

Nónhæð. Bollasmári 6

One: 2311812

Breyting skv. 2.mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá 153. fundi skipulagsráðs dags. 20.nóvember 2023

Forsenda fyrir breytingu:

Í húsinu búa fatlaðir einstaklingar sem þurfa mikla umönnun og plássrekan búnað. Stækkunin er hugsuð sem aðstaða fyrir þennan búnað fyrir þessa einstaklinga.

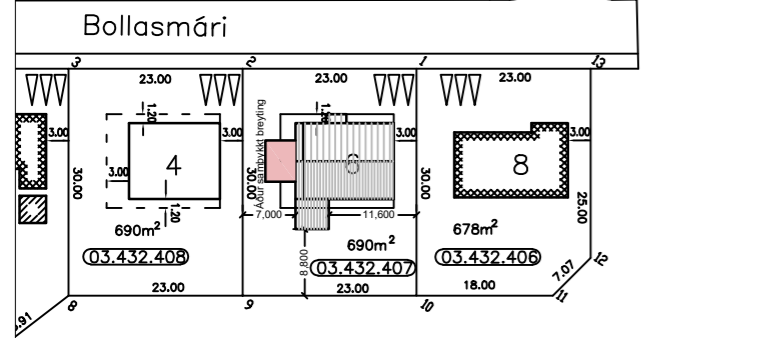
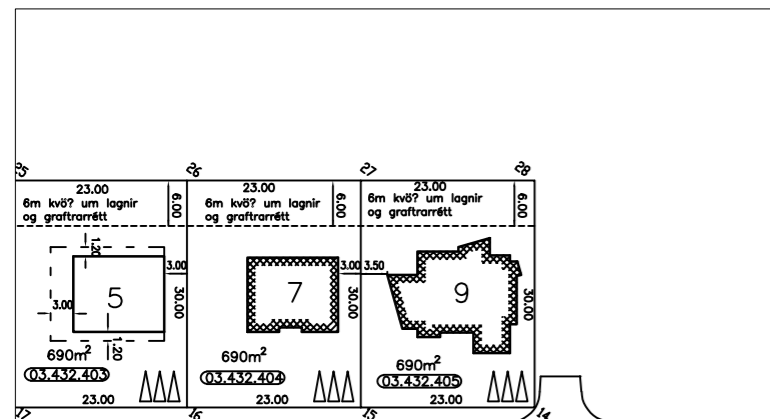
Greinargerð:

Vísað er í gildandi deiliskipulagsáætlun „Nónhæð“ samþykkt 13. nóvember 1991. Svæðið er skilgreint í aðalskipulagi sem íbúðarsvæði, IB-3. Í breytingunni felst að neðri hæð hússins yrði stækkuð til vesturs um 11 m² undir nýja útbýggingu efrri hæðar, sem var samþykkt 2020. Byggingarmagn fer úr 308.6 m² í 320 m². Nýtingarhlutfall fer úr 0,45 í 0,46. Bilastæði og aðkoma að lóð helst óbreytt.

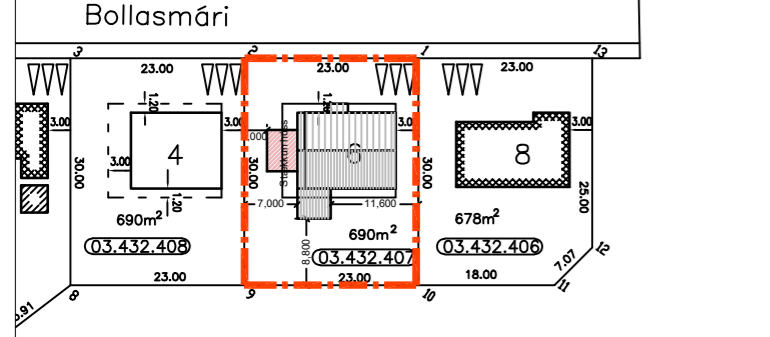
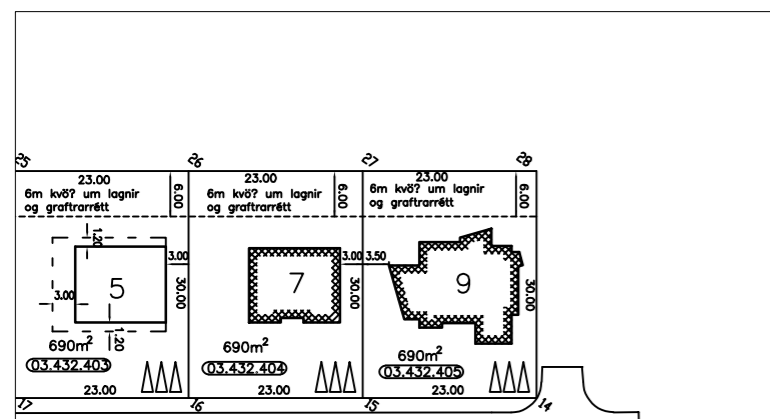
Ferill máls:

