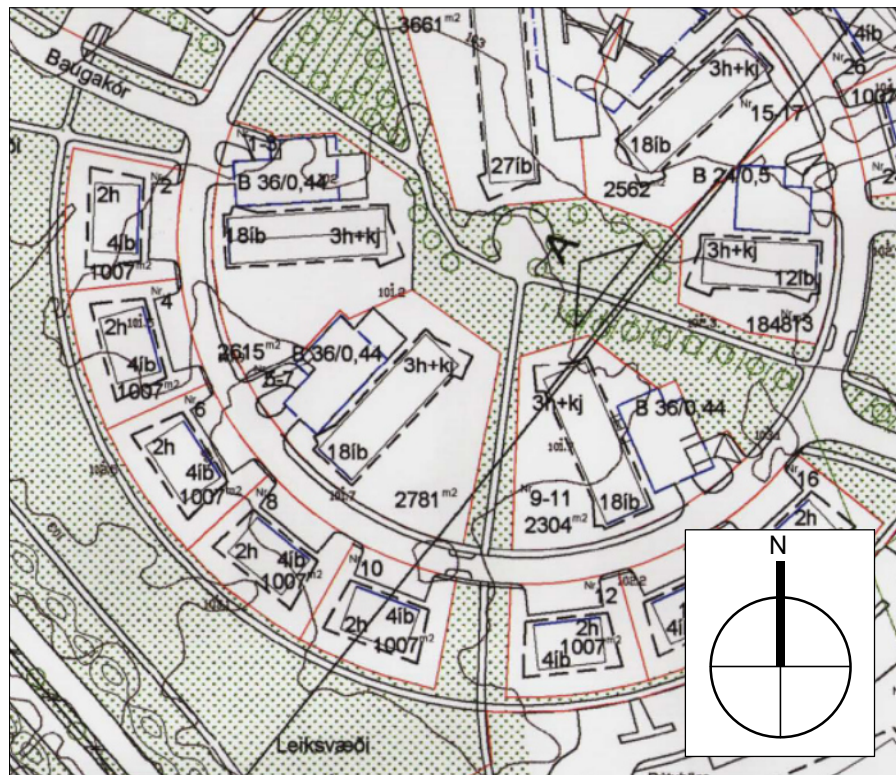
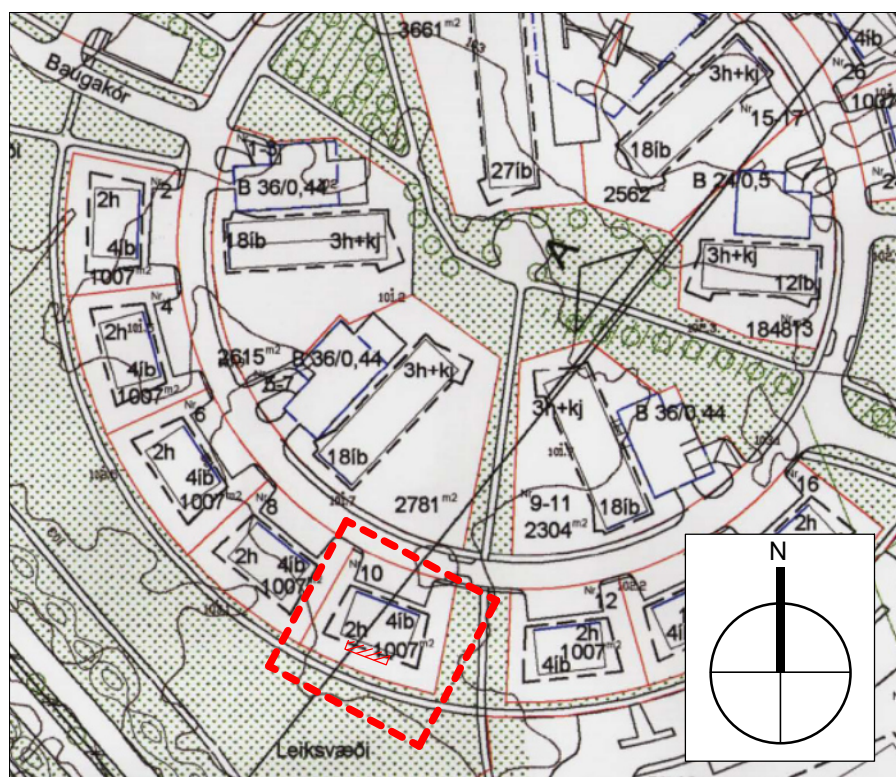


