

Smiðjuvegur 7, Kópavogur

Breytt deiliskipulag

Breyting skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 105, dags. 20. september 2021
ONE / 2109328

Greinargerð:

- Í gildandi deiliskipulagi er heimilt að byggja viðbyggingu til vesturs. Einnar hæðar viðbygging auk kjallara. Heildarhæð nýbyggingar er 13.2 m með kjallara sem nýtt yrði fyrir bílastæði, þannig að gert er ráð fyrir einni samfelldri byggingu á lóðinni. Leyfilegt byggingarmagn á lóðinni er 2300 m², þ.e. 1. hæð 1133 m². Heildarflatarmál húss er leyfilegt 4672 m². Bílastæði alls 69 stæði, þar af 38 stæði ofanjarðar og 31 stæði í bílajakjallara.
- Í breytingunni er fallið frá viðbyggingu, með bílajakjallara, til vesturs ásamt tilheyrandi byggingareit. Þess í stað er lagt til að stækka byggingareit til norðurs og reisa þar einnar hæðar viðbyggingu, 482 m². Núverandi húsnæði er 2555 m² og mun því heildar byggingarmagn á lóðinni verða 3044 m² eftir breytingu. Einnig er lagt til breytt fyrirkomulag bílastæða, reiknað er með 81 bílastæðum ofan jarðar, þar af 2 fyrir fatlaða.

Ferill máls:

Á fundi skipulagsráðs 20. september 2021 var samþykkt með tilvísan í 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að auglýsa framlagða tillögu. Afgreiðsla skipulagsráðs var staðfest á fundi bæjarstjórnar 28. september 2021.

Í deiliskipulagstillögunni felst:

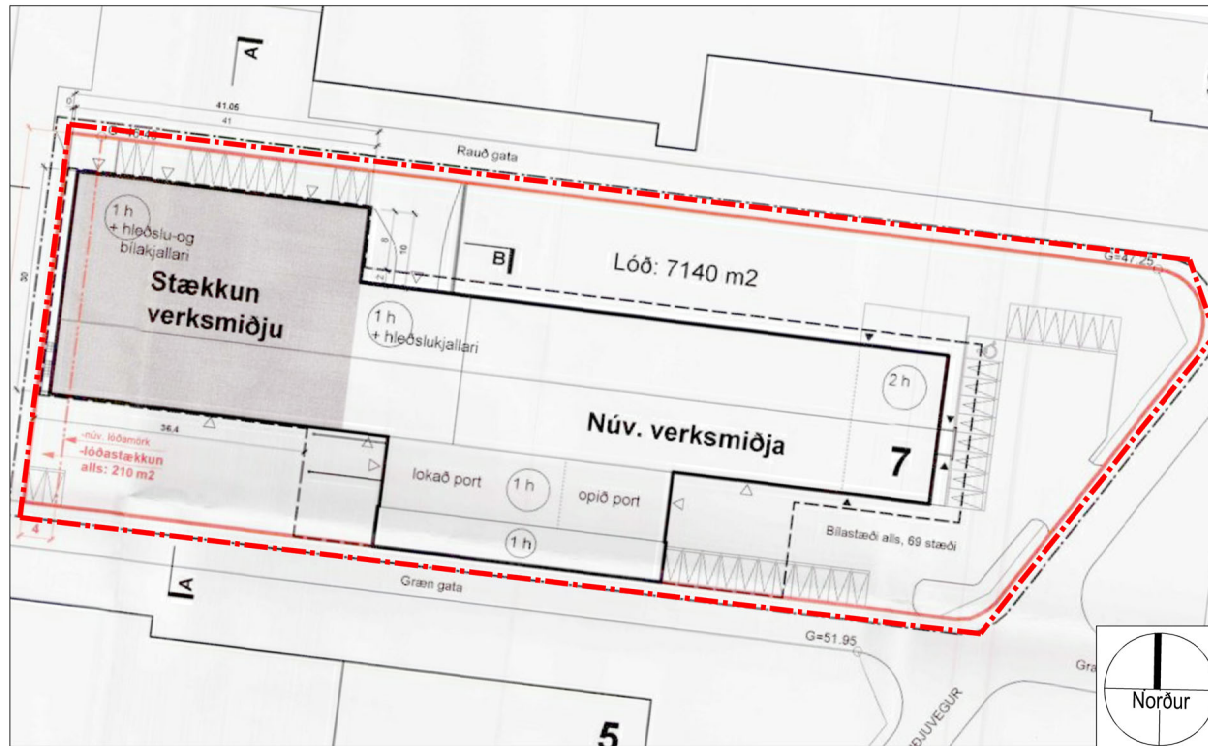
- Breyting á byggingareit
- Heildar byggingarmagn breytist úr 4672 m² í 3044 m²
- Nýtingarhlutfall breytist úr 0,49 í 0,44
- Bílastæði fjölga úr 69 í 81



