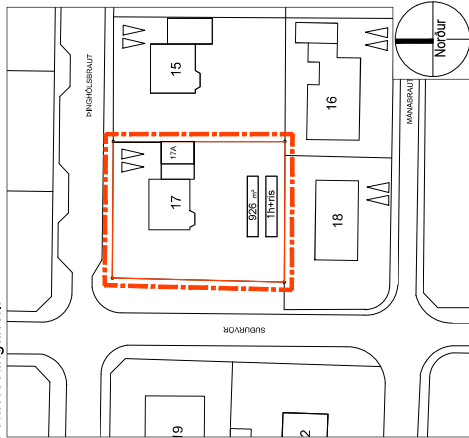
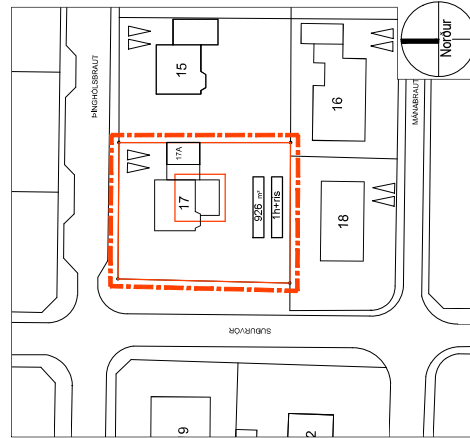


Skýringarmynd:
 Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
 Samþykkt í bæjarstjórn 29. september 2021,
 í staðfestingarkerfi.



Yfirlitsmynd byggð á gótukorti Kópavogs
 Þinghólsbraut 17 í m.kv. 1:1000



Tillaga að breytingu.
 Þinghólsbraut 17 í m.kv. 1:1000

KÁRSNES

Þinghólsbraut 17

Breyting skv. 44 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 107, dags. 18. október 2021.

ONE / 2108290

Greinagerð:

- Óskað er eftir leyfi fyrir 58,4m² viðbyggingu, sölskála á suðurhlé hússins.
- Eining að minni kvistunni á suðurpakki verði tekin niður, í hans stað komi stærri kvistur með einhalla þaki.
- Að innra fyrirkomulagi ríshæðar verði breytt.
- Að reykháfar sem er ekki lengur not fyrir verði tekin niður.
- Tekið skal fram að útlit hússins til norðurs, að Þinghólsbraut mun ekki breytast, fyrir utan það að reykháfar verður tekin niður.
- Við þessa stærkun breytist nýtingarhlutfall lóðannar úr 0,18 í 0,22.

Skýringar

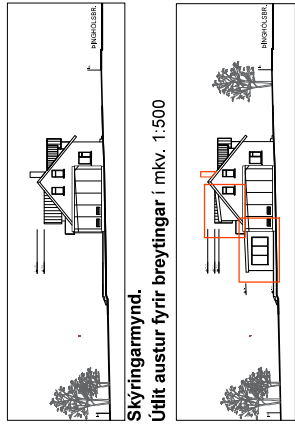
- Ytri byggingareitur
- Inni byggingareitur
- Mörk skipulagsvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- Stærkur / Breytingar
- Flatarmál lóða
- Fjöldi hæða og ljallan



Kópavogi, dags. .

Auður D. Kristinsdóttir
 skipulagssjóni

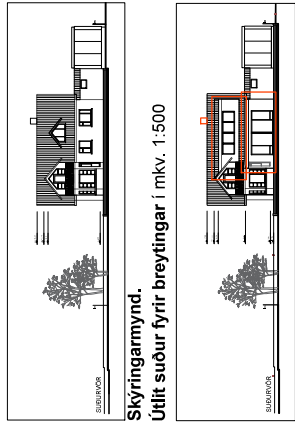
GRENNDAKYNNING



Skýringarmynd.
 Útlit austur fyrir breytingar í m.kv. 1:500

Tillaga að breytingu.

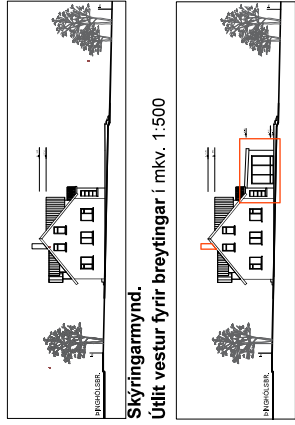
Útlit austur í m.kv. 1:500



Skýringarmynd.
 Útlit suður fyrir breytingar í m.kv. 1:500

Tillaga að breytingu.

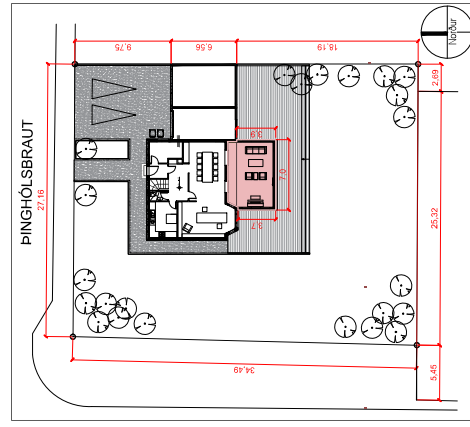
Útlit suður í m.kv. 1:500



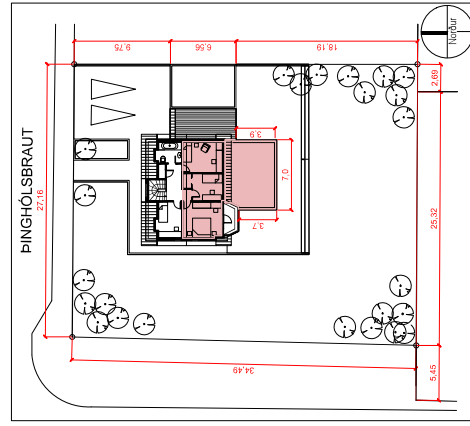
Skýringarmynd.
 Útlit vestur fyrir breytingar í m.kv. 1:500

Tillaga að breytingu.

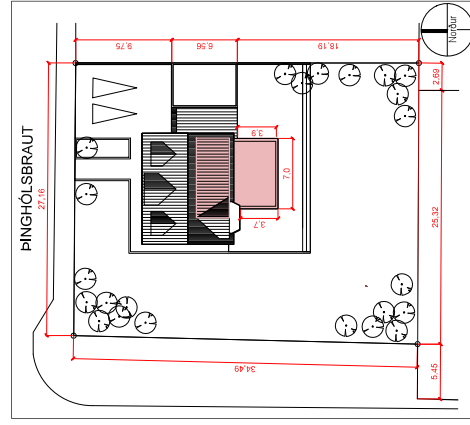
Útlit vestur í m.kv. 1:500



Tillaga að breytingu.
 Grunnmynd neðri hæðar í m.kv. 1:500



Tillaga að breytingu.
 Grunnmynd efri hæðar í m.kv. 1:500



Tillaga að breytingu.
 Pakasýnd í m.kv. 1:500
 Hönnuður breytinga: Bergljót Jónsdóttir arkitekt