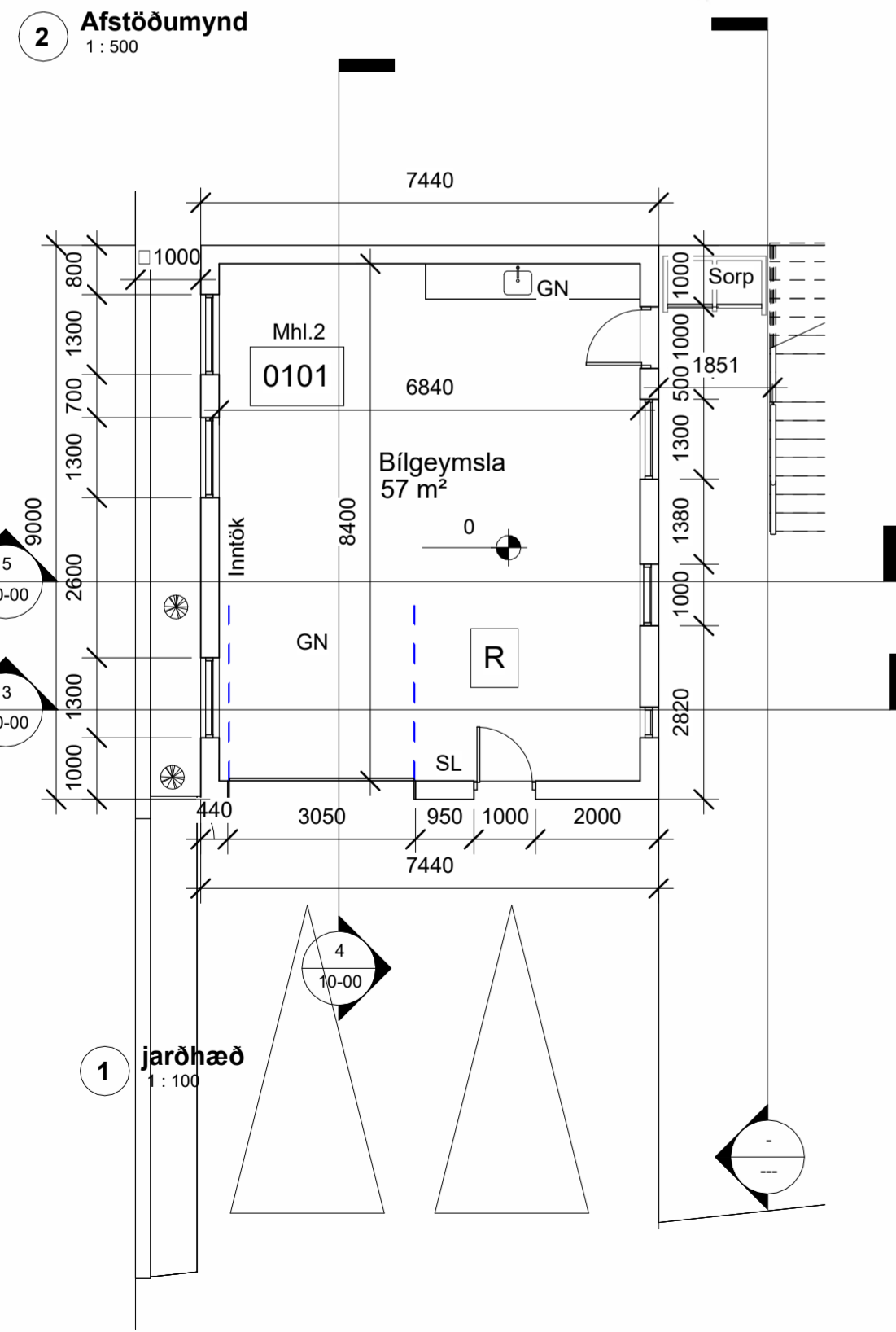


Skráningartafla: Fífuhvammur 19
 Landeignanúmer: L114334
 Matshlutanúmer: 02
 Útgáfa: 5.00
 Skrásetjari: Jón Grétar Magnússon
 Kennitala: 010573-4679
 Dags.: 11/29/2021

Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stiggar m²	Op m²	Brúflötur m²	Brúflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknibata skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³
1		Matshluti Botn			67.0	0.0	0.0	0.0	67.0	0.0			238.5	13.4	57.0	67.0	191.520
A	01	1. Hæð Bilgeymsla	N	0101	67.0	0.0	0.0	0.0	67.0	0.0	3.04	3.68	225.1	57.0	67.0	3.36	191.520
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignar-hald	Notkun texti	Y.-eignarhald	Notkun texti	Reikniregla	Eignarhlutur												
Eignar-hald		Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Skiptarúmmál m³												
0101	Bilgeymsla	67.0	191.520	191.520													
Alls		67.0	191.520	191.520													



Sótt er um leyfi til að byggja bilgeymslu við Fífuhvamm 19 Landnúmer 114334, Fastanúmer 2060506, Staðgreinir 1000-1-22800190

Stærð lóðar skv. fasteignaskrá er: 929m²
 Stærð núverandi byggingar skv. þjóðskrá: 136,9m²
 Bilgeymsla stærð: 67m²
 Núverandi nýtingahlutfall: 0,15
 Nýtt nýtingahlutfall: 0,22
 Bifreiðastæði: 2

Bilgeymslan er staðsett við lóðarmörk á suðaustur hluta lóðar, veggir steinsteyptir og einangraðir og klæddir að utan með málmklæðningu. Innkeyrsluhurð ásamt inngönguhurð er að sunnanverðu frá Fífuhvamm, tvö bílastæði fyrir framan bygginguna. Gluggar eru bæði á vestur- og austurhlíð, inngönguhurð er einnig á austurhlíð í nálægt við tröppur upp að íbúðarhúsi. Byggingin er staktæð á lóðinni. Þakform er einhalla, hallar um 4gráður hærra vestan megin og lækkar til austurs. Íbúðarhúsið liggur töluvert hærra í landi en bilageymslan. Jarðvegur kemur upp að útvegg bilageymslunnar norðan megin, stoðveggur tekur við þar sem að bilgeymslunni sleppur. Útitröppur sem leiða upp að aðalinnangi íbúðarhúss verða endurbyggðar, handrið skv. byggingareglugerð verður reist til varnar fallhættu. Milli útitrappa að íbúðarhúsi og bilageymslu er sorpið staðsett.

Burðarvirki og byggingarefni
 Burðarvirki bygginga er járnþent steinsteypa á steiptum sökklum og gólfplötu úr járnþentri steinsteypu á burðarhæfu undirlagi. Grundun, byggingin stendur á fylltum og þröppuðum púða.

Sökkjar eru einangraðir að innan og með 100mm polystyren einangrun 24kg/m³ og sömuleiðis undir gólfplötu. Utanhúsklæðning verður á loftaðri grind, álklaðning í ljósum lit. Steinsteypir útveggir verða járnþentir, veggir einangraðir að utanverðu með 150 mm einangrun. Svignunarflokkur burðarvirkis mun koma fram á teikningum verkfræðinga. Þak er einhalla með 5 gráðu halla, þéttlagið er tvö lög pappi, klætt með báruáli, þá er lagður þakkrossviður, hvert sperrubíl loftað með loftunarrörum, einangrað með steinullareinangrun þykkt 200 mm, þá kemur rakaserra, lagnagrind og að lokum loftklæðning. Útveggir, þak og gólfplötu skal einangra skv. íslenskum staðli/U-gildum. Gluggar og hurðir verða tré/ál gluggar í ljósum lit. Allir gluggar verða með a.m.k. tvöföldu K-einangrunargleri.

Uppfylltar verða kröfur sem gerðar eru til byggingarvöru hérlendis, s.s. staðla, reglugerða og laga og ákvæða um CE-merkingu byggingarvöru og eftir atvikum vottun eða umsögn um hana.