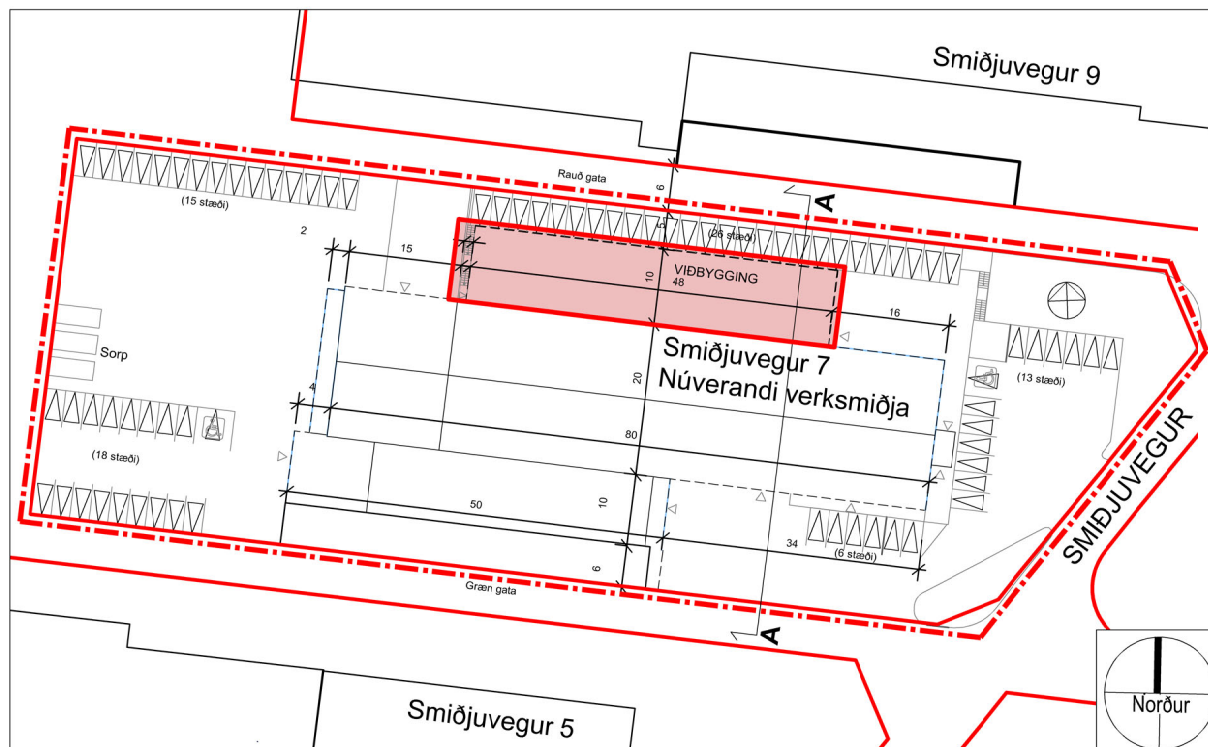
Skýringar

- Byggingarreit
- Mörk breytinga
- Lóðarmörk
- Breytingar
- F:850 m²
- 5h+kj
- △
- Flatarmál lóða
- Fjöldi hæða og kjallari
- Áætluð bílastæði

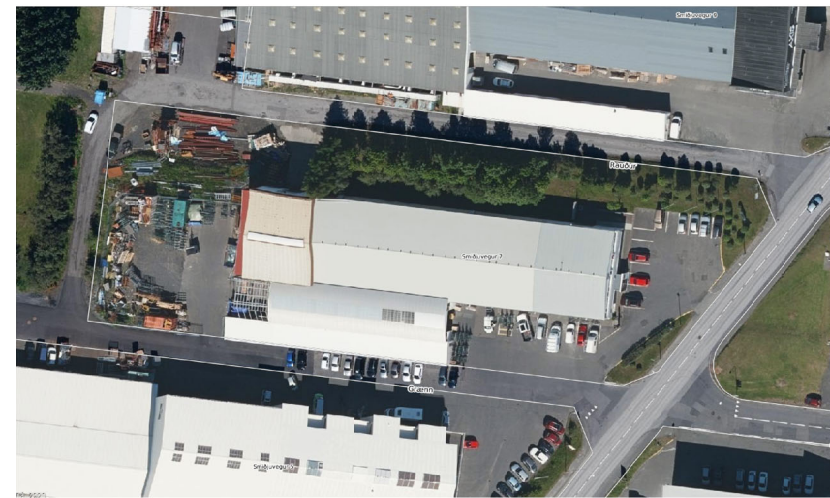
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest 28. desember 2021