Á fundi skipulagsráðs nr. 153 þann 20. nóvember 2023 var samþykkt með tilvísun í 2.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum nr. 1-9 við Bollasmára og nr. 1,3,5,7 og 9 við Brekkusmára.

Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest 28. desember 2021

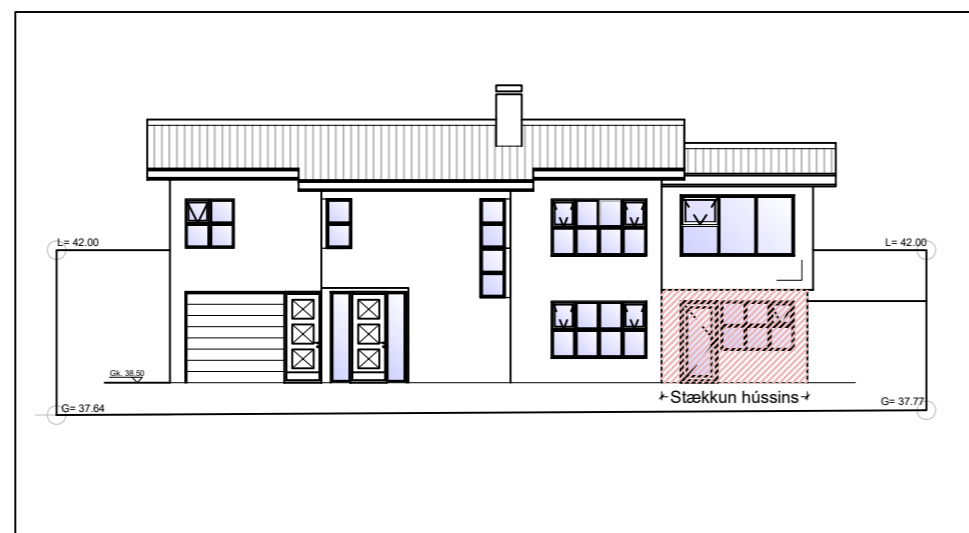


Hluti úr gildandi dsk. Nónhæðar m.s.br. samþ. 13. nóv. 1991
Bollasmári 6 mkv. 1:1000