Hljóðvist. Krafa er gerð um 55 dB hljóðkröfur frá og utan íbúðarhúss. Er því náð með 200 mm steinsteyptum veggjum með 150 mm steinullareinangrun.

Bilgeymslur við íbúðarhús í notkunarflokk 3 (eibýlishús) skulu vera með loft- og veggklæðningum í flokki 1, K210 B-s1,d0.

Gólfuppbýgging. Steiptar gólfplötur, gólf máluð. Gólfefni skulu hafa mjög takmörkuð áhrif á brunahættu og skulu vera í flokki Cf-s1.

Við hönnun lýsingar verður tekið tillit til gluggasetningar og notkunar rýmis. Góð lýsing verður við bílastæði og við inngangshurðir í bilageymslu. Annars er horft til þess að vera ekki með óþarfa ljósmengun frá byggingu og lóð.

Neysluvatnskerfi er hefðbundið. Varmaskiptir skal vera á neyðsluvatnskerfi sem tekur hitann niður í 30-65 gráður á celsius Hitaveita Kópavogs verður tengd við byggingarnar. Upphitunverður með miðstöðvarofnum. Gólfniðurföll eru í gólfum, sjá merkingar á grunnmynd. Lagnir eru utan á liggjandi. Bilageymslan er náttúrulega loftræst. Sorpgeymsla verður staðsett austan við bilageymslu við hlíð aðaltröppu upp að íbúðarhúsi í þar til gerðum steinsteyptum geymslum. Fjöldi bílastæða verða tvö talsins fyrir fram bilageymslu.

Brunavarnir, kólnunartölur
 Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. R60. Bilageymslan er eitt aðskilið brunahólf frá íbúðarhúsi, enda staktætt á lóð. Reykskynjari og slökkvitæki verða í bilageymslu við inngang. Trygð er flóttaleið í tvær áttir, þar sem að gönguhurðir eru tvær auk innkeyrsluhurðar. Klæðningar verða skv. staðalröðinni ÍST EN 13501. Utanhús- og innanhúsklæðningar verður í flokki 1. Þakklaðning verður a.m.k. í flokki T. Kólnunartölur verða að lágmarki skv. kröfum byggingarreglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt ÍST 66.

U-gildi fyrir byggingu er:
 Þak: 0,20 W/m²K
 Útveggir: 0,28W/m²K
 Gluggar: 2,00 W/m²K
 Hurðir: 3,0 W/m²K
 Gólf á fyllingu: 0,24 W/m²K

Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir er 0.53 W/m²K
 Heildarvarmatap á fermetra húss og er 3385W
 U-gildi einstakra byggingahluta skal uppfylla ÍST66

Endurskoðun:

A:
 B:
 C:

Verk: FÍFUHVAMMUR 19 KÓPAVOGI

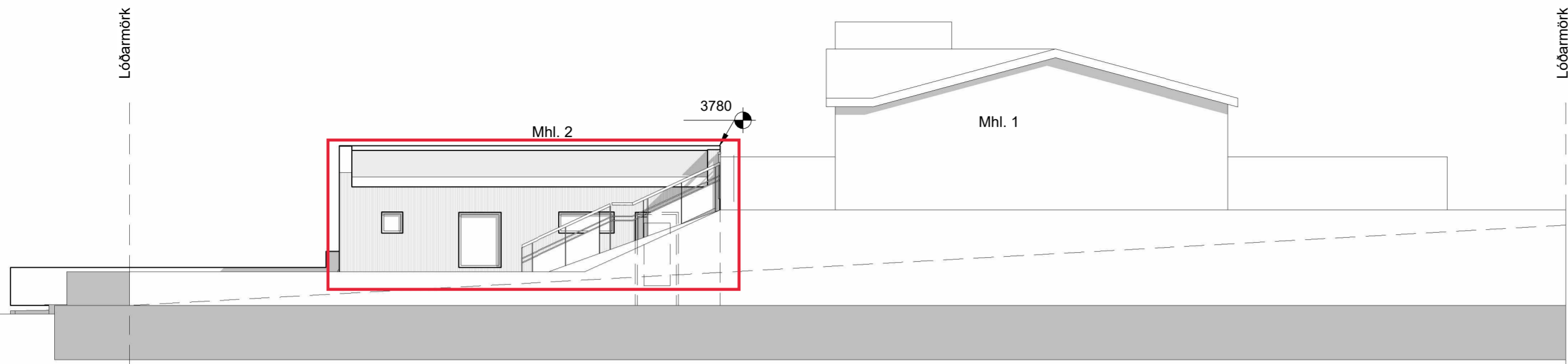
Efni: Afsm-grnm, snið og skráningart

mælikvarði	As indicated	frumstærð blaðs:	A2
teiknað:	JGM	verknr:	2106
yfirfarið	HP	dagsetn. útgáfu:	02.12.2021

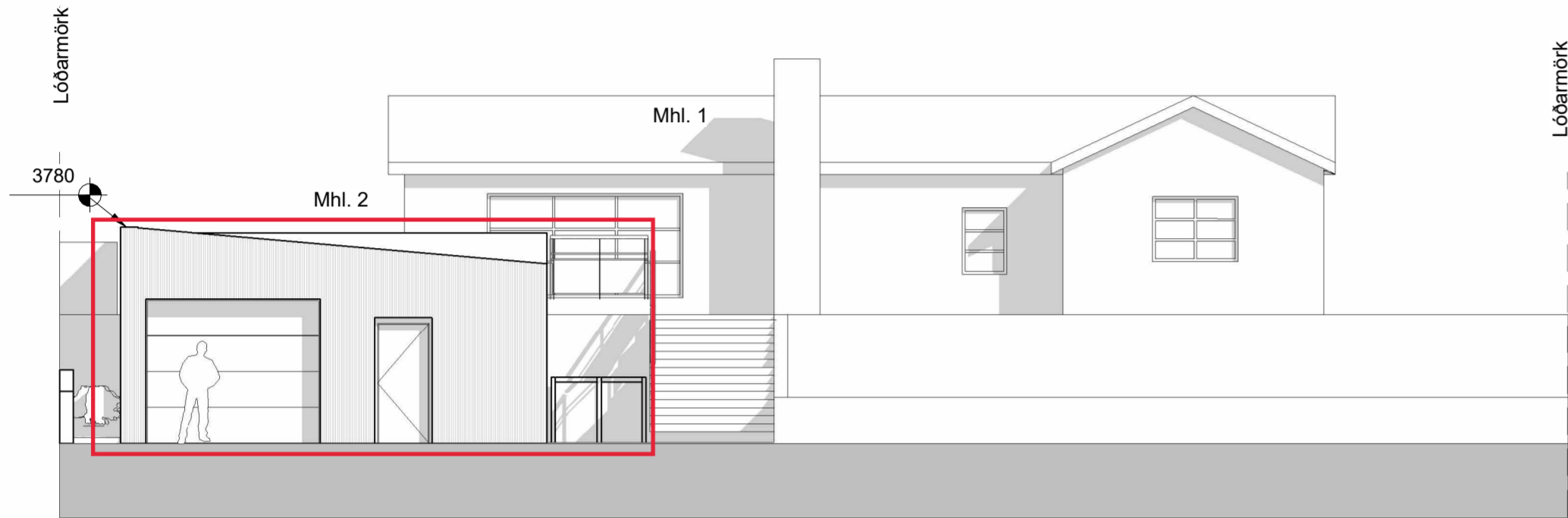


HUGRÚN ÞORSTEINSDÓTTIR
 Arkitekt FAÍ · kt. 110972-3429
 sími 862 6099
 hugrun@m11.is