Hluti Aðalskipulags Kóðpavogs 2019-2040
Samþykkt í bæjarstjórn 28.sept 2021



Deiliskipulag: HÖRÐUVELLIR í mkv. 1:1000 - Samþykkt í bæjarstjórn 24.júlí 2003



Tillaga að breyttu deiliskipulag: Baugakór 10 í mkv. 1:1000

HÖRÐUVELLIR - Deiliskipulag Baugakór 10

Breytt deiliskipulag skv. 2.mgr. 43gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

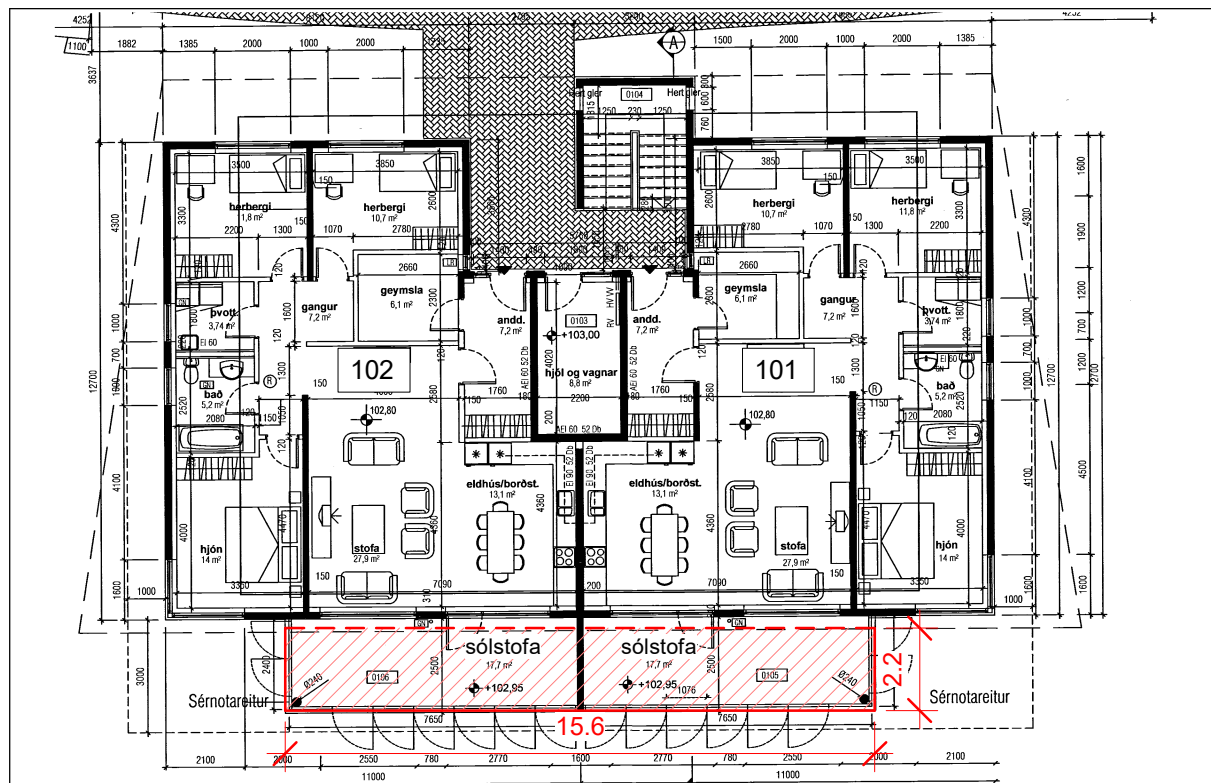
Greinagerð:

Tillaga að breyttu deiliskipulagi Hörðuvalla sem samþykkt var í bæjarráði 24. júlí 2003.