Gildandi deiliskipulag: Smiðjuvegur 7, Kópavogi í mkv. 1:1000.
Samþykkt í bæjarstjórn dags. 24. mars 2009



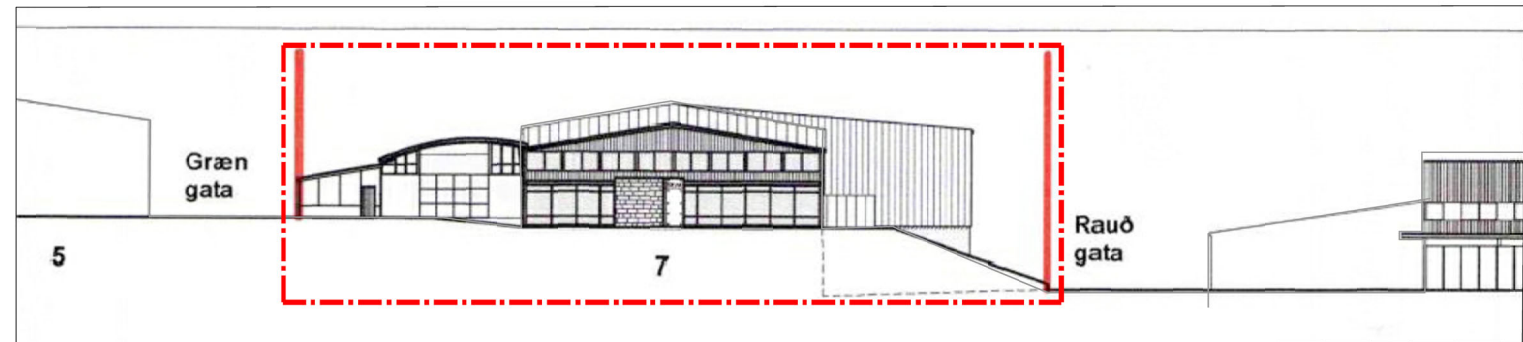
Tillaga - breytt deiliskipulag.
Smiðjuvegur 7, mkv. 1:1000



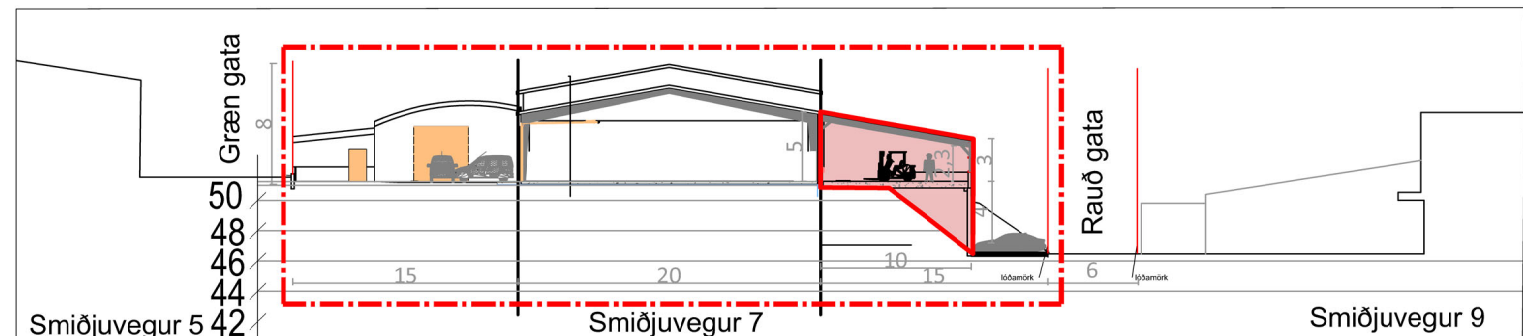
Skýringarmynd - núverandi staða

Kópavogi, dags. __. __. 2022

Auður Dagný Kristinsdóttir
Skipulagsfulltrúi



Skýringarmynd - Útlit austur - gildandi deiliskipulag í mkv. 1:500



Tillaga - breytt deiliskipulag - Sneiðing AA í mkv. 1:500