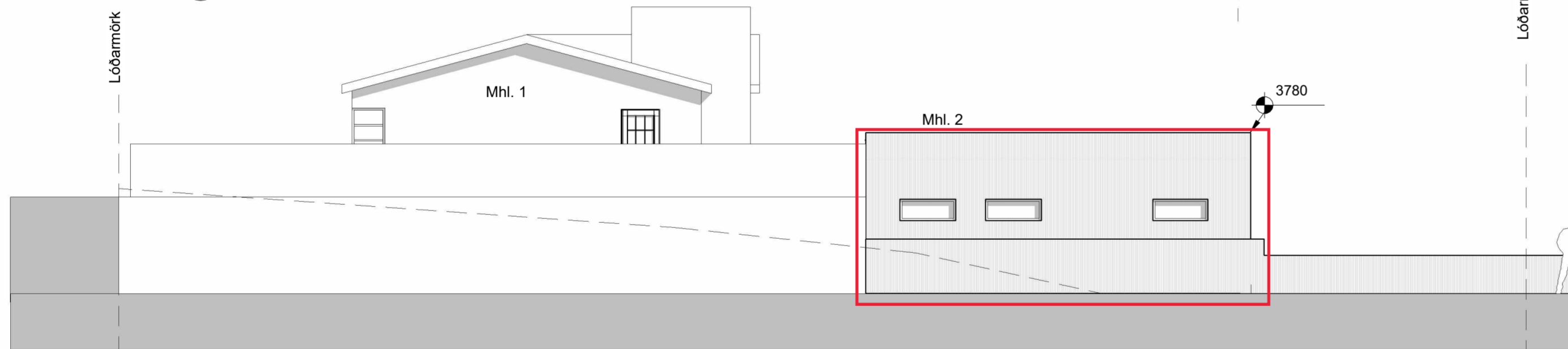
JÓN GRÉTAR MAGNÚSSON
 Byggingafræðingur · kt. 010573-4679
 sími 866 6099
 jon@m11.is