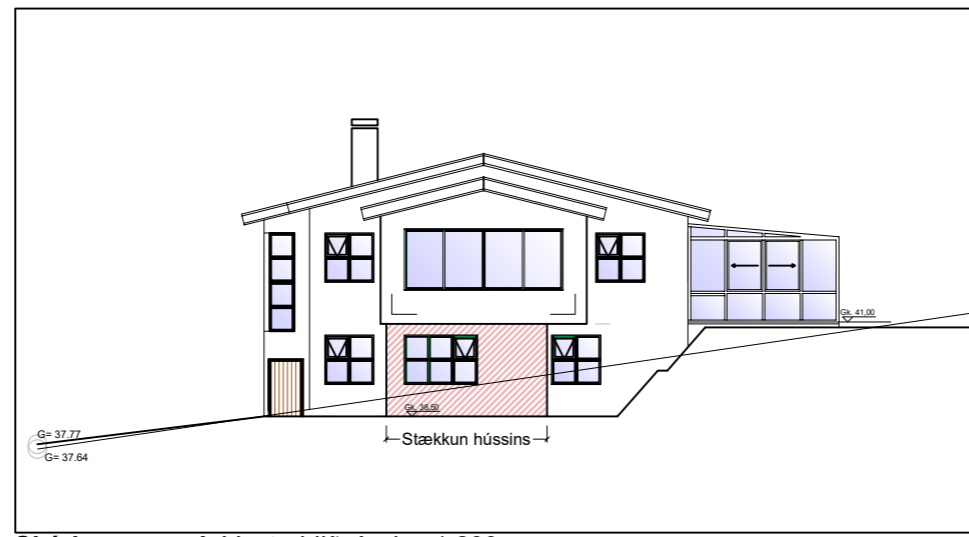


Tillaga að breytingu:
Bollasmári 6 mkv. 1:1000

Kópavogi, 20.11.2023
Auður Dagný Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi



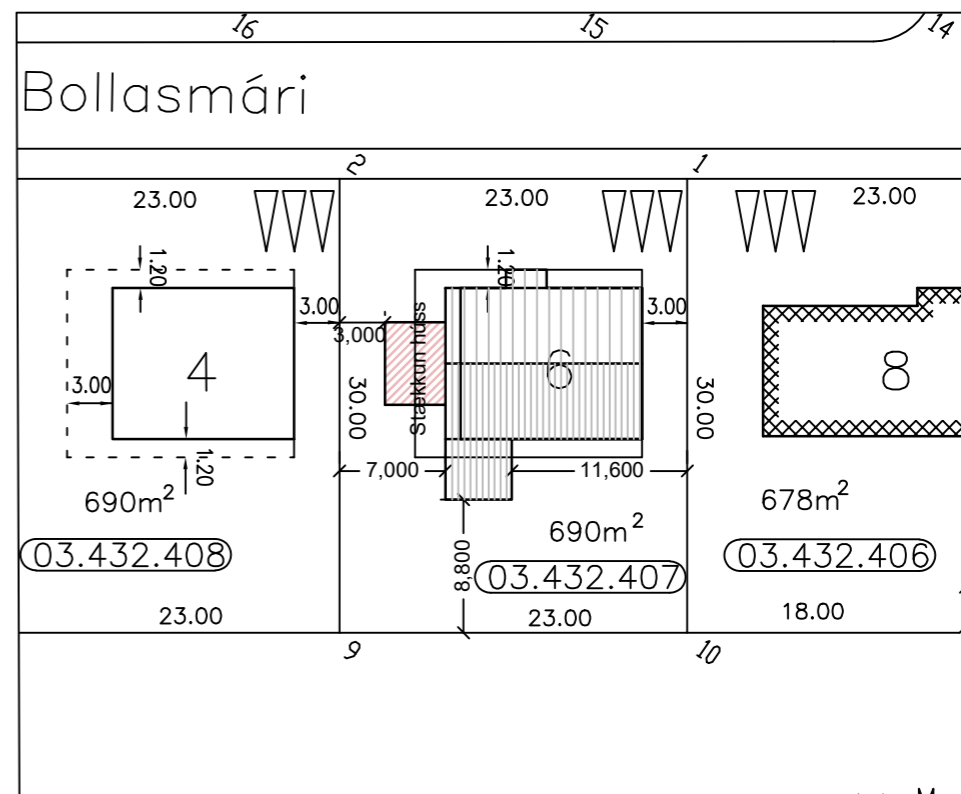
Skýringarmynd: Norðurhlíð í mkv. 1:200



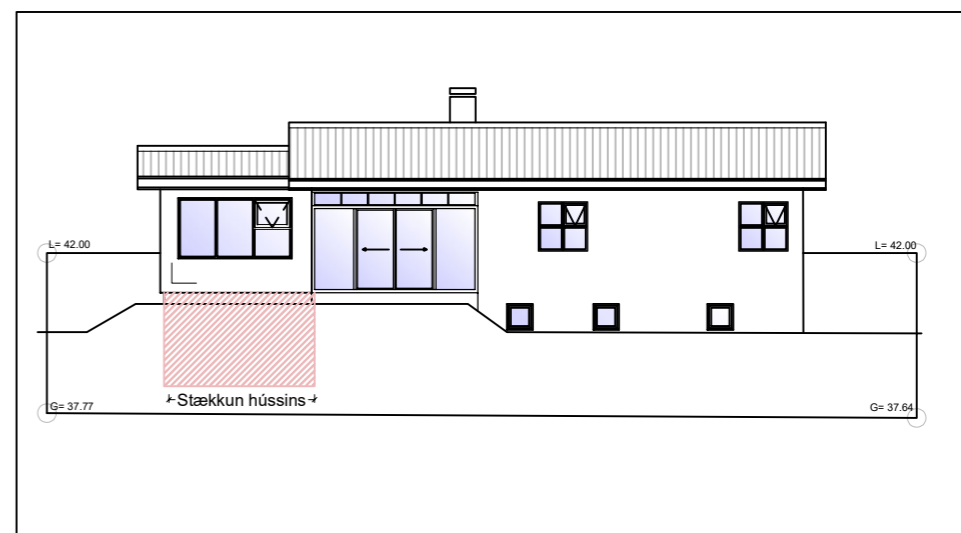
Skýringarmynd: Vesturhlíð í mkv. 1:200

Skýringarmyndir / hönnuður: Emil Þór Guðmundsson byggingatæknifræðingur. Hamraborg 10

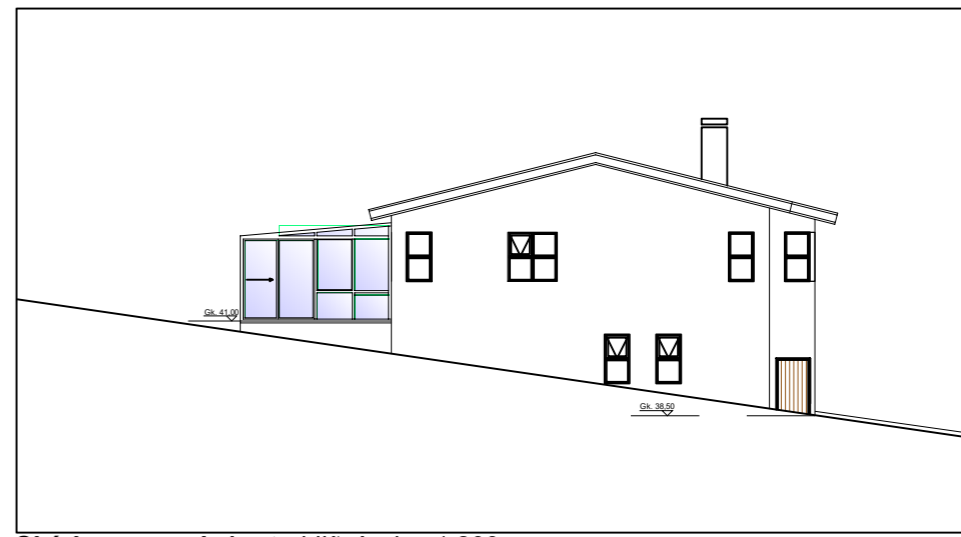
Tillaga - Breytt deiliskipulag Kynningaruppdráttur



Tillaga að breytingum: Bollasmári 6 í mkv. 1:500



Skýringarmynd: Suðurhlíð í mkv. 1:200



Skýringarmynd: Austurhlíð í mkv. 1:200



S:11-BYGGINGARLEIÐFISKYLD VERKEMBLIJSKYLID Bollasmári 6/Grenndarkynning/Grenndarkynning (20.11.2023).dwg

KÓPAVOGSBAER

Skipulags- og byggingardeild
Kópavog, 16.11.2023

A3