- Breyting felst í stækkun byggingarreitar að hluta, sem nemur 2,2m til suðurs og 15,6m til austurs/vestur, alls 34,3m²
- Í breytingunni felst að byggja veðurheldaa sólskála á jarðhæð.
- Stækkun er að öllu leyti innan sérafnotareits og undir núverandi svölum efri hæðar.
- Umfang sólskála nemur þeirri sólskálalokun sem gert er ráð fyrir á gildandi aðaluppdráttum (samþ. 05.11.2020). Stækkun byggingarreitsins snýr að heimild til að nýta sólskálalokun neðri hæða sem upphitað rými.

Gert er ráð fyrir hefðbundinni gólfsíðri glerlokun til suðurs með fullan opnunarmöguleika. Lokun til austurs með glugga.

Fyrir liggur skriflegt samþykki íbúa í húsi.

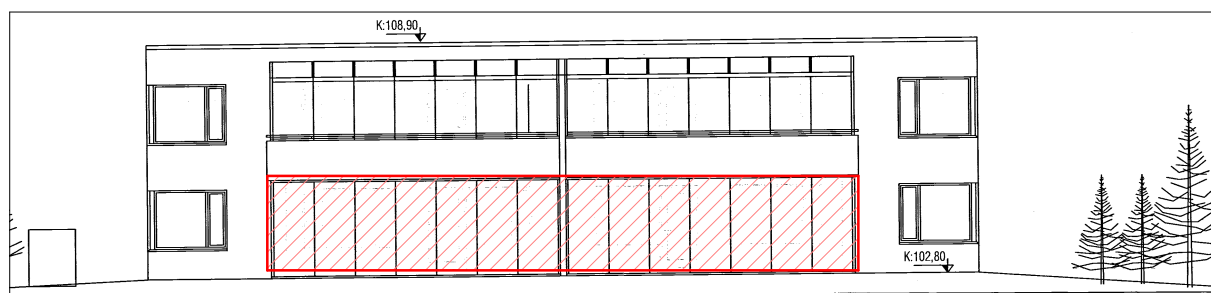


Stærðir núverandi:
Flátarmál húss: 518,4m²
Lóðarstærð 1020m²

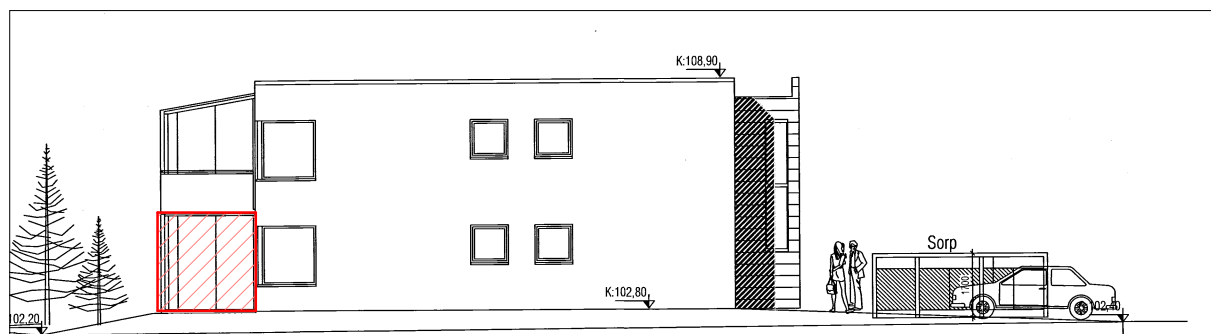
nýtingarhlutfall: 0,51

Tillaga eftir breytingu:
Flátarmál húss: 553,8m²
Stækkun 35,4m²
Nýtingarhlutfall eftir stækkun: 0,54
(553,8/1020=0,54)

Skýringarmynd. Grunnmynd Baugakór 10 - stækkun byggingarreits við íbúð 101 undirlag: 1:200
gildandi aðaluppdr. (samþ. 05.11.2020)



Skýringarmynd. Útlit suður mvk. 1:200



Skýringarmynd. Útlit austur mvk. 1:200