1 **Austur**
1 : 100



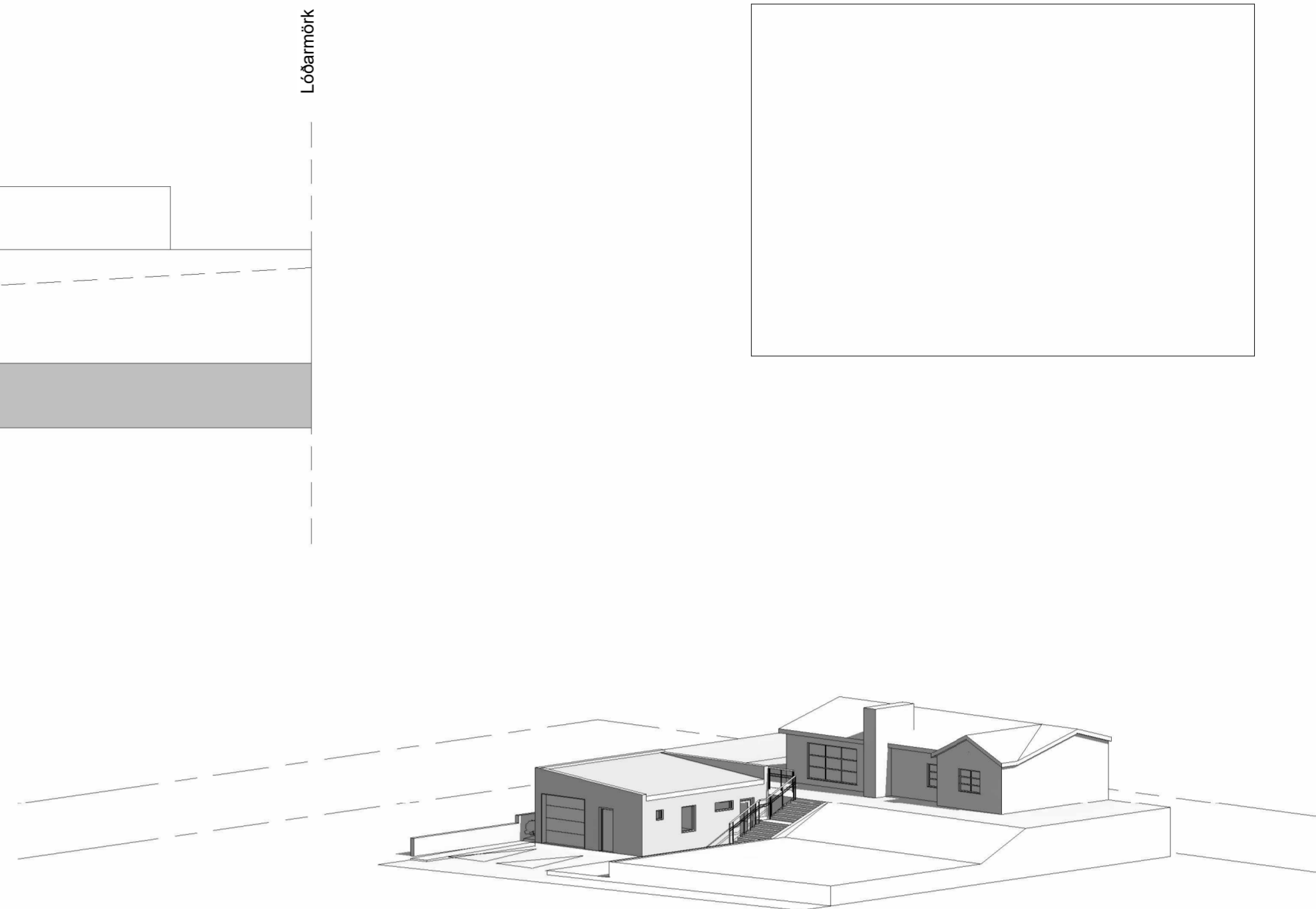
2 **Norður**
1 : 100



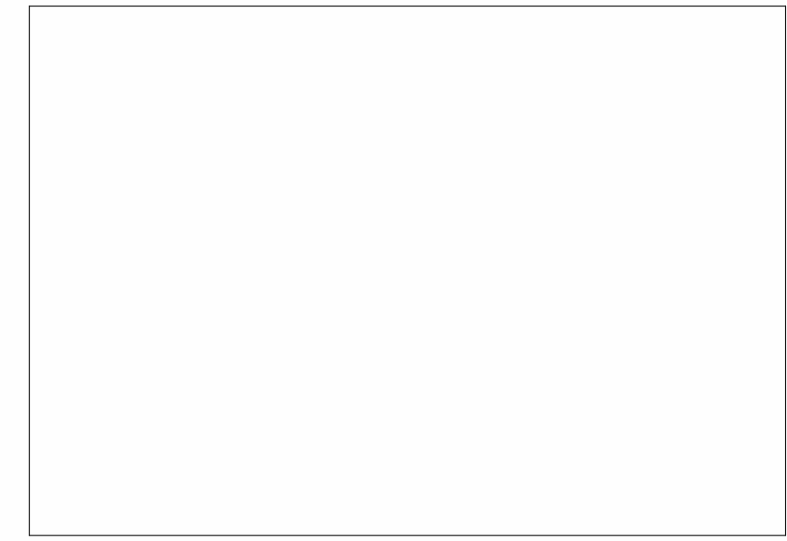
3 **Vestur**
1 : 100



4 **Suður**
1 : 100



5 **Þrívídd**



Endurskoðun:			
A:			
B:			
C:			
Verk:		FÍFUHVAMMUR 19 KÓPAVOGI	
Efni:		Útlit	
mælikvarði	1 : 100	frumstærð blaðs:	A2
teiknað:	JGM	verknr:	2106
yfirfarið	HP	dagsetn. útgáfu:	02.12.2021



HUGRÚN ÞORSTEINSDÓTTIR
 Arkitekt FAÍ · kt. 110972-3429
 sími 862 6099
 hugrun@m11.is

JÓN GRÉTAR MAGNÚSSON
 Byggingafræðingur · kt. 010573-4679
 sími 866 6099
 jon@m11.is